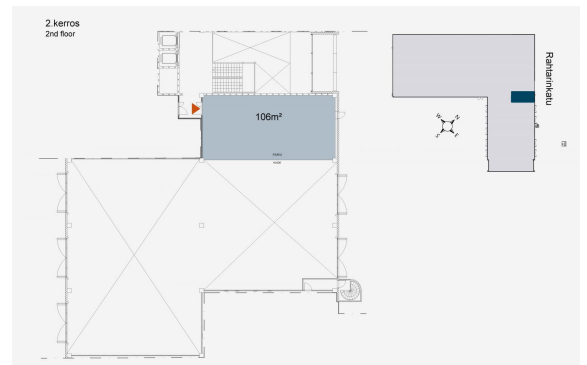


## Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki



### Vuokrataan

Vuosaaren Rahtarinpuisto on helmikuussa 2009 valmistunut moderni korjaamo- ja toimistorakennus.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	753 m <sup>2</sup>
Yhteensä	753 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

p. 050 439 5943

karoliina.turppo@lahitapiola.fi

<https://toimitilat.lahitapiola.fi>

**Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki****Kiinteistö**

Vuosaaren Rahtarinpuisto

**Ympäristö**

Bussipysäkki: 100 m, Juna-asema: 12,4 km, Lentoasema: 17,9 km

**Kulkuyhteydet**

CAT6 ja valokuitu

**Muuta**

Vuokrataan raskaan kaluston huoltohalli. Kyseessä on n. 753 m<sup>2</sup>:n kokonaisuus, jossa 1. kerroksen hallitila on läpiajettava. Hallitilassa on huoltokuilu ja jäteöljysäiliö sekä 5 moottoritoimista taiteovea ja säteilijälämmitys katossa. Lattiakantavuus korjaamotiloissa on 20 kN/m<sup>2</sup> ja muissa tiloissa vähintään 4 kN/m<sup>2</sup>. Huoltohallin lisäksi 1. kerroksessa sijaitsevat toimisto-/asiakaspalvelutilat ja 2. kerroksessa on 106 m<sup>2</sup>:ä säilytykseen sopivaa parvitilaa. Soveltuu liiketoimintaan, joka ei vaadi sisätilojen lisäksi pihatiloja. Mahdollisuus vuokrata varastotilaa 65 m<sup>2</sup> tilan vieressä. Vuosaaren Rahtarinpuisto on helmikuussa 2009 valmistunut moderni korjaamo- ja toimistorakennus.

**Rakennusvuosi**

2009

**Kerros**

1

**Energiatehokkuusluokka**

E2007

Toimitilaa Rahtarinkatu 5, 00980 Helsinki

