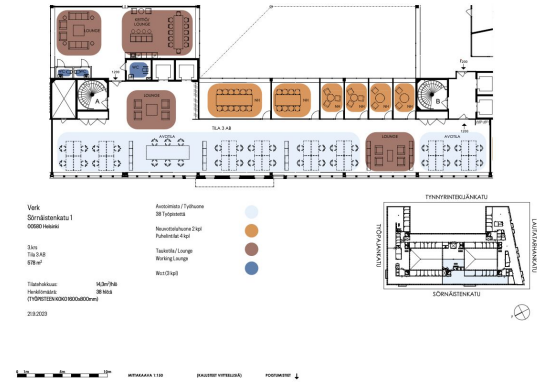


Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Siisti 578 m² toimisto Helsingin Kalasatamasta.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	578 m ²
Yhteensä	578 m ²

Kiinteistö

Kolmannen kerroksen toimistotila, joka räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilaan mahdollista toteuttaa viihtyisä ja valoisa lounge, johon tulvii valoa atriumpihalta.

Tämä kohde ympäristöineen on kuin luotu nuorelle ja luovalle yritykselle. Kiinteistö sijaitsee trendikkäällä Kalasataman alueella, joka kehittyy ja kasvaa koko ajan. Toimistotilat ovat muokattavissa, ja niitä voidaan uudistaa yrityksen tarpeiden mukaan. Kiinteistöstä on mahdollista saada suuria, jopa 3 000 neliön toimitiloja.

Valoisassa ja avarassa rakennuksessa on atriumpiha ja upeat



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

näkymät, sillä ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon asti. Kiinteistön palveluihin kuuluu muun muassa aulavastaanotto, Linkosun lounasravintola-kahvila, kuntosali sekä kattavat kokoustilat. Lähellä sijaitsevan Teurastamon alueella on useita ravintoloita, baareja ja kahviloita.

Kulkuyhteydet Sörnäistenkadulle ovat erinomaiset. Metro pysähtyy viereisellä Kalasataman asemalla ja työmatka-autoilijoita varten on oma pysäköintihalli.

Kohteella on BREEAM Very Good -ympäristösertifikaatti, käytössä on hiilineutraali kiertolämpö sekä 100% tuulivoima, joka on käytössä kaikissa Antiloopin kiinteistöissä. Näin ollen kiinteistön käyttämä energia on hiilineutraalia eli käytön aikaiset päästöt kiinteistössä on nolla. Kohteen yleiset tilat on luotu kiertotaloutta hyödyntäen ja kohteen POOL-joustotila on kalustettu kokonaan kierrätyskalustein. Kohteen asiakasmuutostöissä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kiertotaloutta, esimerkiksi lasielementeissä.

Kulkuyhteydet

Metroasema 600 m, Raitiovaunupysäkki 400 m, Bussipysäkki 300 m, Juna-asema 3 km, Lentoasema 16,5 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1994

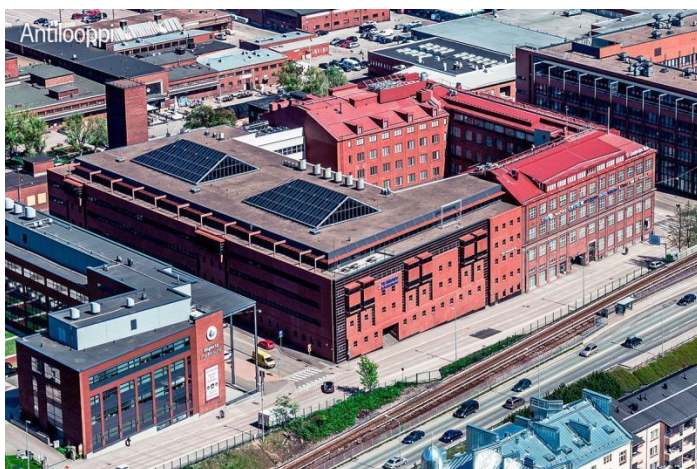
Kerros

3

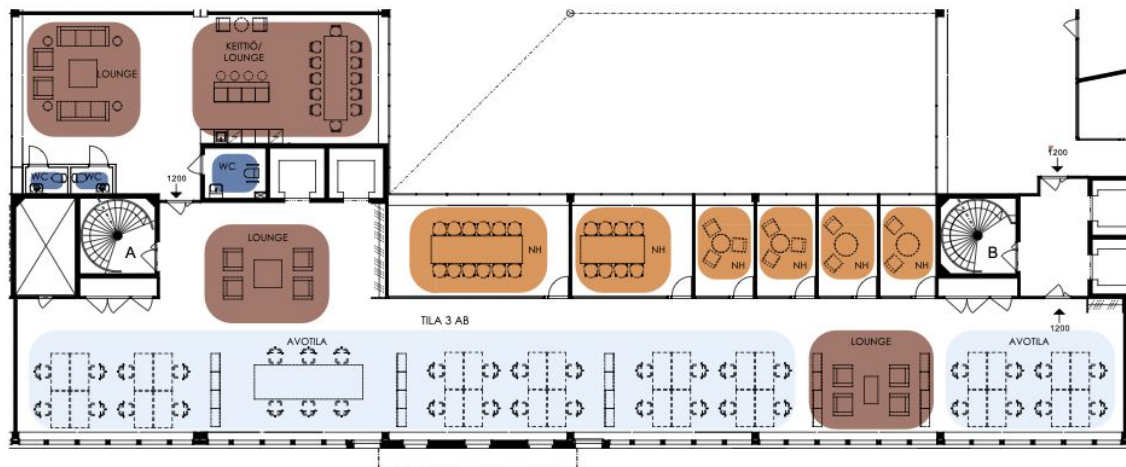
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Verk
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

3.krs
Tila 3 AB
578 m²

Tilalahakkuus: 14,3m²/hlö
Henkilömäärä: 38 hlöä
(TYÖPISTEEN KOKO 1600x800mm)

21.9.2023

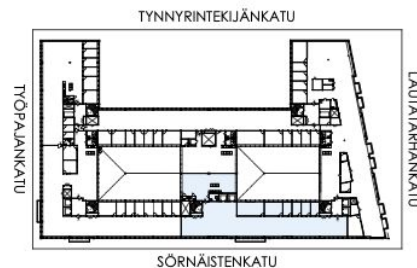
Avotoimisto / Työhuone

38 Työpistettä

Neuvotteluhuone 2 kpl
Puhelintilat 4 kpl

Taukotila / Lounge
Working Lounge

Wc:t (3 kpl)



0 1m 5m 10m

MITTAKAAVA 1:150

(KALUSTEET VIITTEELLISIÄ)

POISTUMISTIE ↓