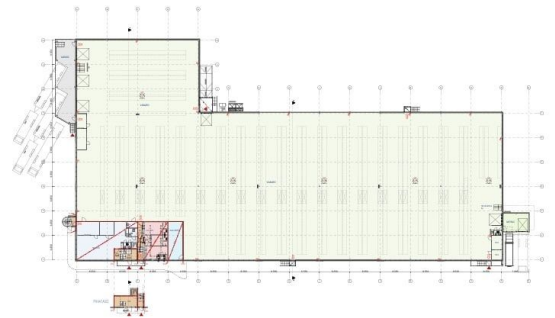


Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo



Vuokrataan

Nyt sinulla on ainutlaatuinen mahdollisuus saada juuri sinulle täydellinen varasto- tai logistiikkatila. Tila suunnitellaan ja rakennetaan tarpeidesi mukaan, joten seuraavissa spekseissä on myös joustovaraa. Kiinteistön toteutettava kokonaispinta-ala on 6 115 m². Pinta-ala jakautuu seuraavasti: - Varasto 5 700 m - Toimisto 320 m² - Muut tilat (sosiaali, väestönsuojelu, jne.) 95 m² - Tontin pinta-ala 1,...

Tilatyyppe

Varastotilaa	6000 m ²
Yhteensä	6000 m ²

Tilan tarjoaja

Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi
<https://www.croisette.fi>

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

Yleiskuvaus

Nyt sinulla on ainutlaatuinen mahdollisuus saada juuri sinulle täydellinen varasto- tai logistiikkatila. Tila suunnitellaan ja rakennetaan tarpeidesi mukaan, joten seuraavissa spekseissä on myös joustovaraa. Kiinteistön toteutettava kokonaispinta-ala on 6 115 m². Pinta-ala jakautuu seuraavasti: - Varasto 5 700 m - Toimisto 320 m² - Muut tilat (sosiaali, väestönsuojelu, jne.) 95 m² - Tontin pinta-ala 1,3 ha +56 100 +47 400 +42 200 Varastotilan ominaisuudet Muita huomioitavia seikkoja kiinteistössä - Vapaa korkeus (palkkiin) 9 m - Suurin korkeus 14 m - Nosto-ovet 5 kpl - Lastauslaiturit, taskulla tai ilman 2 kpl - Rakenne: pilari-palkkirunkojärjestelmä - Julkisivumateriaali: PVP-elementti - Lämmitysjärjestelmä: maalämpö - Ilmanvaihtojärjestelmä: koneellinen, tulo- ja poistolämmön talteenotolla - Autopaikat 42 kpl (sisältää 2 sähköauton latauspistettä) Kiinteistö JT8 on suunniteltu vastaamaan nykyajan tarpeita ja tarjoamaan erinomaiset tilat varastointiin, logistiikkaan ja valmistavalle teollisuudelle. Kiinteistöön on suunniteltu yli 6000 neliömetriä muunneltavaa tilaa. Lopullisen toteutuksen yksityiskohdat voidaan suunnitella yhdessä vuokraajan kanssa, joten saat tästä juuri sinulle sopivan tilan. Kiinteistö tulee täyttämään LEED-sertifikaatin vaatimukset, eli rakennus on paitsi nykyaikainen ja toimiva, myös ympäristöystävällinen. Tämä varmistaa, että kiinteistö on sekä tehokas että kestävä valinta pitkäksi aikaa. Kiinteistö sijaitsee loistavalla paikalla aivan Kehä III:n kupeessa, joten kuljetukset sujuvat kätevästi ja nopeasti. Tämä tekee siitä todella hyvän paikan logistiikkaan ja teollisuuteen, sillä pääsee helposti niin maanteille kuin muille kuljetusreiteille. Kiinteistö tullaan vuokraamaan aluksi yhdelle vuokralaiselle. Rakentaminen on suunniteltu valmistuvan noin 15-18 kuukauden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta, joten tilat valmistuvat nopeasti käyttöön. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee erinomaisella paikalla. Täältä pääsee helposti minne vain, ja läheltä löytyy kaikki tarvittava.

Vapautuu

Vapaa

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 8, 02920 Espoo

