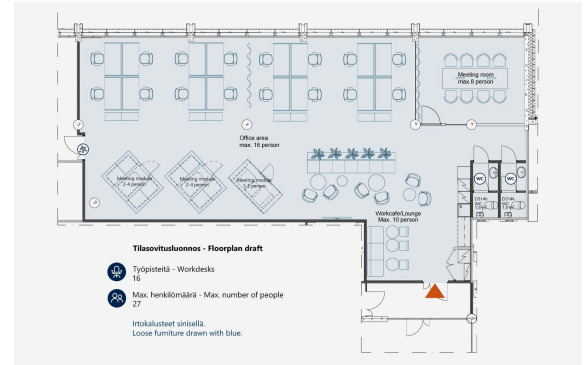
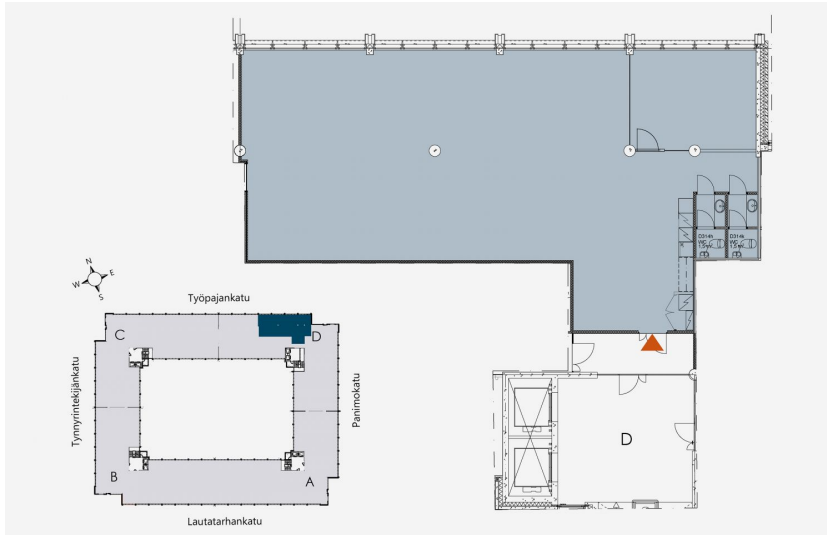


Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

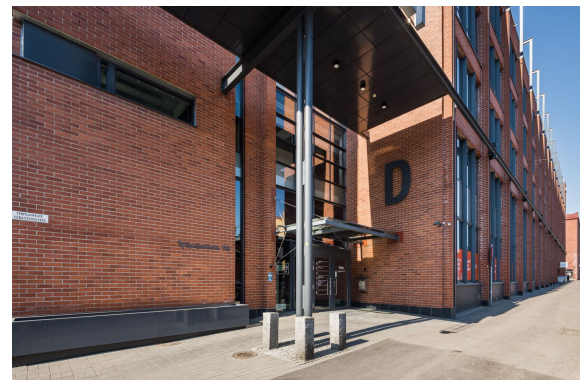


Vuokrataan

Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana....

Tilatyyppi

Toimistotilaa	210 m ²
Yhteensä	210 m ²



Tilan tarjoaja

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 040 415 4137

anne-mari.ijas@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki**Yleiskuvaus**

Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Kiinteistö

Kalasataman Trooli

Ympäristö

Bussipysäkki: 50 m, Metroasema: 500 m, Raitiovaunupysäkki: 500 m, Juna-asema: 3,2 km, Lentoasema: 16,5 km

Pysäköinti

Saatavilla

Kulkuyhteydet

Valokuitu

Muuta

Tämä hiljattain kokonaan remontoitu, neliöiltään tehokas toimistotila sijaitsee Troolin D-rapussa. Tämän toimiston valoisaan avotilaan mahtuu työskentelemään 10-27 henkeä, lisäksi tilassa on neuvotteluhuone 8 hengelle. Keittiö + lounge-tila sijaitsevat sisäänkäynnin yhteydessä. Ikkunat avautuvat pohjoiseen kadulle. Tilassa on datakaapelointi talojakamosta vuokratilaan; kuitukaapelointi (4 yksimuoto + 4 monimuoto) ja tilan sisäinen kaapelointi CAT6-kaapelointi. Kalasataman Trooli on moderni toimistokohde, joka sijaitsee erinomaisella sijainnilla Kalasataman ja Teurastamon solmukohdassa. Oivallinen sijainti Itäväylän kupeessa, vain viiden minuutin kävelymatkan päässä Kalasataman metrosta takaa helpon saapumisen niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Troolissa on helppoa viihtyä, sillä kiinteistöä on uudistettu kokonaisvaltaisesti vuosien 2023-2024 aikana.

Rakennusvuosi

2002

Kerros

3

Energiatehokkuusluokka

C2018

Toimitilaa Työpajankatu 9, 00580 Helsinki

