

Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 12, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyypit

Toimistotilaa	249 m²
Yhteensä	249 m²

Muuta

Vuokrattava 249 m² REMONTOITU toimistohuoneisto joka sijaitsee Oulun ydinkeskustassa ns. Pallaksen talossa osoitteessa Pakkahuoneenkatu 12 B, 90100 Oulu. Kiinteistö on arvorakennus ja huonetilat ovat 3 m korkeat. Pyöreästä aulatilasta pääsee neuvottelutilaan ja isoon toimistohuoneeseen sekä käytävälle, jonka varrella iso keittiötila, 4 erikokoista toimistohuonetta ja lasiliukuovella varustettu pienempi neuvottelu/ työskentelyhuone. Käytävän päässä suihku/wc. Huoneiston ikkunat ovat Rotuaarin suuntaan. Keittiötilan ikkuna sisäpihalle. Tilassa on 3 wc-tilaa ja suihku. Huoneiden katossa on valokiskot, spottilamput ja akustiikkalevyt. Tilassa on

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi
<http://www.catella.fi>



Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 12, 90100 Oulu

koneellinen poistoilma ja osassa huoneita jäähdytys. Atk- verkko. Tila vapautuu vuokralle 01.07.2025 Vuokra sidotaan indeksiin, minimikorotus 3% vuodessa. Vuokralainen vastaa käyttösähköstä ja vedestä mittauksen mukaan sekä tilojensa siivouksesta. Vakuus 3 kk vuokraa vastaava summa. Mahdollista vuokrata 1 autopaikka sisäpihasta. Kiinteistössä ei ole hissiä.

Vapautuu

01.07.2025

Kerros

3

Toimitilaa Pakkahuoneenkatu 12, 90100 Oulu

