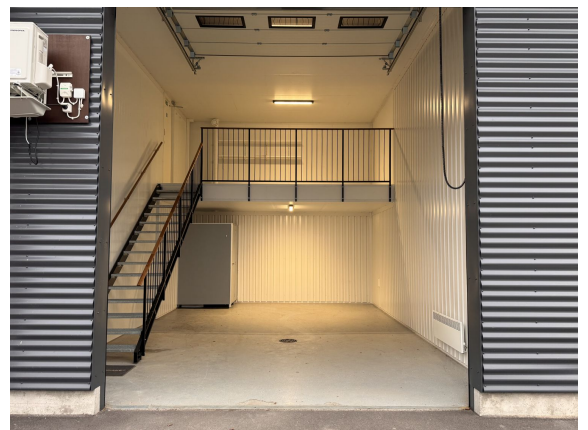
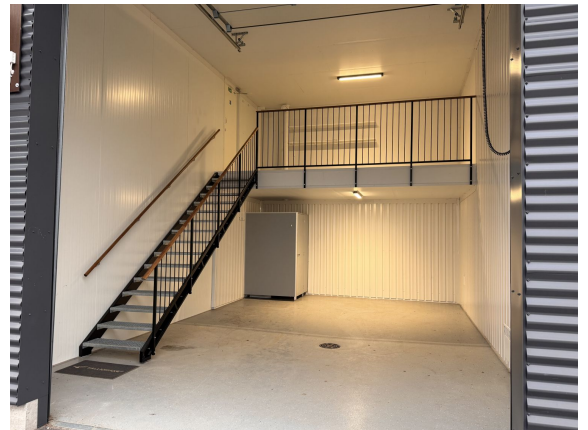


## Toimitilaa Oppipojantie 4, 06150 Porvoo



### Vuokrataan/myydään

Etsitkö monipuolista varastotilaa erinomaisella sijainnilla ja omalla tontilla? Porvoon Tarmolassa, Oppipojantie 4:ssä sijaitseva varasto tarjoaa juuri sen - ja paljon muuta. Vuonna 2022 valmistunut tila on kuin uusi, ja se odottaa nyt uutta omistajaansa tai vuokralaista.

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	56 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	56 m <sup>2</sup>
Yhteensä	56 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

695EUR/kk + alv

#### Myyntihinta

79 900 EUR/ Velaton hinta

#### Tilan tarjoaja

##### MAP Tilat Oy

p. 040 192 1313

mika.hermaala@maptilat.fi

<http://www.maptilat.fi>

## Toimitilaa Oppipojantie 4, 06150 Porvoo

### Kiinteistö

Tämä varasto ei ole vain tila tavaroillesi; se on mahdollisuus sijoittaa laadukkaaseen ja käytännölliseen kohteeseen. 56 neliön kokonaispinta-ala joka on jaettu kahteen kerrokseen (41m<sup>2</sup> ja 15m<sup>2</sup>) tarjoaa runsaasti tilaa varastointiin ja iso sähköinen nosto-ovi tekee lastauksesta ja purkamisesta vaivatonta. Tilasta löytyy mukavuutta ja energiatehokkuutta lisäävä ilmalämpöpumppu. Lisäksi tilaan on asennettu myös wc-paketti. Tilassa on myös öljynerotuskaivo, voimavirtapistokkeet sekä vesipiste.

#### Mitat

Alakerta: Pituus 8,2 m, Leveys 5,06 m

Yläkerta: Pituus 2,92 m Leveys 5,06 m

Vapaakorkeus 5,00 m

### Sijainti

Sijainti on varaston suurimpia valttikortteja. Porvoon Tarmola tarjoaa loistavat liikenneyhteydet niin keskustaan kuin Porvoon moottoritillekin, jonne on vain muutaman minuutin matka. Alueella on myös hyvät palvelut, kuten teollisuustoimintaa, erikoistarvikekauppoja, ruokakauppa ja lounasravintoloita. Kaikki tämä tekee sijainnista ihanteellisen esimerkiksi yrityksen varastointiin.

### Pysäköinti

Varaston edustalla on pysäköintiruutuja käytettävissä, sekä sähköauton latauspiste. Myös mahdollisuus verkkoyhteyteen lisää tilan monikäyttöisyyttä.

### Muuta

Kohde myydään tai vuokrataan arvonlisäverolliseen käyttöön. Velkaosuus: 45 796 EUR Myyntihinta: 34 104 EUR Velaton hinta: 79 900 EUR Kiinteistöyhtiö on päättänyt 2025/08 kohteen tontin lunastamisesta yhtiölle. Tilat tulevat sijaitsemaan siis jatkossa omalla tontilla. Lunastusosuus ko. tilan osalta 9701,05EUR

### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

### Rakennusvuosi

2022

### Kerros

1/1

### Energiatehokkuusluokka

C



## Toimitilaa Oppipojantie 4, 06150 Porvoo

