

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



Vuokrataan

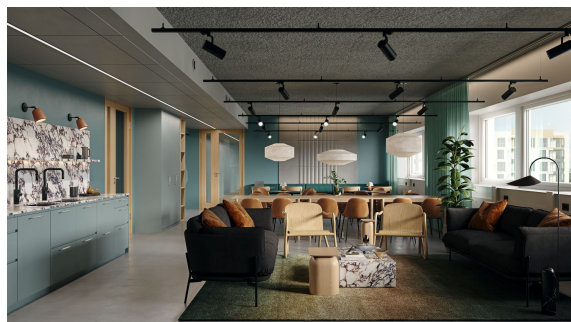
Auroran Woods - Uudistettua pääkonttoritason toimitilaa Tapiolasta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	205 - 10000 m ²
Yhteensä	205 - 10000 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kerroskoko n. 1300 m², joka voidaan jakaa 4 osaan



Tilan tarjoaja

NREP Oy

p. +358 44 0216216

mikael.pasila@nrep.com

<https://woods-office.com/fi/aurora/>

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo**Sijainti**

Aurora sijaitsee keskeisellä ja näkyvällä paikalla erinomaisten liikenneyhteyksien varrella sekä tarjoaa pysäköintitiloja käyttäjilleen.

Pysäköinti

Talolla on oma parkkihalli sekä lähialueelta löytyy pysäköintimahdollisuuksia. Parkkiallissa voi säilyttää myös polkupyöriä turvallisesti.

Palvelut

Rakennuksessa herkullista lounasta sekä Catering palveluja tarjoaa Fazer food services. Aurorasta löytyy laadukas kuntosali sekä saunalliset pukuhuoneet. Katutasosta löytyy myös laaja kattaus erikokoisia ja - tyyppisiä vuokrattavia neuvottelutiloja sekä energinen vastaanottopalvelu.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö sijaitsee Länsiväylän varrella sekä Kauppakeskus Ainoan metroasemalle on ainoastaan n. 500 m matka.

Muuta

Kohteesta löytyy myös toimistohotellitiloja, joita voi vuokrata joustavalla sopimuskaudella. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen! Lisätietoja kohteesta antaa Mikael Pasila. mikael.pasila@nrep.com / 044 021 6216 www.nrep.com

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

Alkaen 2027

Saneerausvuosi

2016

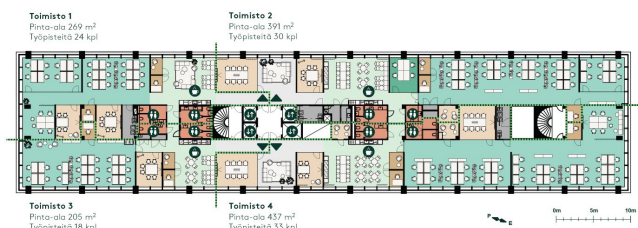
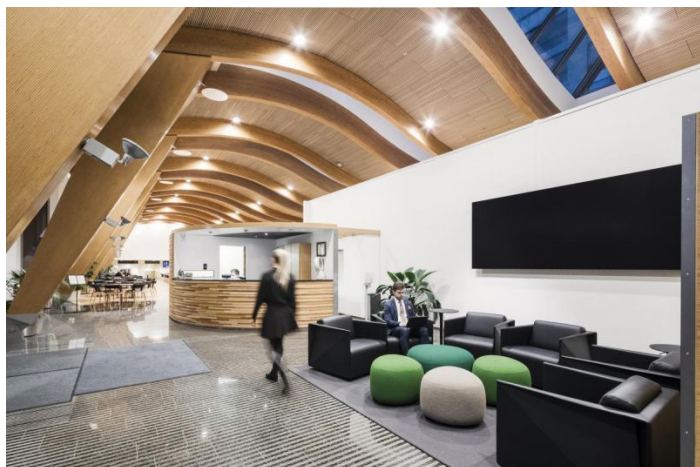
Energiatehokkuusluokka

B

Ympäristöluokitus

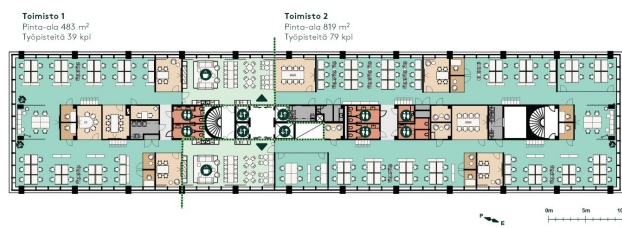
BREEAM Excellent

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Kerros voidaan toteuttaa myös yhdelle tai kahdelle vuokratilalle



Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Kerros voidaan toteuttaa myös yhdelle tai neljälle käyttäjälle

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Espoon kaunein toimisto

Välkehtivän meren, kulttuurin ja vehreän luonnon ympäröimä Aurora toivottaa niin suuryritykset kuin startupit tervetulleiksi toimimaan Tapiolaan.

