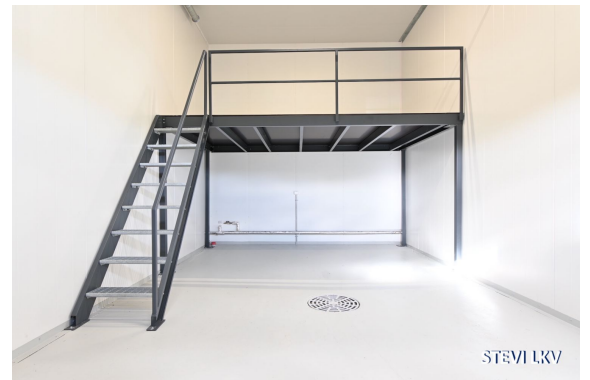




Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku



Myydään

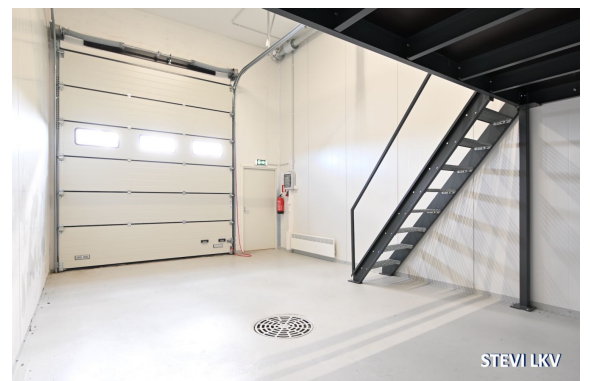
Siistiä hallitilaa 40m² + parvi 12m² *Siisti *Iso ovi *Tilassa parvi

Tilatyypit

Toimistotilaa	12 m ²
Liiketilaa	52 m ²
Näyttelytilaa	52 m ²
Tuotantotilaa	52 m ²
Varastotilaa	52 m ²
Työtilaa	52 m ²
Autotalli/-hallitilaa	52 m ²
Yhteensä	52 m ²

Myyntihinta

72000EUR



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

Kiinteistö

Uudehko & siistiä halli-/varastotila noin 40m², tilassa on lisäksi parvi noin 12m².

Nyt myytävän tilan osoite on Varikkokatu 5 tila 6 Turku.

Tilan velaton hinta 72 000EUR (=myyntihinta 40 000EUR + velka osuus 32 000EUR)

Tilan hoitovastike 112EUR/kk.

Rahoitusvastike 360EUR/kk (jos maksaa velkaosuuden pois, niin rahoitusvastike poistuu).

Heti vapaana.

Hallissa on mahdollista harjoittaa niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaa. Halli sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien varrella.

Tilan koko on 40,4 m²:ä. Tilan leveys noin 4,84m ja pituus 8,35m. Ja korkeus on 5,1 metriä.

Halliin kuljetaan joko 3,9 metriä korkeasta nosto-ovesta tai erillisestä käyntiovesta.

Tilan lämmitys sähköpatterilla.

Hallin lattiapinnoitteena on epoksi ja tilassa hiekanerotuskaivo.

Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa.

Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Asfaltoitu piha-alue on kauttaaltaan valaistu ja rakennuksessa on tallentava kameravalvonta.

Pihalla on pysäköintitilaa.

Lisäksi hallirakennuksen päädyssä on erillinen yhteistila, jossa tilan käyttäjälle on WC.

Sähkö ja vesi ovat kulutuksen mukaan.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.



Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen
Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Oriketo

