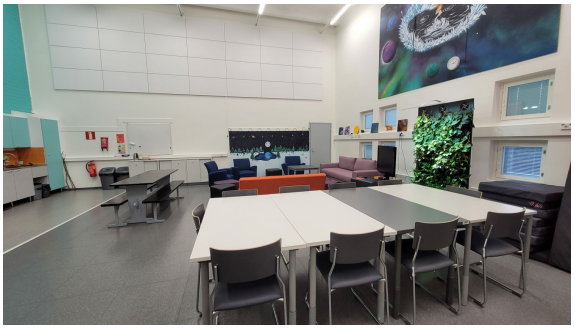
Toimitilaa Matarankatu 6, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Vuokrataan yhteensä n. 1271 m2 monikäyttöistä katutason tuotanto - / paja - / tutkimus - / studiotilakokonaisuus Jyväskylän Tourulasta. Tilaan kuuluu 5kpl n. 5 -5,6m korkeita paja - / tuotantotiloja, jotka ovat tarvittaessa yhdisteltävissä (kts. pohjakuva) ja n. 260 m2 toimistotilaa. Näiden lisäksi kokonaisuuteen kuuluu myös keittiö, apukeittiö, ruokailutila, wc-tilat, sosiaali- ja varastotilaa + käytävätilaa. Tilako...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	260 m²
Tuotantotilaa	586 m²
Muuta tilaa	425 m²
Yhteensä	1271 m²

Tilan tarjoaja

Aveon Real Estate Oy

p. 040 864 3631
henri.kumpulainen@aveon.fi
http://www.aveon.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Matarankatu 6, 40100 Jyväskylä

Yleiskuvaus

Vuokrataan yhteensä n. 1271 m2 monikäyttöistä katutason tuotanto - / paja - / tutkimus - / studiotilakokonaisuus Jyväskylän Tourulasta. Tilaan kuuluu 5kpl n. 5 -5,6m korkeita paja - / tuotantotiloja, jotka ovat tarvittaessa yhdisteltävissä (kts. pohjakuva) ja n. 260 m2 toimistotilaa. Näiden lisäksi kokonaisuuteen kuuluu myös keittiö, apukeittiö, ruokailutila, wc-tilat, sosiaali- ja varastotilaa + käytävätilaa. Tilakokonaisuus soveltuu hyvin esimerkiksi työpaja - / nuorisotyökäyttöön. Katutason tilakokonaisuuteen oma sisäänkäynti. Sijainti lähellä keskustaa Tourulassa, Tourulantien varressa. Keskustaan matkaa on noin kilometri. Kohteessa saatavilla myös hyvin parkkitilaa ulkona, kohteen vapautuessa lämmitystolpallisia ja kylmiä autopaikkoja on yhteensä saatavilla noin 20 kpl. Rakennuksesta on vuokralla myös toimistotilaa ylemmistä kerroksista, jota on mahdollisuus myös yhdistellä kokonaisuuteen. Lisätiedot ja näytöt: Henri Kumpulainen, puh. 040 864 3631, henri.kumpulainen@aveon.fi

Sijainti

Sijainti lähellä keskustaa, Tourulantien varressa. Lähistöllä esimerkiksi S-Market Tourula ja Neste Jyväskylä Tourula.

Pysäköinti

Saatavilla lämpötolpallisia autopaikkoja sekä kylmiä paikkoja + 2kpl sähköauton latauspaikkaa