Aurora kunnioittaa alueensa perinteitä ja yhdistää saumattomasti palkitun arkkitehtuurin luonnon läheisyyteen. Arkkitehtitoimisto Pekka Helin & Co:n taidokas kädenjälki näkyy kiinteistön laadukkaassa ja harkitussa kokonaisuudessa. Rakennuksen näyttävässä aulatilassa yhdistyvät linjakaat muodot, valovoimaisuus sekä saarnipuulementtien rauhoittava vaikutus, luoden tilaan hyvinvointia ja viihtyisyyttä tukevan miellyttävän akustiikan.

Tunnelmalliset ja valoisat tilat ovat täysin muunneltavissa toiveiden mukaan. Tilat palvelevat käyttäjää, joka arvostaa mukautuvuutta, ajatonta eleganssia ja moderneja teknisiä ratkaisuja.

Länsiväylä kulkee kiinteistön välittömässä läheisyydessä erinomaisella yhteydellä Kehä I:lle. Omasta, lämpimästä parkkihallista on vuokrattavissa pysäköintitilaa ja sieltä löytyy myös sähköauton latausmahdollisuus ja pyöräparkki.

woods Aurora



Iconic Awards Architecture, winner prize – German Design Council 2013

Palveleva Aurora

Aula toivottaa tulijat lämpimästi tervetulleiksi heti Auroraan saavuttaessa. Laadukas aulapalvelu huolehtii sujuvasta kulunvalvonnasta ja auttaa postituksessa ja muissa arjen askareissa

Aulan vieressä sijaitseva näyttävä ravintola palvelee monipuolisesti, tarjoten ravintoa niin mielelle kuin keholle, korkeatasoisia kokous- ja tapahtumatarjoiluja unohtamatta. Välipalapurtavaa on tarjolla vuorokauden ympäri.

Auroran aulakerroksessa on tarjolla runsaasti erilaisia ja tunnelmallisia neuvottelutiloja modernilla kokoustekniikalla varusteltuna.

Kiinteistö tarjoaa monipuoliset hyvinvointipalvelut, jotka tukevat tasapainoista arkea ja aktiivista elämäntapaa. Käytössäsi on oma kuntosali sekä viihtyisät sauna- ja suihkutilat, joissa on lukittavat kaapit. Lisäksi Aurora tarjoaa ohjattuja liikuntatunteja tilavassa jumppasalissa, joka soveltuu erinomaisesti myös itsenäiseen harjoitteluun, kuten joogaan. Salin voi myös vuokrata yrityksen yksityiseen virkistyskäyttöön.

Auroran lämmin parkkihalli tarjoaa pysäköintitilaa kahdessa kerroksessa ja sisältää latauspisteet myös sähköautoille. Polkupyörille on oma turvallinen säilytystila, kannustaen työmatkailijoita vaivattomaan liikkumiseen.

Tilat ja palvelut kiinteistössä

 Toimistohotelli	 Toimistotilaa	 Neuvottelutilat
 Ravintola	 Kahvila	 Catering
 Aulapalvelu	 Jumppa- ja kuntosali	 Sosiaalitilat
 Parkkihalli	 Sähköauton latauspisteet	 Turvallinen pyöräparkki

woods Aurora

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



Tunnelmallisia kohtaamisia Aurorassa

Aurora on nimensä mukaisesti välkehtivä kiinteistö, jonka monipuoliset, modernit ja tunnelmalliset tilat ja loistelas sijainti tarjoavat käyttäjilleen inhimillisiä ja hyvinvointia tukevia tilaisuuksia työpäivän jokaiseen hetkeen.

Tervetullut ja kutsuva ilmapiiri ovat avain onnelliseen työskentelyyn.

