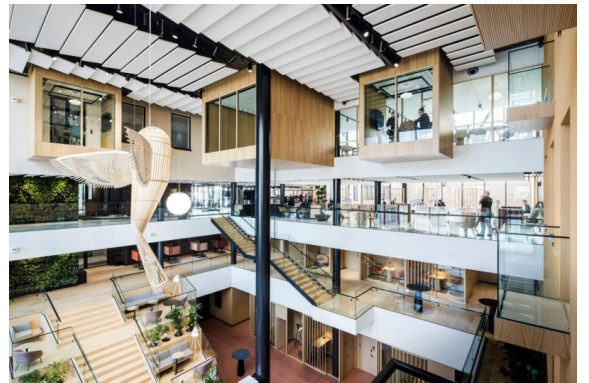


Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



Vuokrataan

Tyylikäs, ensimmäisen kerroksen 481 m² kokoinen toimisto modernista toimistorakennuksesta loistopaikalta, aivan Ilmalan aseman läheisyydestä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	481 m ²
Yhteensä	481 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki

Kiinteistö

Ilmalanlinna tarjoaa tiloja yrityksille, jotka arvostavat laatua ja haluavat parasta työntekijöillensä. Ilmalanlinna sijaitsee nimensä mukaisesti Ilmalassa, vain kiven heiton päässä Pasilasta loistavien kulkuyhteyksien päässä.

Vuonna 2015 valmistui kolme ensimmäistä rakennusta. Laajennusvaiheen rakennukset valmistuivat alkuvuodesta 2023, minkä myötä tontille muotoutui monipuolinen ja moderni toimistokokonaisuus, joka koostuu viidestä rakennuksesta.

Toimistotilojen lisäksi vuokralaisilla on käytössään runsaasti yhteistiloja ja erilaisia kokous- ja työskentelytiloja. Vuokralaisten käytössä on myös auditoriomainen HUB-tila, jossa voi järjestää isommatkin tilaisuudet.

Ilmalanlinnan toimistorakennus on suunniteltu ekologisuuden, vastuullisuuden ja työntekijöiden hyvinvoinnin pohjalta. Kiinteistölle on haettu sekä LEED Gold -ympäristösertifiointia että WELL Platinum Core -sertifiointia, jossa korostetaan kiinteistön käyttäjien terveyttä ja hyvinvointia. Ilmalanlinna on suunniteltu oma New Normal -konsepti, jonka ideana on parantaa tilojen hygieniaa tarkoin valituilla materiaaleilla ja toiminnallisilla ratkaisuilla.

Ekologisuus on ollut talotekniikan ja palvelumuotoilun keskiössä. Rakennus on energialuokkaa A ja kaikki käytetyt energialähteet (aurinkopaneelit, maalämpö, kaukolämpö ja kaukojäähdytys) ovat uusiutuvia. Myös materiaali- ja kalusteratkaisuissa on kiinnitetty huomiota vähäisiin päästöihin ja kierrätettävyyteen.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

4/6

Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki



Toimitilaa Ilmalantori 4, 00240 Helsinki

D- ja E-talossa on vapaana 1. krs 328,5 m² ja 481m² toimistotilat.

A- ja B-taloissa on vapaana kerrokset 4-6.

