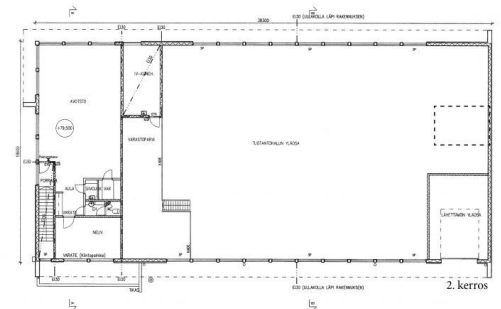
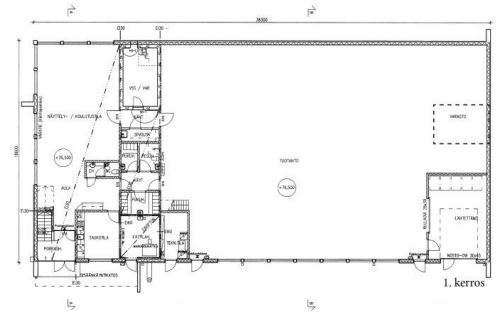


Toimitilaa Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä



Myydään

Myytävänä hyväkuntoista tuotantotilaa Mäntsälässä! Velaton myyntihinta 699'000 EUR

Tilatyyppi

Toimistotilaa	320 m ²
Tuotantotilaa	480 m ²
Varastotilaa	480 m ²
Työtilaa	800 m ²
Autotalli/-hallitilaa	480 m ²
Yhteensä	800 m ²

Myyntihinta

699'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä

Muuta

Mäntsälässä Veturin yritysalueella on myytävänä siisti hallikiinteistö, jonka yhteydessä on myös toimisto- ja sosiaalitiloja. Kaikkiaan noin 800-neliöiset tilat soveltuvat hyvin erilaiseen yrittämiseen, tuotantoon ja varastointiin. Noin 480 m²:n hallissa on korkeutta noin 5,6 metriä, syvyyttä noin 18 metriä ja leveyttä noin 27 metriä. Ikkunallisessa hallissa on kaksi käyntiovellista nosto-ovea, lattiakaivo sekä parvi. Hallin lisäksi rakennuksessa on keittiö/taukotila, neuvottelu- ja toimistohuoneita kahdessa kerroksessa sekä pukuhuoneet, suihku ja wc:t. Aidatussa ja asfaltoidussa pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Hallirakennus on tällä hetkellä vuokrattuna hyvällä tuotolla vuoden 2027 alkuun asti. Bruttovuokratulo vuodessa on 59'988 EUR + alv Kulkuyhteydet alueelle ovat erittäin hyvät. Veturin yritysalue sijaitsee lähellä Mäntsälän keskustaa Hyvinkäätien ja Lahdentien läheisyydessä. Nopea yhteys Lahdentielle! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä Kaupunginosa: Veturin yritysalue Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Pinta-ala: 4'061 m² Omistusmuoto: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 800 m², josta halli noin 480 m² Rakennustyyppi: Teollisuus- ja pienteollisuustalot Rakennusvuosi: 2009 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelämä: Hallitila, toimisto- ja sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, hallissa parvi, kaksi käyntiovellista nosto-ovea, lattiakaivo Lämmitys: Kaasu- ja ilmalämpöpumppulämmitys Vapautuu: Myydään vuokrattuna Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut sekä tulot Velaton hinta: 699'000 EUR Kiinteistövero: 2'602,81 EUR/v Bruttovuokratulo: 59'988 EUR/v + alv

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

2009

Toimitilaa Vuolteenmäentie 4, 04600 Mäntsälä