Valoisat toimistotilat ja toimivat palvelut tukevat aktiivista, keskittynyttä työntekoa. Vastavuoroisesti Auroran yhteisöllinen tunnelma ja henkilökunnan ystävällisyys luovat kodikkaan ilmapiirin, joka nostaa työhyvinvoinnin ja tehokkuuden uudelle tasolle.

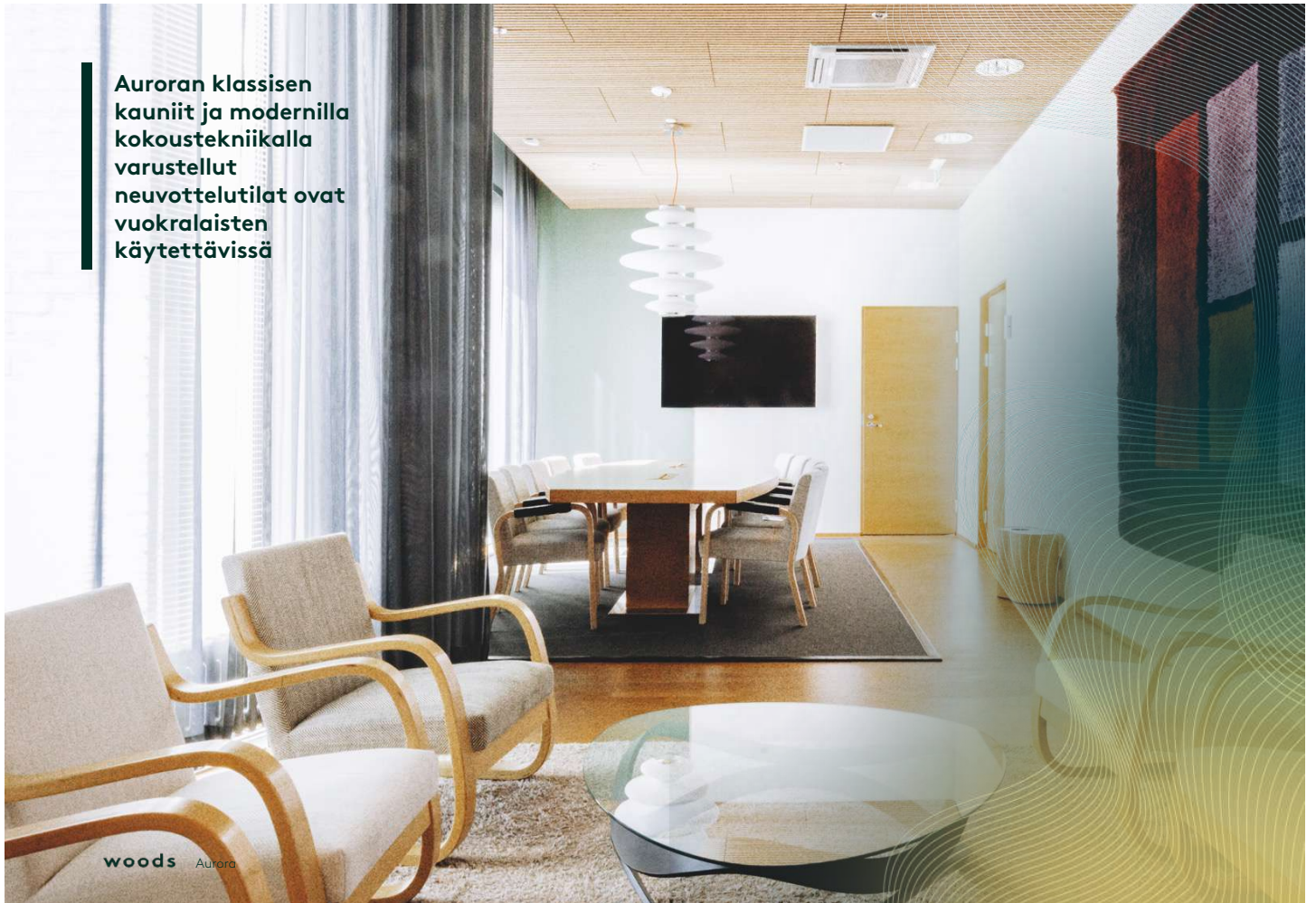
**Inhimillinen ilmapiiri
ja kattavat palvelut
tukevat työn
sujuvuutta**



woods

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Auroran klassisen
kauniit ja modernilla
kokoustekniikalla
varustellut
neuvottelutilat ovat
vuokralaisten
käytettävissä



