

## Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Nyt vuokrattavissa ainutlaatuinen ullakkotoimisto. Tilasta löytyy kattoikkunoita, parveke sekä oma tavarahissi. Toimisto sijaitsee rakennuksen vanhassa osassa, minkä ansiosta tilan huonekorkeus on tavallista korkeampi. Tila koostuu pääosin avotilasta, ja lisäksi tilasta löytyy neljä neuvotteluhuonetta sekä varastotilaa. Lisäksi tilassa on työkeittiö ja wc-tilat. Vuonna 1929 Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy:n up...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	532 m <sup>2</sup>
Yhteensä	532 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki****Yleiskuvaus**

Nyt vuokrattavissa ainutlaatuinen ullakkotoimisto. Tilasta löytyy kattoikkunoita, parveke sekä oma tavarahissi. Toimisto sijaitsee rakennuksen vanhassa osassa, minkä ansiosta tilan huonekorkeus on tavallista korkeampi. Tila koostuu pääosin avotilasta, ja lisäksi tilasta löytyy neljä neuvotteluhuonetta sekä varastotilaa. Lisäksi tilassa on työkeittiö ja wc-tilat. Vuonna 1929 Helsingin Kutomo ja Kravatti Oy:n upouusi pääkonttori ja tuotantolaitos - Kravattitehdas - valmistui Elimäenkadulle Vallilaan. Nyt lähes sata vuotta myöhemmin sen tilat tarjoavat mahdollisuuden monipuoliseen työskentelyyn erinomaisella sijainnilla, historiallisuutta korostavilla puitteilla ja maanmainiolla palveluilla kohtuukustannuksin. Kravattitehtaalla on aulapalveluiden ja ihanan lounasravintolan lisäksi käyttäjien vuokrattavissa yhteensä seitsemän erikokoista neuvottelutilaa, pysäköintipaikkoja, sosiaalitilat sekä pyöräparkki. Kuivatuhuonekin vaatteille löytyy jos tulet pyörällä tai juosten. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Kravattitehtaalle on helppo saapua niin polkupyörällä kuin omalla autolla. Valvottuja parkkipaikkoja on tarjolla runsaasti. Kiinteistön läheisyydessä kulkee lisäksi useita bussi- ja raitiotielinjoja.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

**Vapautuu**

Vapaa

**Rakennusvuosi**

1929

**Kerros**

7

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki**



**KRAVATTITEHDAS**

Elimäenkatu 9A, Vallila, 00510 Helsinki

1/2024

7. kerros

A72, 532 m<sup>2</sup>



A72

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

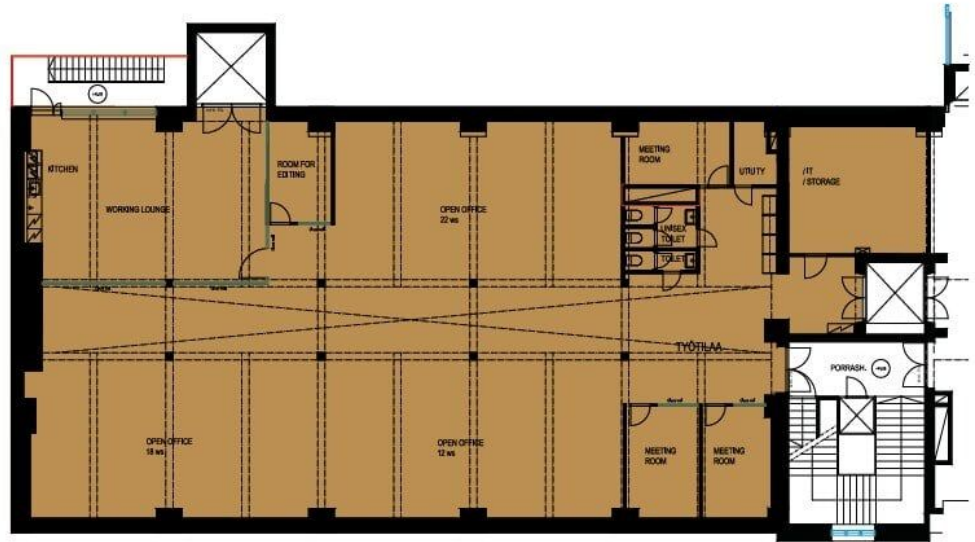
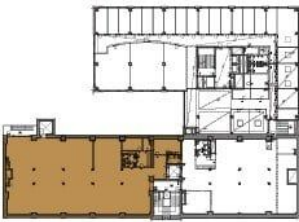


Elimäenkatu 9A, Vallila, 00510 Helsinki

1/2024

7. kerros

● A72, 532 m<sup>2</sup>



A72