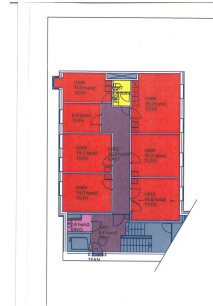


Toimitilaa Vanhantullinkatu 2, 90100 Oulu



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	127 m ²
Yhteensä	127 m ²

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Vanhantullinkatu 2, 90100 Oulu

Muuta

Vuokrattavana Vanhantullinkatu 2, 3. kerroksen toimisto. Toimiston pinta-ala on 127 m². Toimistossa on 5 huonetta, 1 keittiö/tauko/neukkarihuone sekä kaksi pienempää huonetta, joista toista käytetty tulostin- ja serverihuoneena. Omissa ei ole äänieristysä. Käynti toimistoon on Vanhantullinkadun puolelta. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä (ei jäähdytystä) ja atk- verkko valmiina edellisen käyttäjän jäljiltä. Rakennuksessa on hissi. Vuokra 1766,00 e/kk + alv. (Voidaan vuokrata myös alv 0% toimintaan) Vuokra sidotaan indeksiin, korotus kerran vuodessa. Vesimaksu 46 e/kk + alv. Lisäksi vuokralainen vastaa käyttösähköstä (vuokranantaja laskuttaa sopimuksensa mukaisesti neliöperusteisesti- sähkönhinta tarkistetaan sopimuksen alkaessa. 12/24 sähkönhinta ollut 0,59e/m²+alv). Vuokralainen vastaa tilojensa siivoamisesta, valaisinhuollosta, lamppujen ja sytyttimien uusimisesta sekä kulunvalvonta- ja vartiointikuluistaan. Vakuus 3 kk vuokra + alv.

Rakennusvuosi

1992

Kerros

3