

## Toimitilaa Porvoonkatu 1, 00510 Helsinki



### Myydään

Monikäyttöinen liiketila Porvoonkadulla! Tervetuloa tutustumaan tähän erilliseen myymälärakennukseen, joka tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Tämä kohde sijaitsee Kallion kaupunginosassa, aivan Alppiharjun ja Vallilan tuntumassa - alueella, jossa urbaani elämänrytmi, kulttuuri ja palvelut kohtaavat. Kallio tunnetaan vilkkaasta kaupunkielämästään, monipuolisista palveluista ja erinomai...

### Tilatyyppi

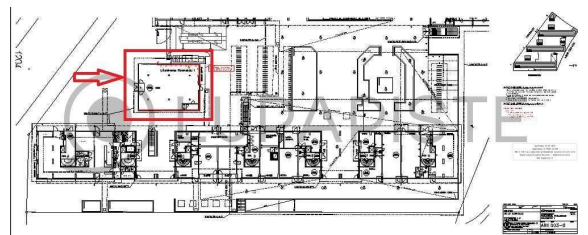
Liiketilaa	180 m <sup>2</sup>
Yhteensä	180 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Huoneistoon yht. 2 sisäänkäyntiä.

### Myyntihinta

191560.00 , velaton myyntihinta 365000.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758  
mika.nyman@op.fi

## Toimitilaa Porvoonkatu 1, 00510 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

Monikäyttöinen liiketila Porvoonkadulla ! Tervetuloa tutustumaan tähän erilliseen myymälärakennukseen, joka tarjoaa erinomaiset puitteet monenlaiseen liiketoimintaan. Tämä kohde sijaitsee Kallion kaupunginosassa, aivan Alppiharjun ja Vallilan tuntumassa - alueella, jossa urbaani elämänrytmi, kulttuuri ja palvelut kohtaavat. Kallio tunnetaan vilkkaasta kaupunkielämästään, monipuolisista palveluista ja erinomaisista julkisista yhteyksistä. Porvoonkatu on rauhallinen mutta keskeinen sijainti, jossa liiketila saa hyvän näkyvyyden ja saavutettavuuden. Tila on heti vapaa ja sen yleiskunto on hyvä. Valoisa myymälätila hurmaa runsaalla ikkunapinta-alalla, ja pinnoitettu lattia tuo siistin ja modernin ilmeen. Tuulikaapissa on kaksi käyntiovea, mikä mahdollistaa tilan jakamisen kahteen erilliseen osaan - erinomainen ratkaisu esimerkiksi kahdelle eri toimijalle tai erillisille palvelualueille. Lisäksi tilasta löytyy takaovi, pieni sosiaalitila sekä wc, jotka tukevat sujuvaa arkea. Huomioithan, että tila ei sovellu ravintolatoimintaan, mutta sen muunneltavuus tekee siitä ihanteellisen esimerkiksi myymäläksi, studiotilaksi, toimistoksi tai palvelupisteeksi. Taloyhtiöllä oma tontti, ja yhtiössä on tehty vuosien varrella merkittäviä remontteja, mikä tuo vakautta ja turvallisuutta sijoitukselle. Varaa oma esittelyaikasi jo tänään - tämä tila kannattaa nähdä paikan päällä! Mika Nyman 0400347758 mika.nyman@op.fi

### Kiinteistö

Energiatodistuksen voimassaolo 2.3.2025 asti.

### Lisätietoa saneerauksista

2024 Pihakannen saneeraus. 2023 Kellarivarastojen uusiminen Porvoonkatu 9 2022 Pihakannen uusimisen suunnittelu. Varastokomeroitten rakentaminen Porvoonkatu 3 Ilmanvaihdon puhdistus. Akustiikkalevyjen asennus porraskäytäviin 2021 Lämmöntalteenotto( ullakkorakentamisen yhteydessä)(totutus ):Uusitaan kaukolämpökeskukset, ilmanvaihtuhuoneet sekä rakennetaan lämmön talteenotto-järjestelmä ilmanvaihdon yhteyteen. 2019 Jätevesiviemäreiden ja sadevesi- sekä salaojajärjestelmien huuhtelu ja kuvaus. Lukituksen uusinta (hankesuunnittelu, toteutussuunnittelu): Erityisesti arvioidaan elektronisen lukituksen