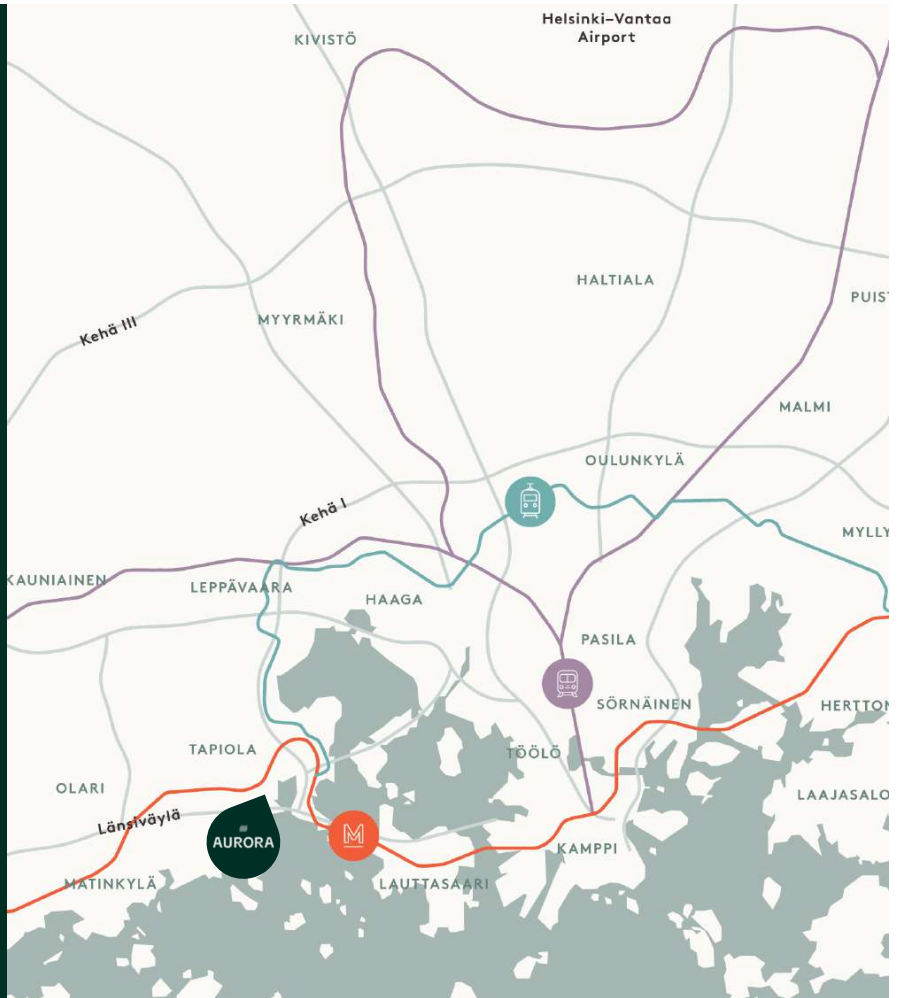
Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Saapuminen Auroraan

Aurora sijaitsee aivan Länsiväylän välittömässä läheisyydessä ja Kehä I:n alkuun on kiinteistöstä matkaa noin kilometrin verran.

Tapiolan metroasema ja lähimmät bussipysäkit sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

