

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali



Vuokrataan

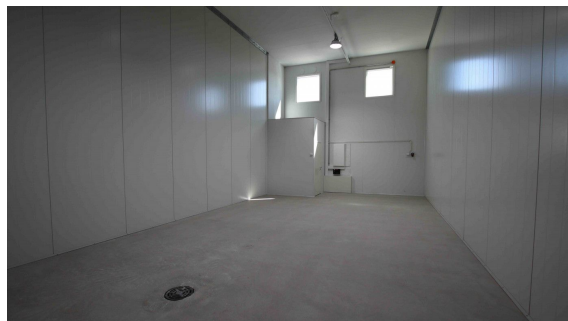
Uutta vuoden 2025 keväällä valmistunutta varasto- ja työtilaa Naantalin Luolalan yritysalueella. Vapaana vielä seitsemän 71 m² hallia. Tilaan johtaa nosto-ovi, jonka mitat ovat 4 x 4,6 metriä. Tilan vapaa korkeus on 5,6 metriä. Tilat ovat varustettu lattiakaivolla. Lämmitys tapahtuu vesi-ilmalämpöpumpuilla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Tiloista on nyt myös rakennusvaiheessa mahdollista jättää väliseiniä pois, jo...

Tilatyyppi

Varastotilaa	71 - 497 m ²
Työtilaa	71 - 497 m ²
Yhteensä	71 - 497 m ²

Vuokra

675.00 e/kk



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. 020 734 4020

info@rhg.fi | info@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali

Yleiskuvaus

Uutta vuoden 2025 keväällä valmistunutta varasto- ja työtilaa Naantalin Luolalan yritysalueella. Vapaana vielä seitsemän 71 m² hallia. Tilaan johtaa nosto-ovi, jonka mitat ovat 4 x 4,6 metriä. Tilan vapaa korkeus on 5,6 metriä. Tilat ovat varustettu lattiakaivolla. Lämmitys tapahtuu vesi-ilmalämpöpumpuilla ja vesikiertoisella lattialämmityksellä. Tiloista on nyt myös rakennusvaiheessa mahdollista jättää väliseiniä pois, jolloin tiloja voidaan yhdistää isompaan tarpeeseen. Tiloja on mahdollista varustella muun muassa toimistoilla. Vuokra 71 m² tiloissa on 675 EUR+alv + käyttökulut.

Rakennusvuosi

2025

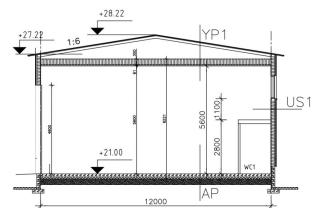
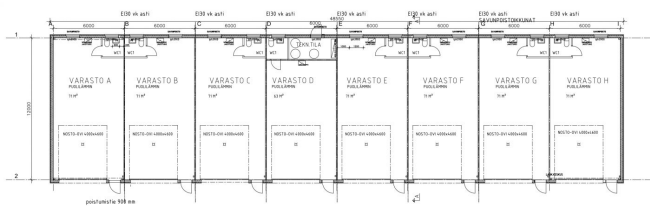
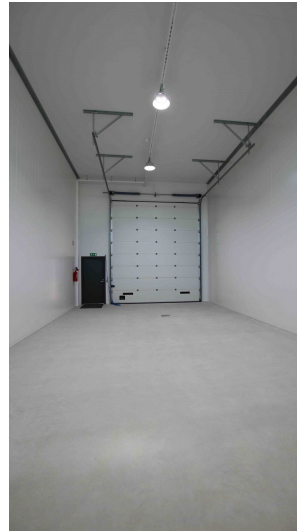
Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Prosessikatu 8, 21100 Naantali



YP 1 (u=0,14W/m²K)
KERMİKATE
RAAKAPONTTI
LÄMMÖNERISTE 300 mm
RISTIKOT K 900
HÖYRYNSULKU
32x100 K 600
GYPROC 13 mm

AP 1 (u=0,24 W/m²K)
FLUAUTOINTI
TERÄSBETONI, MAANVARANEN 150-160mm
LÄMMÖNERISTE, FINNFÖAM 100mm
TIIVISTETTY MURSKA

US1 (u=0,2 W/m²K)
PROFILOITU PELTI, PYSTYIN
VAKALAUTA 10 x 22
PYSTYKODOLAUS 50x22 k 600
GYPROC TS9 mm
48x198 k 600
LÄMMÖNERISTE 200 mm
HÖYRYNSULKU
GYPROC 13 mm

VS 1
PAROC ELEMENTIT 100 mm