

**Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki**



# Vuokrataan

Moderni 638 m<sup>2</sup> toimistotila Kauppakeskus Redin vieressä

## Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 638 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 638 m <sup>2</sup> |

## Kiinteistö

Loistavalla sijainnilla Kalasataman metron kyljessä, kauppakeskus Redin naapurissa sijaitseva Työpaja avasi ovensa uusille vuokralaisille kevät-kesällä 2018, kun kiinteistön laaja peruskorjaus valmistui. Toimistotilat muutettiin avariksi, nykyaikaisiksi monitilatoimistoiksi. Toimistotilojen suunnittelussa on panostettu nykyvaatimusten mukaiseen muunneltavuuteen, viihtyisyyteen, tehokkuuteen ja laatuun. Kaikki yhteiskäytössä olevat neuvottelutilat, auditorio, kuntosali ja ravintola ovat saaneet uuden ilmeen. Myös talotekniikka ja hissit on uusittu samassa yhteydessä.

## Tilan tarjoaja

## ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki**

Kiinteistön vanhemmissa osissa on ennen toimistokäyttöön korjaamista sijainnut mm. Tukon kahvipaahtimo ja banaanikypsytin. Rakennukset on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi, josta löytyy erikokoisia tilaratkaisuja isollekin toimijalle.

Autolla tavoittaa nopeasti Helsingin pääteiden verkoston tai lentoaseman. Kiinteistöllä on runsaasti autopaikkoja, joista osa on lämpimässä autohallissa, osa katetussa ulkotilassa tai pihalla. Sähköautojen latauspisteet lisätään perusparannuksen yhteydessä.

Keskustaan Työpajalta matkustaa metrolla muutamassa minuutissa ja Espoon Matinkylään alle puolessa tunnissa. Sijainti ja olosuhteet kannustavat myös työmatkapyöräilyyn, jota varten on oma lukittu parkkitila ja uusitut sosiaalitilat.

Lämmitystapa: kaukolämpö  
Koneellinen ilmanvaihto: kyllä  
Jäähdytetty: kyllä

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1989

**Kerros**

5/10

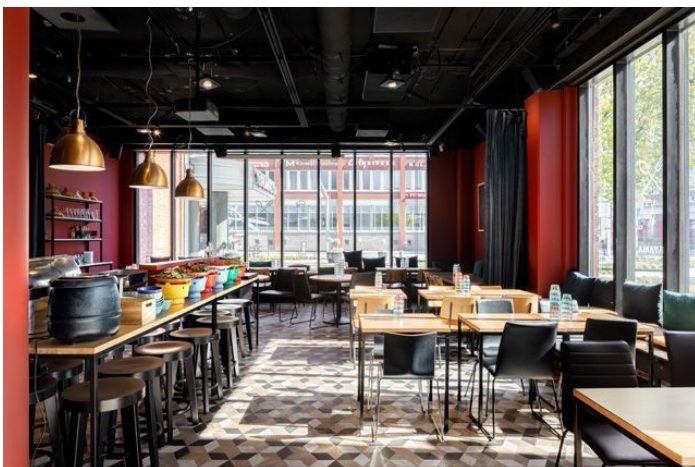
**Energiatehokkuusluokka**

F

**Ympäristöluokitus**

LEED Gold

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

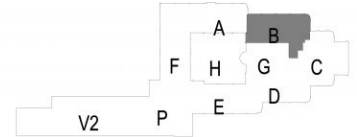


## Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

## TYÖPAJA

5. kerros - B  
638 m<sup>2</sup>

152 työpisteet / tuolit yhteensä



- AVOTOIMISTO
- TIIMITILA
- HILJAINEN TILA
- LOOSIT/MOBIILI
- YKSILÖPISTEET
- NEUVOTTELU
- PODS
- PUHELIN/TEAMS
- TAUKOTILAT
- AULAT JA KÄYTÄVÄT
- KOPIO JA VARASTOTILAT
- WC- JA SIIVOUSTILAT

— Otsalinjat, joihin väliseinien rakentaminen on mahdollista

Pohjapiirroksen huonekalut esimerkkinä

Kiinteistön kerroksissa 2. ja 10. on noin 1800 m<sup>2</sup> yhteiskäyttöistä neuvottelu- ja kokoontumistilaa.



TYÖPAJA | Kiinteistö Oy Helsingin työpajankatu 13 | Työpajankatu 11-13 | 00580 Helsinki

B | 1:150 | 15.1.2024

AFRY

AFRY Aik Studio | Linnatuusie 5, 00260 Espoo | officestudio.fi