

Toimitilaa Vikkeläkuja 1, Iieto



Vuokrataan

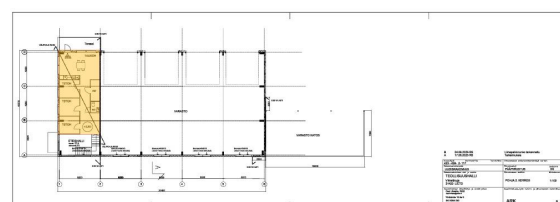
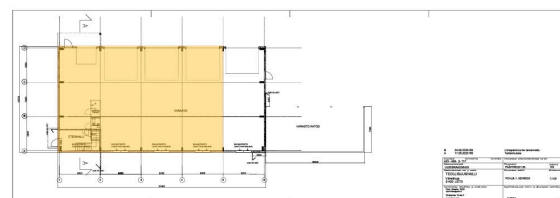
hyvä näkyvyys Turun Kehätielle E18 - maaseudun kehittämistukialue
- Fölpysäkki 150m - suuri sähköliittymä - energiatehokas

Tilatyyppi

Toimistotilaa	76 m²
Liiketilaa	387 m²
Näyttelytilaa	387 m²
Tuotantotilaa	387 m²
Varastotilaa	387 m²
Työtilaa	387 m²
Autotalli/-hallitilaa	387 m²
Yhteensä	463 m²

Vuokra

5190EUR alv0%



Tilan tarjoaja

Rakennusliike Osrak Oy

p. 0503795305

ossi.liimatta@osrak.fi | oskari.nieminen@osrak.fi

<https://www.osrak.fi>

Toimitilaa Vikkeläkuja 1, lieto

Kiinteistö

Tarjolla modernia varasto- ja toimistotilaa Liedon Avantin alueelta. Kohde sijaitsee E18-tien välittömässä läheisyydessä, ja sieltä on suora näköyhteys kehätielle. Lähin Föli-pysäkki sijaitsee 150 metrin etäisyydellä.

Tilan tekniset tiedot:

Korkeus: Korkeus nosto-oven edessä 6,3m.

Nosto-ovi: Korkeus 5,5 m ja leveys 5 m.

Lämmitys: VILP. Sekä varasto- että toimistotiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

Energiatehokkuus: Rakennus on suunniteltu energiatehokkaaksi.

Ulkoalueet: Piha-alue on aidattu ja asfaltoitu.

Toimistotilat:

Toimistotilat sijaitsevat betonirakenteisen välipohjan päällä ja ne rakennetaan hyvin ääntä eristäviksi. Tilat toteutetaan laadukkailla materiaaleilla ja varustetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Lisäksi taukuhuone/neuvottelutila josta kulku pihan puolella olevalle terassille.

Näyttävään aula/sisäänkäyntitilaan on myös mahdollista muokata asiakaspalvelu piste tms. tarpeen mukaan.

Alue kuuluu maaseudunkehittämistukialueeseen jonne yritysten on mahdollista saada 20% investointitukea esimerkiksi tuotantolaitte investointeihin.

korkeaa varastotilaa 290m² 10EUR/m² alv0%

matalampaa varastotilaa (toimiston alapuoli): 96,5m² 8EUR/m² alv0%

toimistotilaa 76m² 20EUR/m² alv0%

Tilakokonaisuuden vuokra yhteensä 5190EUR/kk alv0%

Sijainti

Avantin alue on viimevuosina kehittynyt suurin harppauksin ja alueelle on tullut suuri määrä uusia toimijoita. Ohikulkutien parannuksen myötä yhteydet mm. Helsinkiin päin ovat parantuneet huomattavasti. Hyvien yhteyksien ansiosta alueelle onkin tullut viimeaikoina useita logistiikan alan toimijoita. Toimitilan välittömässä

Toimitilaa Vikkeläkuja 1, lieto

läheisyydessä n.150m sijaitsee myös Föli:n (Turun seudun joukkoliikenne) bussipysäkki joka mahdollistaa tehokkaan työpaikkaliikenteen myös ilman autoa. Muutamia alueen yrityksiä: DB Schenker, Posti logistiikkakeskus, Kesko logistiikka, UPS Turku, Avant Techno, Yaskawa Oy, Puuilo, Würth, Finnsusp Oy, Rotator, FinnSiirto, Inlook,

Muuta

Rakennetaan toimitila liiketoimintasi tarpeisiin! Rakentaja:

Rakennusliike Osrak Oy Lisätietoa: www.osrak.fi

Oskari Nieminen p.0503795305 Ossi Liimatta, RKM
p.0408355250

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2026