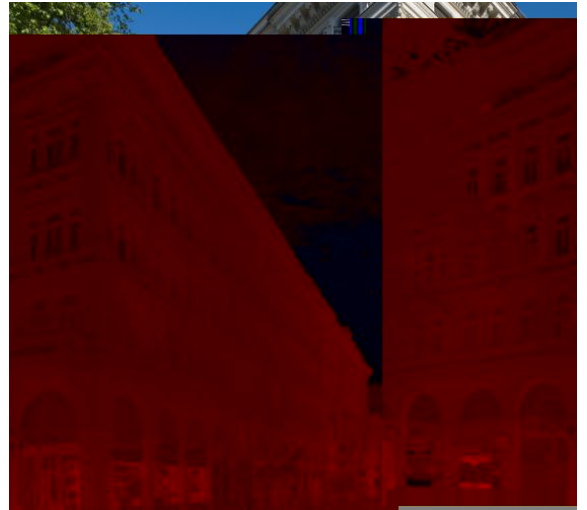




## Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki



### Vuokrataan

Arvokas toimistotila Helsingin ydinkeskustassa

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	260 m <sup>2</sup>
Yhteensä	260 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Hintatiedot pyydettäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö

### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 40 555 8106, p. +358 44 563 6441

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>



### Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki

#### Kiinteistö

Huom! Tila vapautuu 1.6.2025 ja tilat tulevat täyttymään nopeasti!  
Joten ole yhteydessä ajoissa, ettei tämä mahdollisuus mene ohi!

Nyt tarjolla ainutlaatuinen toimistotila Gaselli-korttelin eteläpäädyssä, viihtyisän Esplanadin puistokadun varrelta. Tämä tilava ja modernisoitu viidennen kerroksen toimistotila sijaitsee historiallisesti arvokkaassa kiinteistössä, joka yhdistää upean arkkitehtuurin ja nykyaikaiset työskentelyolosuhteet.

Kiinteistö on arkkitehti K.A. Wreden suunnittelema ja valmistunut vuonna 1888. Perusparannustyöt on toteutettu pieteetillä, kiinteistön historiallista arvoa ja alkuperäistä arkkitehtuuria kunnioittaen. Lopputuloksena ovat nykyaikaiset, laadukkaat toimistotilat, jotka sopivat erinomaisesti monenlaisiin yritystarpeisiin.

Keskeinen sijainti ja huippuominaisuudet:

- + Kerros: 5/7
- + Pinta-ala: 268 m<sup>2</sup>
- + Tilaratkaisu: Joustavat ja tehokkaat tilaratkaisut, jotka mahdollistavat monitilaympäristön suunnittelun

Gaselli-kortteli tarjoaa yrityksille mahdollisuuden työskennellä historiallisessa ja arvokkaassa ympäristössä, keskellä Helsingin ydinkeskustaa. Tämä toimistotila on täydellinen valinta yritykselle, joka arvostaa tyylikästä miljööä, modernia tehokkuutta ja ensiluokkaista sijaintia.

Ota yhteyttä ja sovi esittely!

#### Sijainti

Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmassa, Gaselli-korttelin eteläpäädyssä

#### Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

#### Vapautuu

01.06.2025

#### Kerros

5/7

#### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



Toimitilaa Mikonkatu 2, 00100 Helsinki