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

01.07.2025

Kerros

1

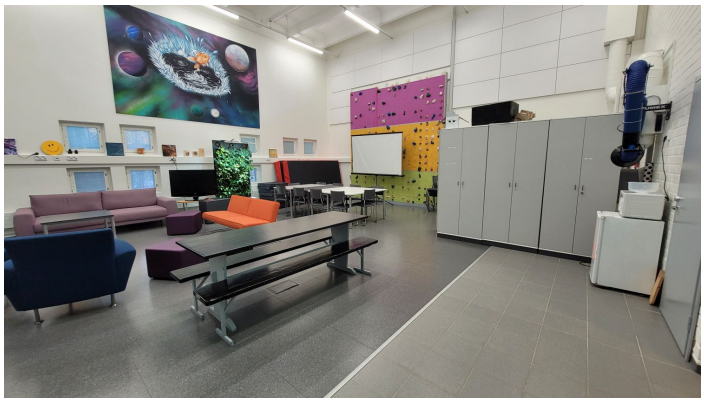
Energiatehokkuusluokka

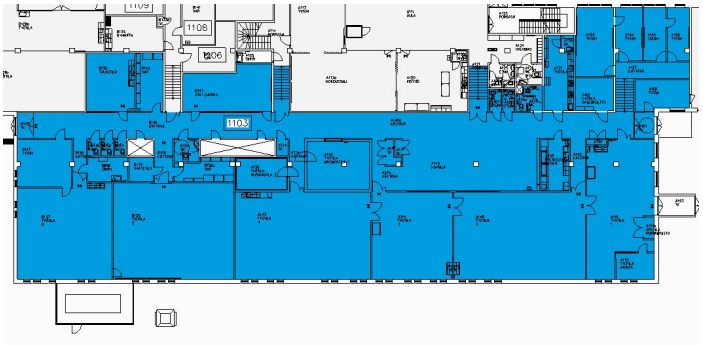
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Matarankatu 6, 40100 Jyväskylä