Ympäristö

Teollisuuden ja kauppaa-alan aluetta. Tunnettu liikepaikka

Pysäköinti

Pihalla sopimuksen mukaan

Palvelut

Orikedon ja Halisten palvelut

Kulkuyhteydet

Todella hyvät Kehätien (Ohikulkutie) läheisyyden vuoksi

Vuokralaisia

Kiinteistössä myös muita vuokralaisia

Muuta

Asfaltoitu ja valaistu piha-alue

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2023

Kerros

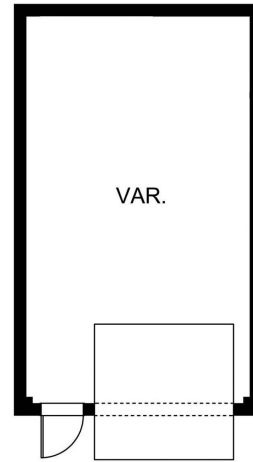
1/2

Huoneiden lukumäärä

1



Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku



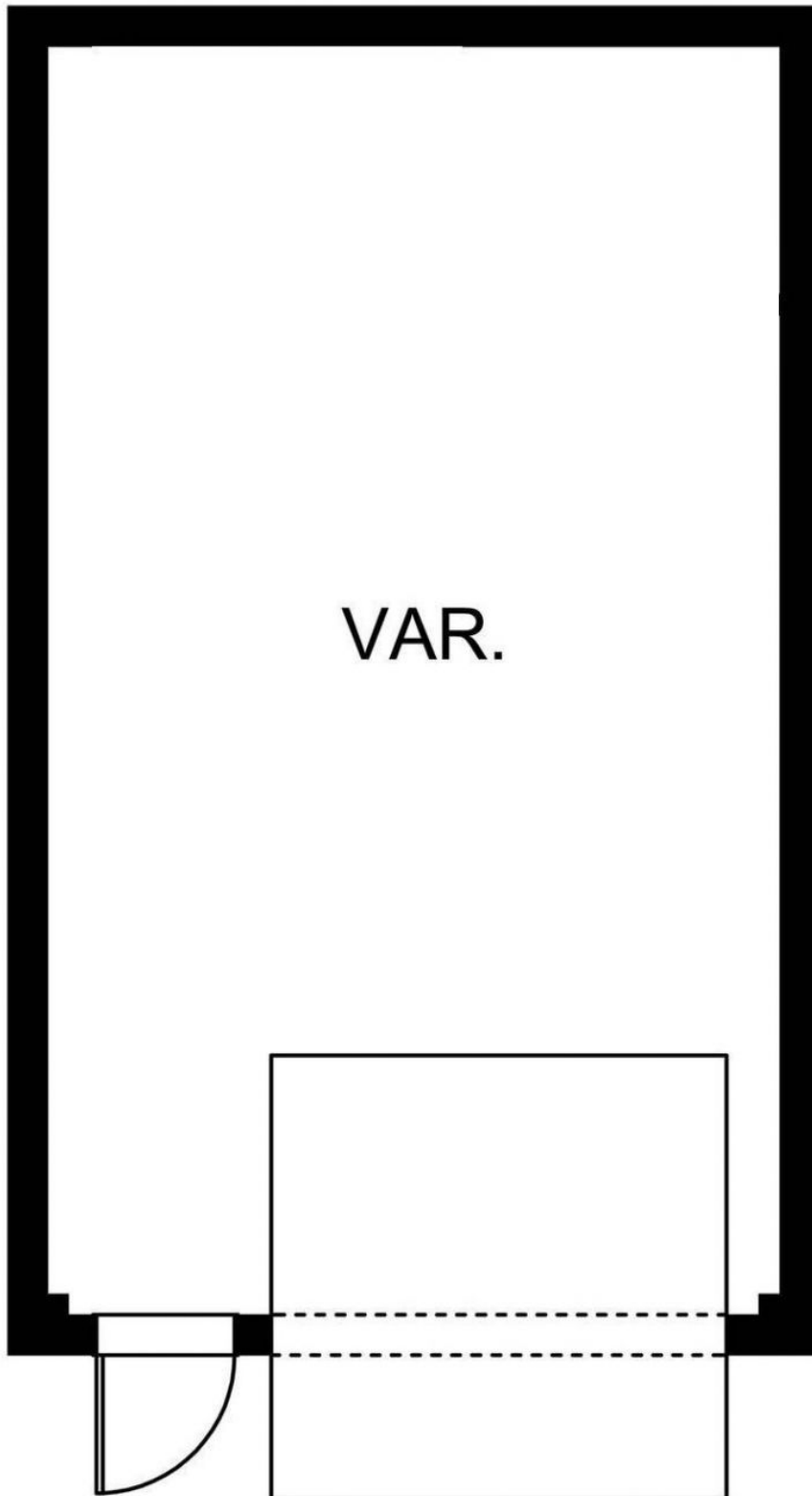
STEVI LKV
SUUNTA AANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Pohjapiirros

Toimitilaa Varikkokatu 5, 20380 Turku



STEVI LKV
SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.