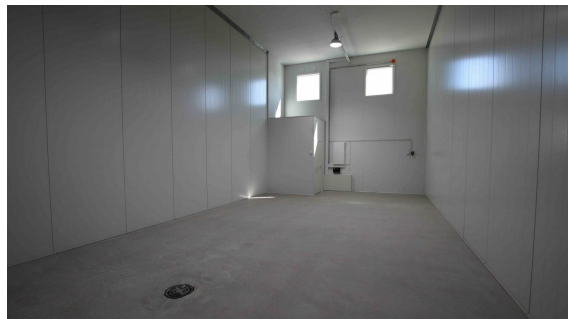


Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali



Vuokrataan

Uutta vuoden 2025 keväällä valmistunutta varasto- ja työtilaa Naantalin Luolalan yritysalueella. Vapaana vielä seitsemän 71 m² hallia. Tilaan johtaa nosto-ovi, jonka mitat ovat 4 x 4,6 metriä. Tilan vapaa korkeus on 5,6 metriä. Tilat ovat varustettu lattiakaivolla. Lämmitys tapahtuu vesi-ilmalämpöpumpuilla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Tiloista on nyt myös rakennusvaiheessa mahdollista jättää väliseiniä pois, jo...

Tilatyyppe

Varastotilaa	71 - 497 m ²
Työtilaa	71 - 497 m ²
Yhteensä	71 - 497 m ²

Vuokra

2700.00 e/kk

Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali

Yleiskuvaus

Uutta vuoden 2025 keväällä valmistunutta varasto- ja työtilaa Naantalin Luolalan yritysalueella. Vapana vielä seitsemän 71 m² hallia. Tilaan johtaa nosto-ovi, jonka mitat ovat 4 x 4,6 metriä. Tilan vapaa korkeus on 5,6 metriä. Tilat ovat varustettu lattiakaivolla. Lämmitys tapahtuu vesi-ilmalämpöpumpuilla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Tiloista on nyt myös rakennusvaiheessa mahdollista jättää väliseiniä pois, jolloin tiloja voidaan yhdistää isompaan tarpeeseen. Tiloja on mahdollista varustella muun muassa toimistoilla. Vuokra 71 m² tiloissa on 675 EUR + alv ja käyttökulut.

Rakennusvuosi

2025

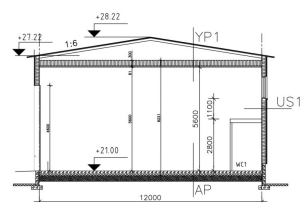
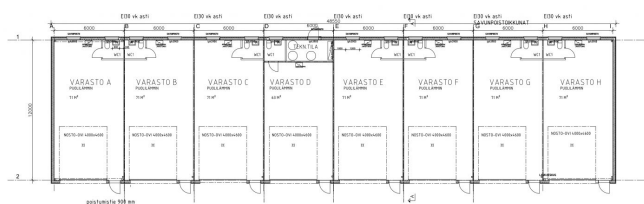
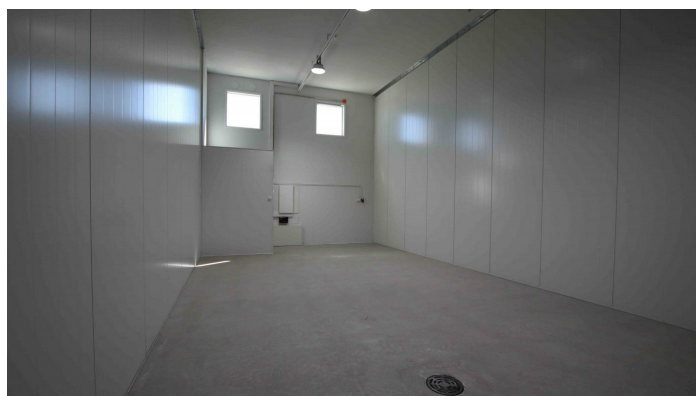
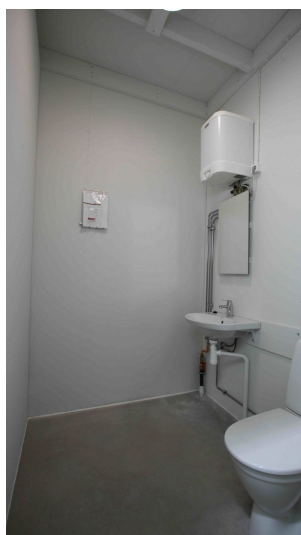
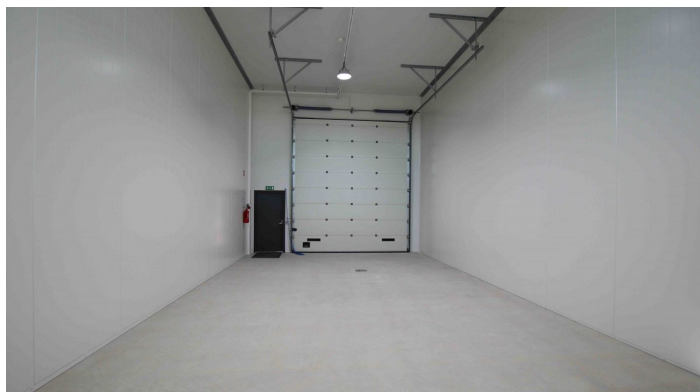
Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali



YP 1 (U=0,14W/ m2K)	AP 1 (U=0,24 W/ m2K)
KERMAKKE RAAKAPONTTI LÄMMÖNERISTE 300 mm RISTIKÖ HOYTYNSUUKU 52x100 k 600 GYPROC 13 mm	FLUATONIT TERASEPONTTI, MAANVÄÄRÄN 150–160mm LÄMMÖNEN, FINNFAM 100mm TIVISTETTY MURSKE
US1 (U=0,22 W/ m2K)	VS 1 PAROC ELEMENTIT 100 MM
PROFILOITU PELTI, PISTYTYN VAKAALUOKA 10 x 22 KÄÄNTÖKALVASTA 50x 22 k 600 GYPROC 159 mm 48x198 k 600 LÄMMÖNERISTE 200 mm GYPROC 13 mm	