

Toimitilaa Metsämutilantie 4, 05460 Hyvinkää



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Sopii monenlaiseen liiketoimintaan yms, Aikaisemmin tiloissa toiminut autoliikkeitä vuodesta 1985 lähtien, 245 tilassa automyynti ja 225 tilassa huolto / autopesula. Hallista toiseen pääsee kulkemaan sisäkautta. Hanko - Porvoo tielle, tie No:25 matkaa 300m, Huolto-asema 900 m, ST 1, Hessburger 200 m

Tilatyyppi

Toimistotilaa	245 - 470 m ²
Liiketilaa	245 - 470 m ²
Varastotilaa	245 - 470 m ²
Työtilaa	245 - 470 m ²
Autotalli/-hallitilaa	245 - 470 m ²
Varastohotelli	245 - 470 m ²
Muuta tilaa	245 - 470 m ²
Yhteensä	245 - 470 m ²

Tilan tarjoaja

Oisen Oy

p. 0400-715 710
oisen@co.inet.fi

Toimitilaa Metsämutilantie 4, 05460 Hyvinkää

Tilajako

Jaettavissa - Kaksi erillistä tilaa, toinen 245 m2 ja toinen 225 m2 (vuokrattu), molemmissa toimitot, wc:t, omat sisäänkäynnit, nosto-ovet

Vuokra

sopimuksen mukaan

Myyntihinta

349000 euroa

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, autokorjaamo, popup, bändikämpä

Kiinteistö

Liiketilat, iso piha, hyvät liikenneyhteydet, hyvä liikepaikka, Tiloissa valmiina toimitot, voidaan purkaa pois tarvittaessa, wc:t, sauna, hallien välissä varasto, yläparvi, Öljynerotuskaivot, Hälytínjärjestelmä (Securitas), ilmalämpöpumput, Pakokaasu-imuri

Sijainti

Päädyssä A 245 neliötä: 3 x toimisto (saa myös ilman toimitokalusteita, ns. isompi toimitotila 3 elementistä, helppo purkaa), 3 x wc, sauna, ns. rengasvarasto, ym. Päädyssä B 225 neliötä: toimisto, wc, suihku, varasto, ym

Ympäristö

Monien mahdollisuuksien paikka, Kasvavaa aluetta eli uusi asutusalue n. 1 km päässä, missä on väestönkasvua ja ohikulkevaa liikennettä, Monien mahdollisuuksien paikka, liikennevirta kulkee ohi aamuin illoin 50 m päästä, Helsinki - Tampere moottoritiele matkaa 4 km, Helsinki _ Lahti moottoritiele (mäntsälään) 25 km

Pysäköinti

Hyvät tilat, iso piha, vaikka rahti-autolla ajaa ja kääntyillä, pääsee isommallakin autolla, ja liikkeen ohi kulkee kilometrin mittainen ns. ympyrätie.

Palvelut

Toimitilaa Metsämutilantie 4, 05460 Hyvinkää

Liiketilat: toinen 245 neliötä ja toinen 225 neliötä (vuokrattu)

Kulkuyhteydet

Hyvät tieyhteydet, tie no: 25, 300m, eli Hanko - Porvoo,

Vuokralaisia

Autoliike, Korjaamo, Huolto, Pesula, ym,ym

Muuta

Hyvällä ja tunnetulla paikalla monien mahdollisuuksien tilat

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Het vapaa sopimuksen mukaan, kalusteineen, toimistot kalustettuina, Saa myös ilman kalusteita, Kaapistoja ym, ym, Autopesulalaitteet, Myllytyskoneet ym, ym

Rakennusvuosi

1985

Kerros

1/1

Ympäristöluokitus

Erinomainen

Toimitilaa Metsämutilantie 4, 05460 Hyvinkää