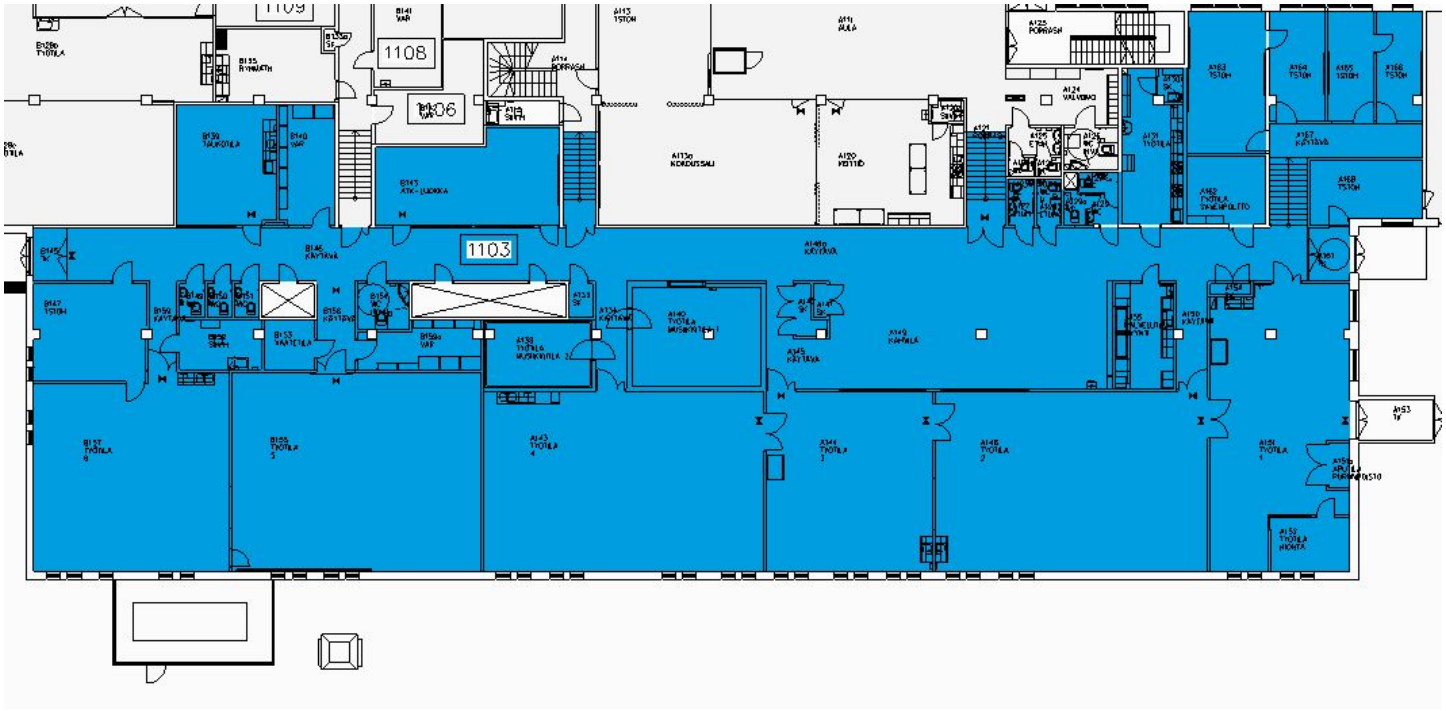




© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

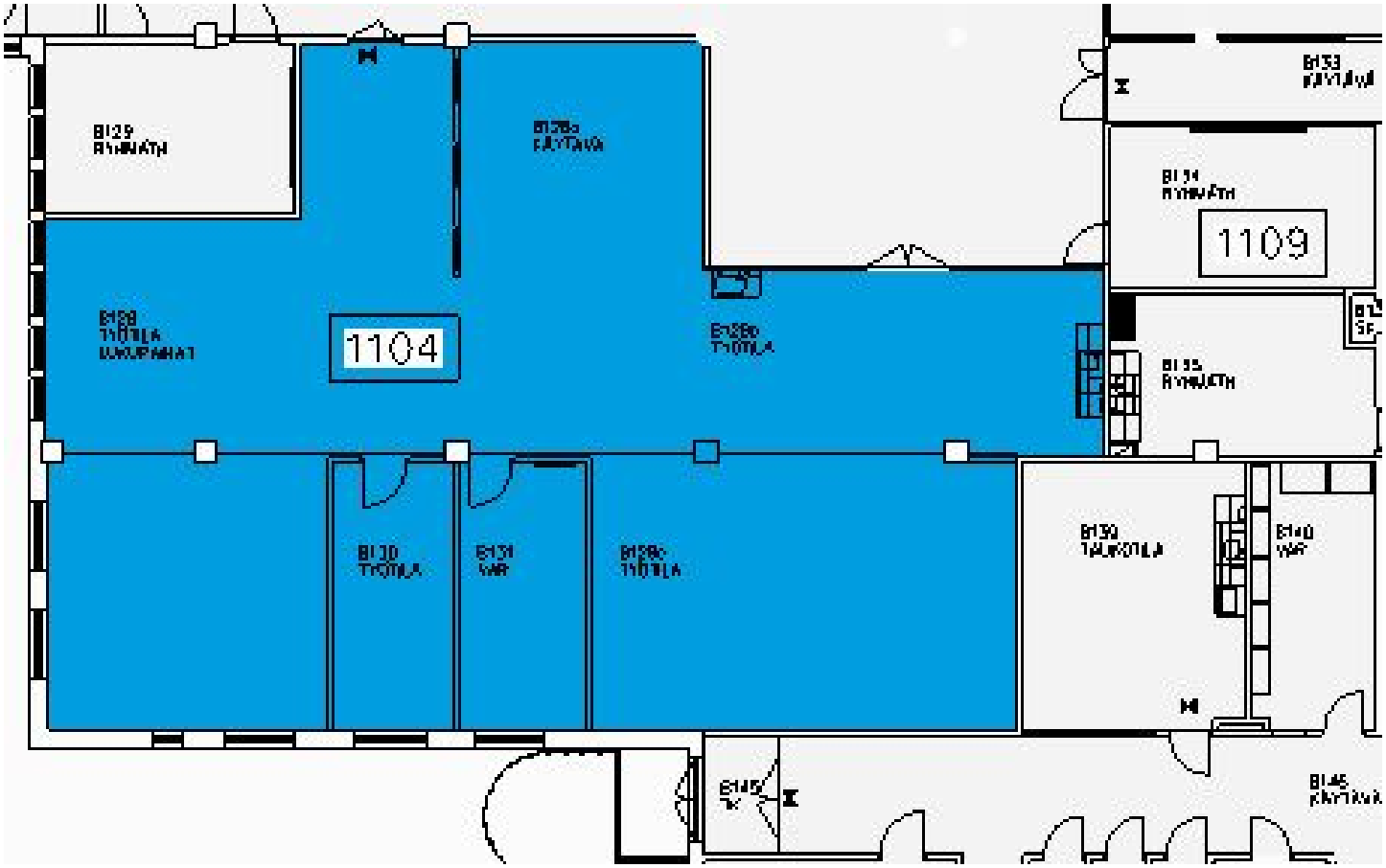
Toimitilaa Matarankatu 6, 40100 Jyväskylä



© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Matarankatu 6, 40100 Jyväskylä



© 2026 Toimitilat.fi