

## Toimitilaa vikkeläkuja 2, Lieto



### Myydään

Vuoden 2025 kesällä valmistuva TUOTANTO- ja varastotila hyvällä sijainnilla Tuulissuon yritysalueella. Kiinteistö sijaitsee Kehätien varrella ja rakennuksesta on suora näkyvyys kehätielle. Turun keskustaan on matkaa noin 10 km ja Helsinkiin 145 km. Yhteys Helsingin suuntaan on erittäin hyvä Helsingin moottoritien läheisyyden ansiosta. Avannin ja Tuulissuon alue on Turun ympäristön vetovoimaisempia yritysalueita, jonn...

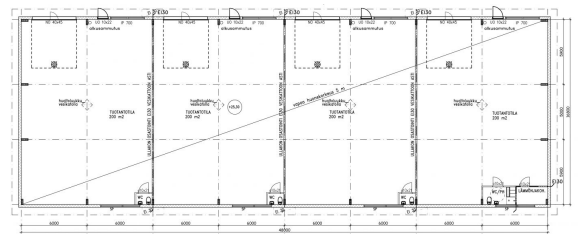


### Tilatyyppi

Liiketila	200 - 800 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	200 - 800 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	200 - 800 m <sup>2</sup>
Työtilaa	200 - 800 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	200 - 800 m <sup>2</sup>
Yhteensä	200 - 800 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

0,00 EUR



### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa vikkelläkuja 2, Lieto

### Yleiskuvaus

Vuoden 2025 kesällä valmistuva TUOTANTO- ja varastotila hyvällä sijainnilla Tuulissuon yritysalueella. Kiinteistö sijaitsee Kehätien varrella ja rakennuksesta on suora näkyvyys kehätielle. Turun keskustaan on matkaa noin 10 km ja Helsinkiin 145 km. Yhteys Helsingin suuntaan on erittäin hyvä Helsingin moottoritien läheisyyden ansiosta. Avannin ja Tuulissuon alue on Turun ympäristön vetovoimaisempia yritysalueita, jonne on viime vuosina rakennettu valtakunnallisille toimijoille isoja toimitilakokonaisuuksia. Alueella toimii mm. Keskon, Postin DB Schenkerin logistiikkakeskukset. Viimeisimpänä alueelle on sijoittunut Puuilo. Laadukkaasti rakennettu toimitilakiinteistö on pinta-alaltaan 800 m<sup>2</sup>. Halli on mahdollista jakaa 200 m<sup>2</sup> huoneistoihin. Huoneistoja on mahdollista varustella tarpeen mukaan esimerkiksi toimistotiloilla. Jokaisessa tilassa oma ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla. Nämä tilat ovat siis suunniteltu myös tuotanto- ja liikekäyttöön. Rakennuksen energialuokka on paras mahdollinen A. Hallin seinien eristevahvuus on 240 mm ja halli on suunniteltu täyslämpimäksi.. Nämä tilat ovat siis suunniteltu myös tuotanto- ja liikekäyttöön. Rakennuksessa on maalämpö ja oma tontti. Tilan vapaa korkeus on 5 metriä ja oven korkeus on 4,4 metriä. Tiloissa on lattiakaivot öljyn- ja hiekan erottimella. Lattiat pinnoitetaan epox-maalilla. Päätytiloihin kuuluu oma piha-alue. Huoneistoihin on mahdollista jättää noin 50 % yhtiölaina. Pyydä kohteen esite. Kuvat hallista ovat vastaavasta valmistuneesta kohteesta, johon on rakennettu toimisto. Toimitilavälitys RHG Oy Juho Viljanen 040 741 7522 juho.viljanen@rhg.fi

### Rakennusvuosi

2025

### Kerros

1

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatohokkuusluokka

A

Toimitilaa vikkeläkuja 2, Lieto

