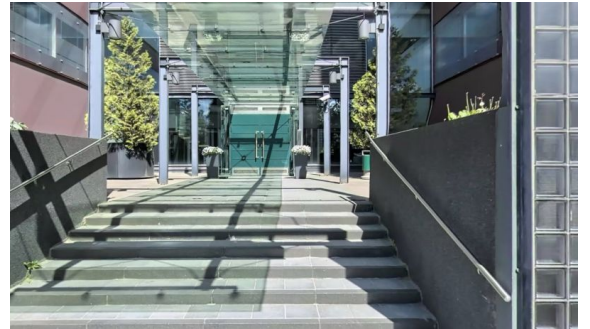


## Toimitilaa Paciuksenkatu 21, 00270 Helsinki

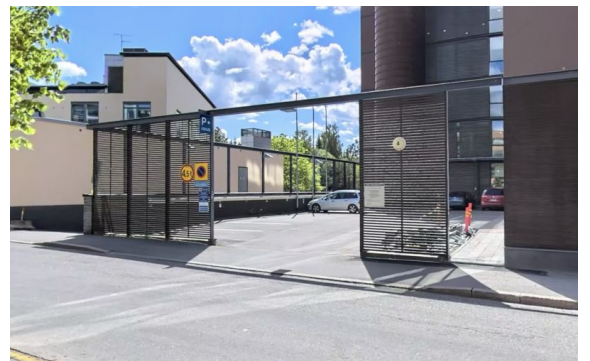


### Vuokrataan

Vuokrataan liike/toimistotila joka soveltuu erinomaisesti terveysalan toimijalle.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	162 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	162 m <sup>2</sup>
Yhteensä	162 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Paciuksenkatu 21, 00270 Helsinki

---

### Kiinteistö

---

Tilassa on nykyjaolla 7 huonetta jotka soveltuvat hyvin vastaanotto- tai toimistohuoneiksi. Avotila keskellä joka sopii odotustilaksi. Sisäänkäynnin vieressä on toimenpito- ja käsittelyhuone, jossa myös vesipiste. Oma wc.

Tämä tila sopii erinomaisesti esimerkiksi vastaanotoksi, klinikaksi tai muuhun terveydenhuoltoon liittyvään toimintaan. Tilaa voi hyödyntää myös muiden alojen käyttöön, jotka vaativat monipuolisia huone- ja toiminnallisuusratkaisuja.

Tilan vieressä toimii moderni aulapalvelu, joka helpottaa asiakas- ja vierasliikennettä. Ylimmässä kerroksessa on käytettävissä tyylikäs edustussauna, täydellinen kokousten ja asiakastapaamisten yhteyteen.

### Sijainti

---

Paciuksenkatu 21 sijaitsee keskeisellä ja helposti saavutettavalla paikalla Meilahden ja Töölön rajamailla Helsingissä. Tämä alue tunnetaan vehreystään, hyvistä liikenneyhteyksistään ja läheisyydestään niin keskustaan kuin muihinkin kaupunginosiin.

### Ympäristö

---

Kiinteistö sijaitsee vehreässä ympäristössä, jossa on runsaasti ulkoilumahdollisuuksia, kuten läheiset Seurasaaren ja Meilahden puistot. Meilahden sairaala-alue ja Helsingin yliopiston kampukset sijaitsevat vain lyhyen matkan päässä.

### Pysäköinti

---

Kaikki pihapaikat merkitty yrityksille / heidän asiakkailleen, henkilökunnan kaikki paikat autohallissa. Alueella on myös hyvin pysäköintimahdollisuuksia, ja kadunvarsipaikkoja on tarjolla Paciuksenkadulla ja sen lähikaduilla.

### Palvelut

---

Lähettyvillä on monipuolinen valikoima palveluita, kuten ravintoloita, kahviloita ja päivittäistavarakauppoja.

### Kulkuyhteydet

---

## Toimitilaa Paciuksenkatu 21, 00270 Helsinki

Paciuksenkatu on osa pääväylien verkostoa, joka yhdistää sujuvasti Helsingin keskustan ja lännen suunnan. Alueella kulkee useita bussilinjoja sekä raitiovaunuja, jotka tarjoavat suoran yhteyden Helsingin keskustaan ja muihin keskeisiin kaupunginosiin. Lähin raitiovaunupysäkki ja bussipysäkki sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita terveydenhuoltoalan toimijoita, mikä luo synergiaa ja yhteisiä asiakasvirtoja.

