

## Toimitilaa Ahlmaninkatu 2, 40100 Jyväskylä



### Vuokrataan

Vuokrataan siistejä, toimistokäyttöön soveltuvia huoneita Jyväskylän Mattilanniemestä. Kiinteistö on hyvällä sijainnilla lähellä Jyväsjärveä. Nopea kulkuyhteys keskustaan ja ympäri kaupunkia. Yliopiston tiloja ympärillä. Alueella neljä lounaspaikkaa. Mattilanniemeen pääsee hyvin julkisilla, omalla autolla ja pyörällä. Kohteessa on vapaana eri kokoisia toimistohuoneita: Ensimmäisessä kerroksessa vapaana n. 11 m<sup>2</sup> ja 12 m<sup>2</sup> toimistohuone ...

### Tilatyyppi

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Toimistotilaa | 10.5 - 63.5 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 10.5 - 63.5 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - Saatavilla 10,5 - 16,5 m<sup>2</sup>-kokoisia toimistotiloja, kysy lisää!



### Tilan tarjoaja

#### Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631

henri.kumpulainen@aveon.fi

<http://www.aveon.fi>

## Toimitilaa Ahlmaninkatu 2, 40100 Jyväskylä

### Yleiskuvaus

Vuokrataan siistejä, toimistokäyttöön soveltuvia huoneita Jyväskylän Mattilanniemestä. Kiinteistö on hyvällä sijainnilla lähellä Jyväsjärveä. Nopea kulkuyhteys keskustaan ja ympäri kaupunkia. Yliopiston tiloja ympärillä. Alueella neljä lounaspaikkaa. Mattilanniemeen pääsee hyvin julkisilla, omalla autolla ja pyörällä. Kohteessa on vapaana eri kokoisia toimistohuoneita: Ensimmäisessä kerroksessa vapaana n. 11 m2 ja 12 m2 toimistohuone (12 m2 vapautuu 1.3.2026) Toisessa kerroksessa vapaana n. 10,5 ja 16,5 m2 toimistohuone Kolmannessa kerroksessa vapaana n. 12,5 m2 ja 16,5 m2 toimistohuoneet Kiinteistössä on erikseen varattavissa oleva noin 16 henkilön neuvotteluhuone. Sieltä löytyy myös pukuhuone ja suihkutilat esim. pyörällä kulkeville. Mahdollisuus vuokrata lämpötolpallinen autopaikka. Kiinteistöllä on myös pysäköintipaikkoja asiakkaille. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

### Sijainti

Sijainti Mattilanniemessä Jyväsjärven läheisyydessä. Kulkuyhteydet erittäin hyvät, E63-tie aivan vieressä ja Mattilanniemessä oma bussipysäkki.

### Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja saatavilla kiinteistön edustalla.

### Palvelut

Lounasravintoloita useampi Mattilanniemen alueella sekä Ylistönsillan toisella puolella.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

1-3/3

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ahlmaninkatu 2, 40100 Jyväskylä