woods Aurora



Palveluiden, virkistyspaikkojen ja monipuolisten kulkuyhteyksien äärellä



Espoon pyörätiet tuovat
perille asti



Tapiolan metroasema ja kauppakeskus
Ainoa 10 minuutin kävelymatkan päässä



Bussit 510, 554 ja 116 kulkevat 400 m
päästä Tuuliniityn pysäkiltä

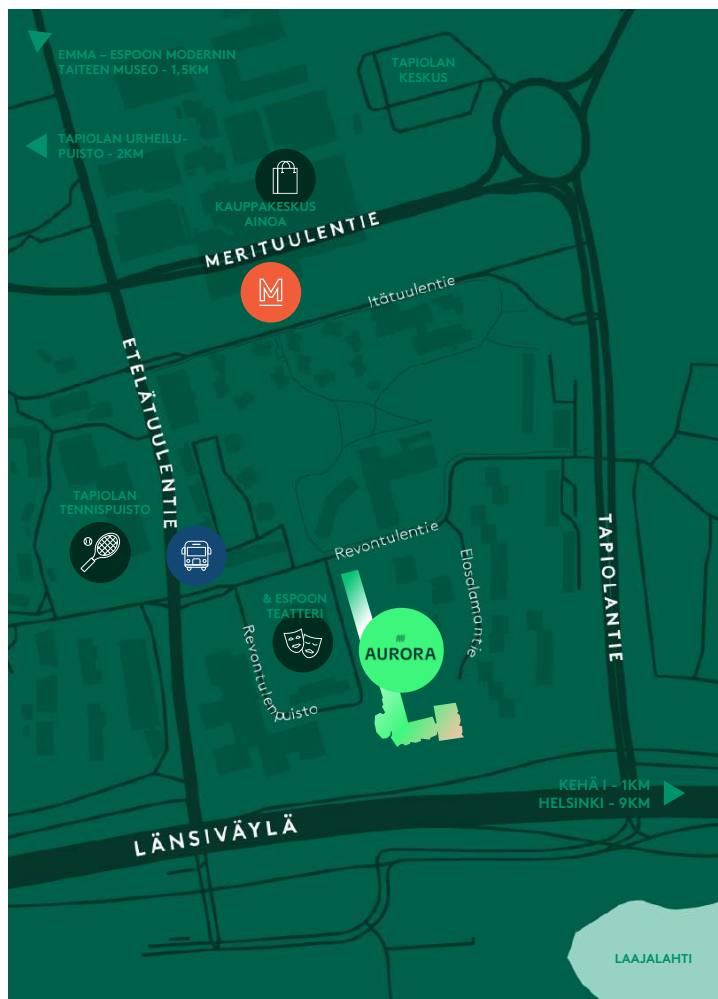


& Espoon teatterin kulttuurielämykset
aivan naapurissa



Läheltä löytyvät Tapiolan urheilupuisto,
Esport Center ja Esport Arena
liikuntakekus sekä Espoo Metro Areena

woods Aurora



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo





Luonto, urheilu ja kulttuuri

Sijainti huikean monipuolisen kulttuuri- ja liikuntapalveluiden äärellä tarjoaa aktiivista tekemistä myös työajan ulkopuolella. Kauppakeskus Ainoa, ainutlaatuinen Rantaraitti, uimarannat, vesiuurheilupuisto, venesatamat ja useat laaturavintolat ovat alle kymmenen minuutin matkan päässä.

Meri ja rannat

Välkehtivä meri, pyörätiet, lenkipolut ja Otsolahden venesatama aivan Auroran vieressä.

Urheilu

Läheltä löytyy monipuolinen kattaus eri lajien laadukkaita harraspaikkoja ympärivuotiseen liikuntaan.

Musiikki ja taide

Tapiolan konserttisali- ja areena, teatterit ja museot ovat kaikki vain muutamien minuuttien päässä.

Ravintolat ja kahvilat

Tapiolan, Keilaniemen ja Haukilahden laaja ravintolakattaus aivan Auroran naapurissa

woods Aurora

Vastuullisuus

Woods-kohteissa panostetaan jatkuvaan kehitykseen vastuullisuuden eri osa-alueilla.

Auroralle on myönnetty BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti.



Ympäristön kestävyys

- Kiinteistössä on käytössä nollapäästöinen Fortum Eko kaukolämpö sekä Lumme Ekosähkö. Molemmat on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä.
- Energialuokka B
- LED-valaistus
- Vuonna 2023 kiinteistössä on otettu käyttöön energiatehokas aurinkopaneelikenttä



Sertifikaatit

Kiinteistölle on myönnetty BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti.



Kierrätysresurssit

Jätteiden lajittelu on huomioitu kattavasti kiinteistön kierrätysastioissa.



Optimoitu sisäilma

- Päivänvalo-olosuhteet
- Hyvä akustiikka
- Ilmanvaihto ja jäähdytys



Sosiaalinen kestävyys

Vuokranantaja NREP lahjoittaa vuosittain hyväntekeväisyyteen mm. Human Practice Foundationin kautta.



Terveys ja hyvinvointi

Talon modernit ja monipuoliset tilat tukevat työhyvinvointia.

