

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Vallilan Konepajan alueella sijaitseva teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde, joka on täysin saneerattu pääkonttoritasoiseksi toimistorakennukseksi. Kokonaisuus voidaan vuokrata myös ilman varastotilaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat upea aula ja vastaanotto, useita neuvottelutiloja, showroomeja sekä hieno lounge-/monitoimitila. Olemassa oleva myymälä on muutettavissa to...

Tilatyypit

Toimistotilaa	4921 m²
Yhteensä	4921 m²



Tilan tarjoaja

OP Kiinteistösijoitus Oy

p. 010 252 7275, p. 040 5502 469

toimitilavuokraus@op.fi | jussi.rae@avantion.fi

<http://OP-toimitilat.fi>

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

Yleiskuvaus

Vallilan Konepajan alueella sijaitseva teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas kohde, joka on täysin saneerattu pääkonttoritasoiseksi toimistorakennukseksi. Kokonaisuus voidaan vuokrata myös ilman varastotilaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat upea aula ja vastaanotto, useita neuvottelutiloja, showroomeja sekä hieno lounge-/monitoimitila. Olemassa oleva myymälä on muutettavissa toimistotilaksi, jolloin kerroksessa on toimistotilaa 2126 m². Lisäksi kerroksesta löytyy 710 m² varastotila, johon on lastausovi. Toisessa kerroksessa on avotilaa, neuvotteluhuoneita, toimistohuoneita ja vetäytymistiloja, yhteensä 1792 m². Kerroksessa löytyy myös saunaosasto. Kerrokset yhdistää näyttävä portaikko. Kohteen arkkitehtuurisuus, punatiilimiljö, ilmavuus ja laadukkuus henkivät kiinteistön ainutlaatuisuutta. Uniikit ja vaikuttavat tilat ovat erinomaisessa kunnossa. Kiinteistöllä on lisäksi BREEAM In-Use, Very Good (suunnittelu ja rakentaminen) ympäristösertifikaatti. Kiinteistö on valmistunut vuonna 1919 Valtionrautateiden konepajan aluskehysosastoksi. Teollinen toiminta päättyi vuonna 1995. Rakennuksen perusteellinen saneeraus pääkonttoritasoiseksi toimitilaksi valmistui vuonna 2014.

Kiinteistö

Helsingin Konepajankuja 6

Pysäköinti

Vieraspysäköintipaikkoja on Aleksis Kiven kadulla. Konepajan alueella palvelee The Train Factory pysäköintihalli.

Palvelut

Kuntosali, saunaosasto

Muuta

Tilan ominaisuudet: tilassa on ilmastointi, avo-/kombitoimisto

Vapautuu

Heti vapaa

Kerros

1-2

Energiatehokkuusluokka

C

Toimitilaa Konepajankuja 6, 00510 Helsinki

