

Toimitilaa Huuhankatu 12, 70600 Kuopio



POHJAKUVAT.com

Pohjokuva suunta-arvona, ei mittakaavassa.

OP Koti 



Myydään

HETI VAPAA monikäyttöinen katutasen liiketila Niiralassa. Valoisa ja tilava huoneisto käsittää avaran liike/toimistotilan lisäksi neljä huonetta, jotka taipuvat monenlaiseen tarpeeseen. Keittokomerossa astianpesukone ja jääkaappi/pakastin. Kylpyhuone uusittu 2023. Yhtiössä suoritettu LVIS-peruskorjaus vuonna 2023 perinteisellä korjaustavalla, eikä merkittäviä korjauksia ole suunnitteilla. Niirala on viihtyisä alue reil...

Tilatyyppe

| | |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 118 m ² |
| Yhteensä | 118 m ² |

Myyntihinta

37135.66 , velaton myyntihinta 155555.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

p. 30 - 14., p. 050 563 7925

opkoti.kuopio@op.fi | justus.malinen@op.fi

Toimitilaa Huuhankatu 12, 70600 Kuopio**Yleiskuvaus**

HETI VAPAA monikäyttöinen katutasen liiketila Niiralassa Valoisa ja tilava huoneisto käsittää avaran liike/toimistotilan lisäksi neljä huonetta, jotka taipuvat monenlaiseen tarpeeseen. Keittokomerossa astianpesukone ja jääkaappi/pakastin. Kylpyhuone uusittu 2023. Yhtiössä suoritettu LVIS-peruskorjaus vuonna 2023 perinteisellä korjaustavalla, eikä merkittäviä korjauksia ole suunnitteilla. Niirala on viihtyisä alue reilun kilometrin päässä Kuopion torilta. Pysäköintitilaa löytyy kadunvarsilta. Voit tutustua kohteeseen tarkemmin 3D-kuvan avulla, josta löydät myös mitat ja huoneiden pinta-alat. Näyttöpöyrynnöt Justus Malinen, 0505637925, justus.malinen@op.fi.

Kiinteistö

Voimassa 10.3.2033.

Lisätietoa saneerauksista

2023-2024 LVIS-peruskorjaus perinteisellä korjaustavalla. Viemärit ja vesijohdot on uusittu, kylpyhuoneet peruskorjattu. Sähkö- ja tietoliikenneverkko on uusittu. Lukitus uusittu ILOQ. Lämpöverkko ja ilmanvaihto on huollettu ja säädetty. Yhteistilat (sauna ja pesutupa) on saneerattu. 2022 LVIS-peruskorjauksen suunnittelu 2021 LVIS-peruskorjauksen hankesuunnitelma 2019 piha-asfaltoinnin korjaus 2018 vesikaton korjaus 2005 ilmanvaihtokanavien puhdistus 2004 viemäreiden huuhtelu 2004 antenniverkon kunnostus 2003 parvekkeiden kunnostus 2002 rappukäytävän maalaus 1999 vesikourujen kunnostus ja jätekatoksen rakentaminen 1999 ikkunoiden ja parvekkeiden ovien uusiminen Ei päätettyjä merkittäviä korjauksia.

Muuta

Muut maksut: Rahoitusvastike 991,20 EUR/kk. Lainaosuuden poismaksamisesta mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista vastaa ostaja. Vesimaksut kulutuksen mukaan. Muut tilat: kk,kph,holvi,kaksi parvekettä

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Huoneiden lukumäärä

5

Toimitilaa Huuhankatu 12, 70600 Kuopio