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Tunnelmalliset
toimistotilat tukevat
aktiivista, keskittynyttä
työntekoa



woods Aurora

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



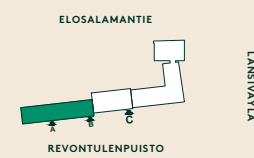
5. kerros

1302 m²

Jako kahdelle

○ Working cafe	○ Vetäytymistilat
○ Avotoimisto	○ WC:t
○ Työhuoneet	○ Käytävät, aulat
○ Neuvotteluhuoneet	○ Muut

A4 | Mittakaava 1:300

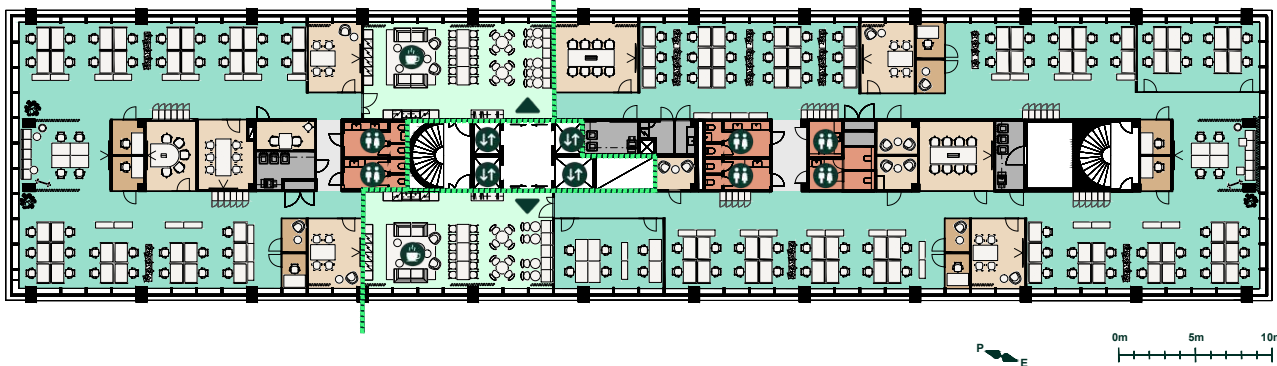


Toimisto 1

Pinta-ala 483 m²
Työpisteitä 39 kpl

Toimisto 2

Pinta-ala 819 m²
Työpisteitä 79 kpl



Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Kerros voidaan toteuttaa myös yhdelle tai neljälle käyttäjälle

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



5. kerros

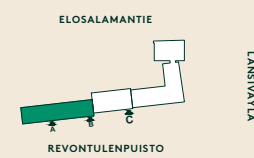
1302 m²

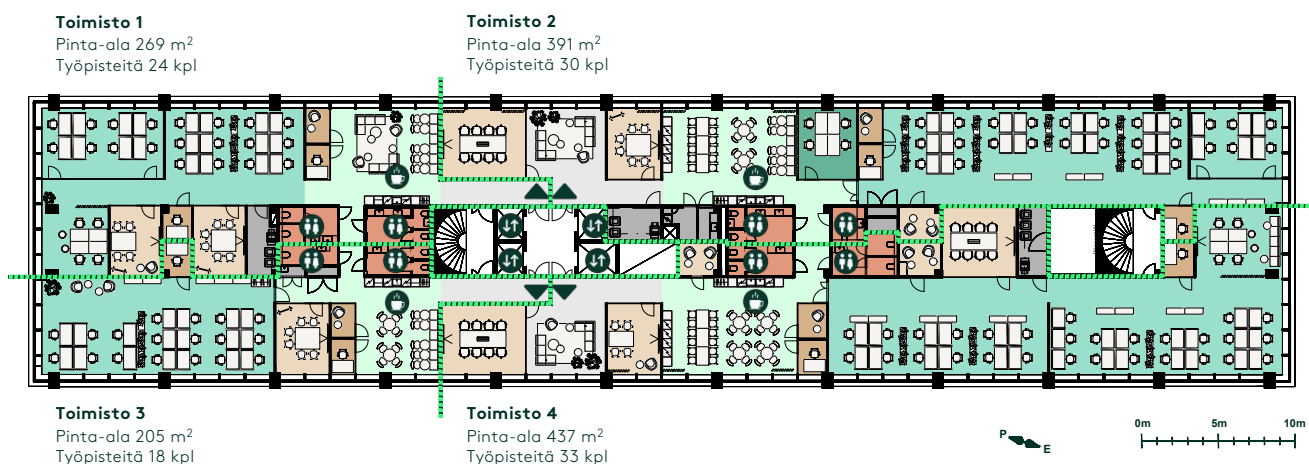
Jako neljälle

- Working cafe
- Avotoimisto
- Työhuoneet
- Neuvotteluhuoneet

- Vetäytymistilat
- WC:t
- Käytävät, aulat
- Muut

A4 | Mittakaava 1:300





Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Kerros voidaan toteuttaa myös yhdelle tai kahdelle vuokralaiselle

Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo



6 syytä valita Aurora

1

Mukautuvuutta ja korkeaa laatua

Auroran korkealaatuiset tilat palvelevat toimistokäyttäjiä, jotka arvostavat mukautuvuutta, ajatonta eleganssia ja moderneja teknisiä ratkaisuja.

2

Kattavat palvelut

Aurora tarjoaa monipuoliset palvelut, jotka tukevat sujuvaa arkea ja aktiivista elämäntapaa: aula- ja postipalvelut, lounasravintola ja catering, neuvottelutilat, kuntosali, sauna-, suihku- ja liikuntatilat.

3

Sijainti

Aurora sijaitsee aivan Länsiväylän vieressä ja Kehä I:n läheisyydessä. Tapiolan metroasema ja lähimmät bussipysäkit ovat lyhyen kävelymatkan päässä.

4

Tapiolan palvelut

Tapiolan keskuksen ja kauppakeskus AINO:n erittäin kattavat ostos- ja muut palvelut ovat vain muutamien minuuttien päässä Aurorasta.

5

Luonto ja meri

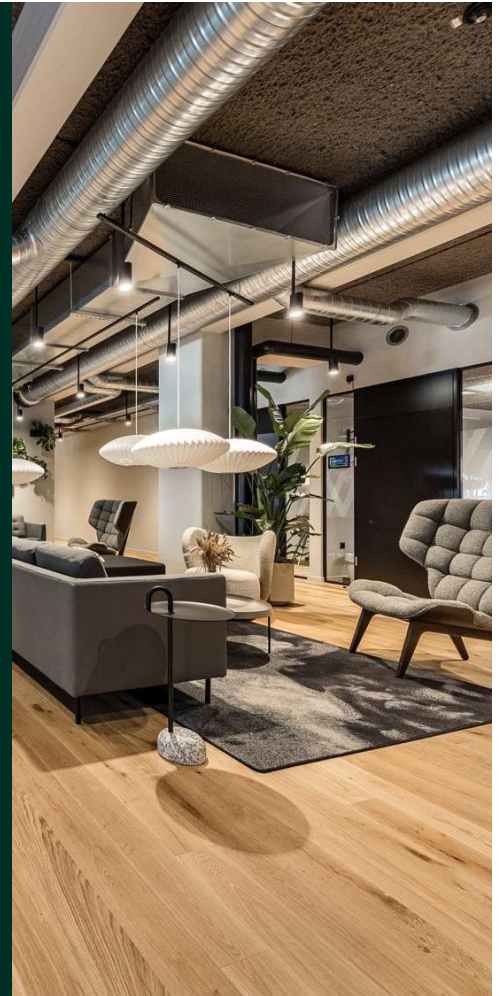
Välkehtivä meri ja Tapiolan vehreä luonto näkyvät kiinteistön ikkunoista.

6

Vapaa-aika

Sijainti monipuolisten kulttuuri- ja liikuntapalveluiden äärellä mahdollistaa hyvinvointia tukevan arjen ja inspiroivat hetket työskentelyn lomassa.

woods Aurora



woods

Joustava, vaivaton - erinomaisilla palveluilla.

Koska töissä käyminen pitäisi olla mukavaa joka päivä - koko päivän.

Woods toimistokonseptin on luonut NREP, joka on pohjoismainen kiinteistökehittäjä ja sijoittaja.

Katsomme kiinteistöjä aina useasta eri näkökulmasta ja hyödynnämme monialaista tiimiämme kehittämään kiinteistöjä ja konsepteja, jotka luovat pitkäaikaista arvoa vuokralaisille, sijoittajille, sekä paikallisille yhteisöille.

woods Aurora



Toimitilaa Revontulenpuisto 2, 02100 Espoo

Kiinnostuitko?
Ota yhteyttä



MIKAEL PASILA

mikael.pasila@nrep.com

+358 44 021 6216



woods Aurora