## Toimitilaa Porvoonkatu 1, 00510 Helsinki

vaihtoehto. 2016 : Valvontakameroiden ja järjestelmän uusinta (julkisivuremontin valmistumisen tahdissa) Patteriverkoston tasapainotus/säätö (toteutussuunnittelu, toteutus): 2015-2016 Julkisivujen, ikkunoiden ja parvekkeiden kunnostustyöt talot Porvoon katu 5-7 ja 9. 2015 Julkisivujen, ikkunoiden ja parvekkeiden kunnostustyöt talot Porvoon katu 1 ja 3. 2013 Sprinkleriputkiston korjaus: Hapettuneen reiän korjaus ja ylimaalattujen suuttimien vaihto (20-30 kpl). 2012 Portin asentaminen Porvoon katu 5-7 F porttikongiin. Ajopuomi: Porvoon katu 5-7 ajopuomin muuttaminen kadun suuntaiseksi. Sokkelin harmaan osuuden paikkamaalaus, ulko-ovien tekninen kunnostus ja maalaus. 2011 Betoniportaiden korjauksia. Piha: Asfalttikorjauksia. 2009 Putkiremontti ( Porvoon katu 1) 2006-2007. Parvekkeiden paikkakorjausta. Lukituksen uusiminen Abloy Exec-järjestelmään 2005 Vesikaton huoltomaalaus/-massaus (Porvoon katu 1). 2003 Porrashuoneiden maalaus. Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana 2024-2029: 2024 Kolmen pihalla olevan liikerakennuksen julkisivukorjaus. Sähköjärjestelmä (hankesuunnittelu): Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmien peruskunnostus. Väestönsuojat: Yhden suojan kunnostus ja pakolliset tarvehankinnat (vaateet palotarkastuksesta). 2025 Lukituksen uusinta (toteutus). 2026 Lämmitysverkoston tasapainotus, pihaurakan jälkeen. Sähköjärjestelmä (toteutussuunnittelu): Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmien peruskunnostus. 2027 - 2028 Sähköjärjestelmä (toteutus): Sähkö- ja tietoliikennejärjestelmien peruskunnostus. 2029 Porraskäytävien saneeraus ja huoneisto-ovien uusiminen. Porraskäytävien hionta Käynnistettävien toimenpiteiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään yhtiökokouksissa erikseen.

### Muuta

Kaupankohteena Asunto Oy Satakallio  
Porvoonkatu1b, myymälä-varasto, osakkeet 1328-1338 (11 kpl.)  
osoitteessa Porvoonkatu 1, 00510 HELSINKI. Pinta-ala 180 m².  
Hoitovastike 1.485 EUR/kk (8,25 EUR /m²) Huoneiston  
pääomavastikkeet yht. 2.465,10 EUR/kk. Veden käyttökorvaus 25,22  
EUR /kk. Huoneistokohtaiset velkaosuudet 30.9.2024.  
Pääomavastikkeissa kerroin 1,5 = 270 m² POV1 N-969, Putket -12:

**Toimitilaa Porvoonkatu 1, 00510 Helsinki**

807,61EUR / po.vastike 183,60 EUR /kk (0,68 EUR /m²) POV2  
N-587, Putket -12: 4.472,17 EUR / po.vastike 202,50 EUR /kk (0,75  
EUR/m²) POV3 N-711, Putket -12: 7.824,15 EUR / po.vastike  
256,50 EUR/kk (0,95 EUR /m²) POV4 SHB-502, Julkisivuhanke:  
30.491,28 EUR / po.vastike 567 EUR /kk (2,1 EUR/m²) POV5  
HYPO-558 Julkisivuhanke 2: 23.277,34 EUR / po.vastike 364,50  
EUR/kk (1,35 EUR /m²) POV6 SHB -467, LTO-hanke 2021:  
14.910,42 EUR / po.vastike 256,50 EUR /kk (0,95 EUR /m²) POV7  
N-055 Pihakansi: 91.657,20 EUR/ po.vastike 634,50 EUR /kk (2,35  
EUR/m²) Taloyhtiö: Oma tontti, pinta-ala 13 835,00 m²  
Rakennukset: 7 kpl (4 asuintaloa, 3 liikerakennusta) Tilavuus:  
165.500 m³ Asuntopinta-ala: 30.210 m² Liikehuoneistopinta-ala:  
3028 m² Valmistumisvuosi: 1961-1963 Huoneistot: 788 kpl, joista  
yhtiön hallinnassa 3 kpl (113m²) Liikehuoneistot: 19 kpl Pysäköinti:  
119 kpl (autotalli/-hallipaikkoja 99kpl, muita paikkoja 20kpl)  
Liikehuoneistot: 19 kpl, joista yhtiön hallinnassa 14 kpl (880m²)  
Kaukolämpö. Koneellinen ilmanvaihto + LTO Kaapeli-tv, Telia  
taloyhtiölaajakaista 50 M Yhtiössä ei ole tehty kattavaa  
asbestikartoitusta. Asbestia voi esiintyä mm. lattia- katto- ja  
seinäpinnoitteissa sekä tasoitteissa, kiinnitysliimoissa ja -laasteissa  
ja putkieristeissä eli käytännössä kaikissa kiinteistön rakenteissa.  
Kun osakas ryhtyy tekemään muutos- tai korjaustyötä  
huoneistossaan, hänen on lain mukaan aina varmistettava, onko  
rakenteissa asbestia vai ei

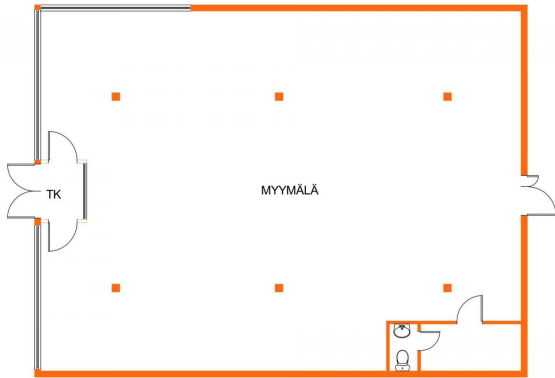
**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Heti

Toimitilaa Porvoonkatu 1, 00510 Helsinki



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

