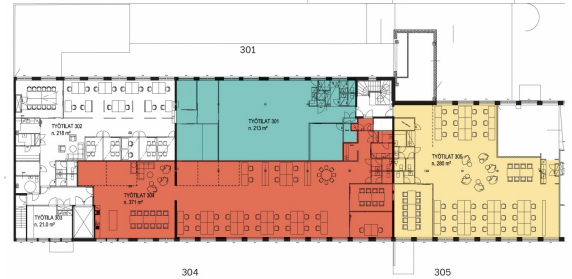


## Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Valoisa loft-henkinen 213 m<sup>2</sup> toimisto Vallilasta.

#### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 213 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 213 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Hyväkuntoinen tila jossa normaali toimistoa korkeampi huonekorkeus. Mahdollisuus laajentaa ja saada helposti yhteys tavarahissiin.

Vallilan Akseli & Elina on dynaaminen kokonaisuus, joka on viime vuosina palvellut etenkin designin, teollisen muotoilun sekä muiden luovien alojen yrityksiä. Kiinteistön tilat on suunniteltu ja toteutettu sopimaan hyvin yhteen nykypäivän työelämän vaatimusten kanssa.

Talo rakennettiin 1939 linja-autokoritehtaaksi. Nykyään historiallinen talo on toimistokäytössä, ja siinä toimii myös viihtyisä lounasravintola.

Tilat ovat kauttaaltaan saneerattuja ja siistejä, ikkunat ovat suuria ja tilat erottuvat edukseen verrattuna perinteiseen toimistoon.



### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista

Akselin & Elinan kulmalta on suora kulkuyhteys Aimo Parkin lämpimään parkkihalliin, eli pysäköintipaikkoja on aina kätevästi tarjolla niin yrityksesi henkilöstölle kuin asiakkaillekin. Paikkojen hinnat ovat sijaintiin suhteutettuna huokeat.

Ekologisuus ja kestävän kehityksen mukaiset toimintamallit ovat Akselin & Elinan arjessa vahvasti läsnä. Esimerkiksi jätehuolto on kokonaan hiilineutraali, sen CO2-päästöt hyvitetään vuosittain pysyviä hiilinieluja metsittämällä. Lisäksi kaikki kulutussähkö on ympäristöystävällistä biovoimatuotantoa, eli peräisin uusiutuvista energialähteistä.

Akselin & Elinan pihalta löytyy sähköfillareita kaikkien vuokralaisten käyttöön. Kiinteistön kellarikerroksessa on lisäksi kätevä fillariparkki omille polkupyörille sekä puku- ja pesutilat fillarireippailijolle.

### Kulkuyhteydet

Metroasema 1,1 km, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 1 km, Lentoasema 13,5 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

3

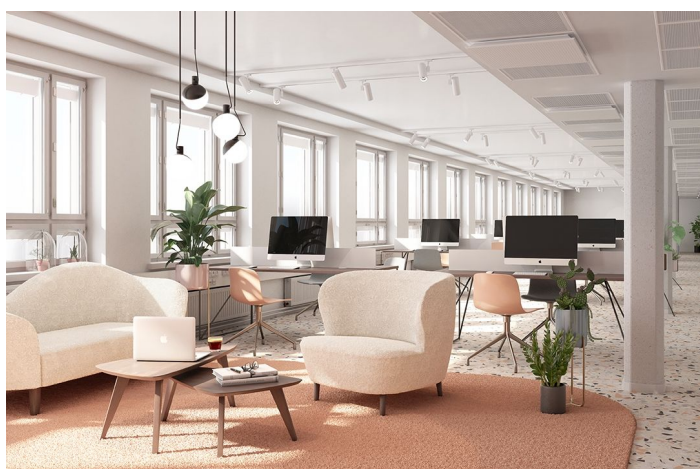
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

### Ympäristöluokitus

BREEAM Very Good

Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki



## Toimitilaa Lemuntie 3, 00510 Helsinki