### Muuta

Tutustu tiloihin kätevästi 3D virtual kierroksen avulla ja pääset kiertämään tilat kätevästi ennen varsinaista esittelyä ja pääset tutustumaan pohjakuvaan helposti. Tila on mahdollista vuokrata alv 0% toimintaan.

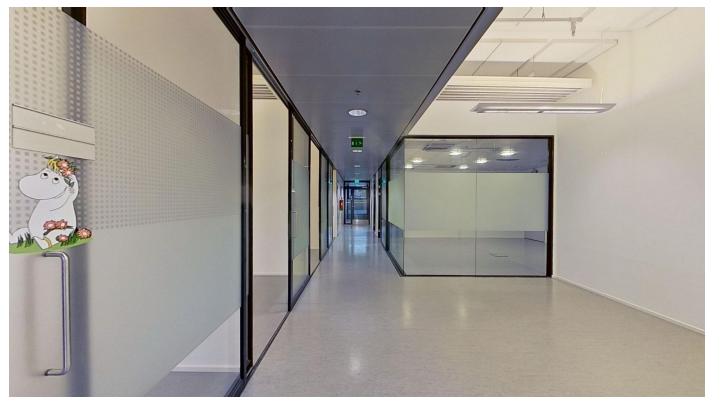
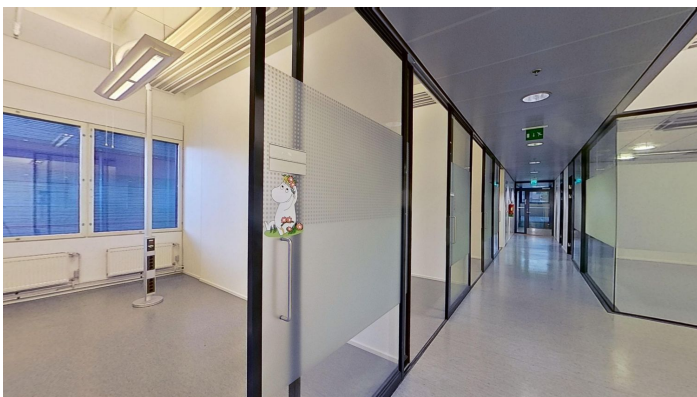
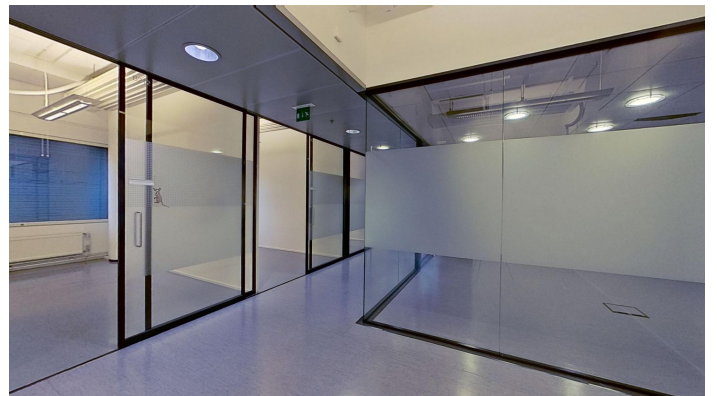
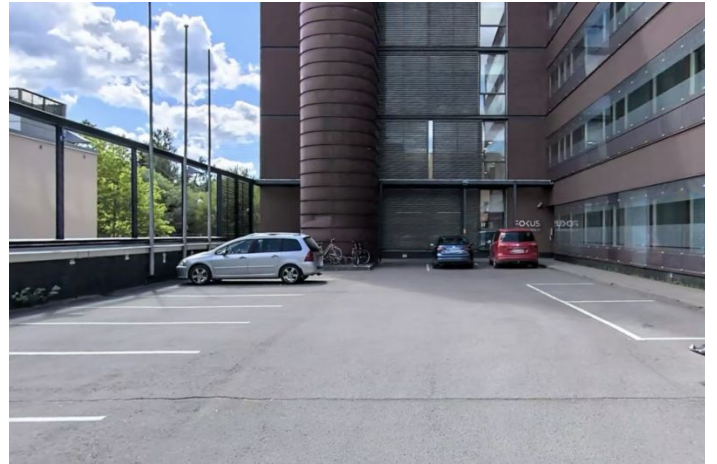
### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

### Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Paciuksenkatu 21, 00270 Helsinki



Toimitilaa Paciuksenkatu 21, 00270 Helsinki

