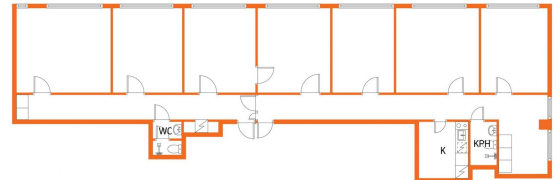


Toimitilaa Hallituskatu 20, 96100 Rovaniemi



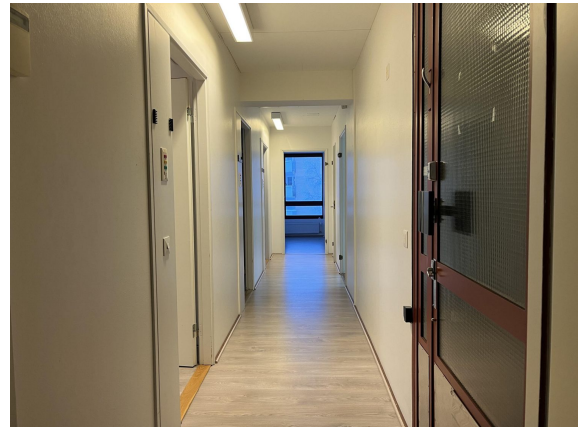
Pohjat KUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Vuokrataan

Heti vapaana hyväkuntoiset toimitilat keskustan hallintokorttelissa. Seitsemän toimistohuonetta kolmannessa kerroksessa, hissillisessä talossa. Ikkunoita on kahteen suuntaan (luode-koillinen), viihtyisästi talon varjoisammalle puolelle. Tiloissa on hiljattain remontoitu keittiö ja kaksi suihkullista wc:tä. Suuret kaapistot kätkevät tavaraa tehokkaasti. Sähköpistokkeellisia autopaikkoja löytyy pihasta....



Tilatyyppi

Toimistotilaa	145.5 m²
Yhteensä	145.5 m²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tila on jaettavissa omilla sisäänkäynneillä oleviksi liikehuoneistoiksi: tila 1 63 m² ja tila 2 82,5 m²

Vuokra



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 253 9307, p. +358 40 184 9087
opkotipohjoinen@op.fi | victoria.taht@op.fi

Toimitilaa Hallituskatu 20, 96100 Rovaniemi

1890.00

Yleiskuvaus

Heti vapaana hyväkuntoiset toimitilat keskustan hallintokorttelissa. Seitsemän toimistohuonetta kolmannessa kerroksessa, hissillisessä talossa. Ikkunoita on kahteen suuntaan (luode-koillinen), viihtyisästi talon varjoisammalle puolelle. Tiloissa on hiljattain remontoitu keittiö ja kaksi suihkullista wc:tä. Suuret kaapistot kätkevät tavaraa tehokkaasti. Sähköpistokkeellisia autopaikkoja löytyy pihasta.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

Porrashuoneiden peruskorjaus 2009. Toimistohuoneisto A 4 vesivuodon korjaus 2015. Ilmanvaihtokorjauksia 2015-2017. Ikkunoiden uusiminen/peruskorjaus 2016-2017. Parvekkeiden peruskorjaus ja vesikattojen pintahuopien uusiminen 2017. Ilmastointijärjestelmän korjaus 2018. Tarkempia tietoja saa isännöitsijältä. Ulkoseinien elementtien uudelleensaumaus, ulkoseinien osittainen puhdistus, hissien peruskorjaus

Muuta

Toimistotilaa keskeisellä sijainnilla. Hissillisen talon kolmas kerros. Tila on jaettavissa omilla sisäänkäynneillä oleviksi liikehuoneistoiksi: tila 1 63 m² ja tila 2 82,5 m², 1. tilassa 3h+wc ja toisessa 4h+kph+k. Vuokrattavissa myös erikseen. Autopaikkoja vuokrattavissa 4 kpl, 25 euroa/kk/kpl (alv 0%).

Tarkemmat tiedot Jaettavissa**Vapautuu**

Hetä

Huoneiden lukumäärä

7

Toimitilaa Hallituskatu 20, 96100 Rovaniemi

