

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali



Vuokrataan

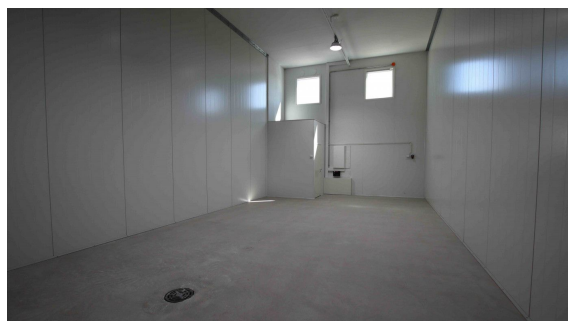
Uutta vuoden 2025 keväällä valmistunutta varasto- ja työtilaa Naantalin Luolalan yritysalueella. Vapaa vielä seitsemän 71 m² hallia. Tilaan johtaa nosto-ovi, jonka mitat ovat 4 x 4,6 metriä. Tilan vapaa korkeus on 5,6 metriä. Tilat ovat varustettu lattiakaivolla. Lämmitys tapahtuu vesi-ilmalämpöpumpuilla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Tiloista on nyt myös rakennusvaiheessa mahdollista jättää väliseiniä pois, jo...

Tilatyyppe

Varastotilaa	71 - 497 m ²
Työtilaa	71 - 497 m ²
Yhteensä	71 - 497 m ²

Vuokra

1350.00 e/kk



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. 040 741 7522

info@rhg.fi | juho.viljanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali

Yleiskuvaus

Uutta vuoden 2025 keväällä valmistunutta varasto- ja työtilaa Naantalin Luolalan yritysalueella. Vapana vielä seitsemän 71 m² hallia. Tilaan johtaa nosto-ovi, jonka mitat ovat 4 x 4,6 metriä. Tilan vapaa korkeus on 5,6 metriä. Tilat ovat varustettu lattiakaivolla. Lämmitys tapahtuu vesi-ilmalämpöpumpuilla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Tiloista on nyt myös rakennusvaiheessa mahdollista jättää väliseiniä pois, jolloin tiloja voidaan yhdistää isompaan tarpeeseen. Tiloja on mahdollista varustella muun muassa toimistoilla. Vuokra 71 m² tiloissa on 675 EUR + alv ja käyttökulut.

Rakennusvuosi

2025

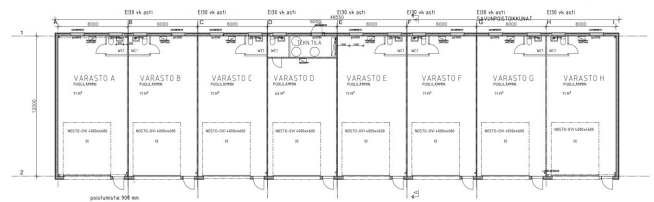
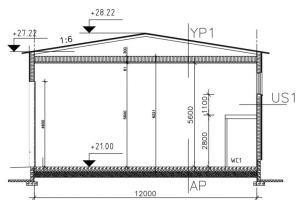
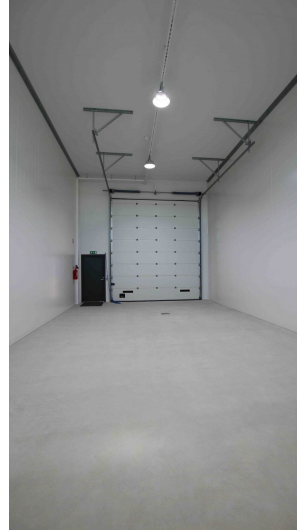
Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali



YP 1 (U=0,14 W/m²K)
KERMIKATE
RAAKAPONTTI
LÄMMÖNERISTE 300 mm
RISTIKOT K 800
HOYNTSILÄJÄ
32x100 K 600
GYPROC 13 mm

AP 1 (U=0,24 W/m²K)
FLUAATONTI
TERÄSBETONI, MAANVARAINEN 150-160mm
LÄMMÖNERISTE FINIFDAM 100mm
TIIVISTETTY MURSKE

US1 (U=0,2 W/m²K)
PROFILOITU PELTI, PYSTYIN
VAIKALAUTA 110 x 22
PYSTYKOOLAUUS 50x 22 k 600
GYPROC 159 mm
48x198 k 600
LÄMMÖNERISTE 200 mm
HOYNTSILÄJÄ
GYPROC 13 mm

VS 1
PAROC ELEMENTTI 100 MM