

## Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

---



### Vuokrataan

Edustava toimistotila puistonäkymän. Kokonaisuuteen sisältyy kadun puolella oleva, 1900-luvun jugendin mukainen edustava tila (300m<sup>2</sup>), sekä tähän sillalla yhdistyvä tila sisäpihan rakennuksesta (286m<sup>2</sup>). Tila remontoidaan vastaamaan vuokralaisen tarpeita.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	586 m <sup>2</sup>
Yhteensä	586 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

---

##### Sponda Oy

p. +358 45 139 8283

salesforce@sponda.fi | alisa.makela@sponda.fi

<https://www.sponda.fi>

## Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

### Kiinteistö

Diana-puiston vieressä sijaitseva upea toimisto- ja liiketilakiinteistö tarjoaa modernia toimitilaa historiallisissa puitteissa. Ihastuttava kiinteistö on valmistunut vuonna 1912. Se sijaitsee erinomaisella paikalla Erottajalla, aivan Helsingin ydinkeskustassa. Iso Roobertinkadun ravintolakeskittymä on nurkan takana ja lyhyen kävelymatkan päässä kiinteistöstä sijaitsevat Helsingin keskustan ja Punavuoren monipuoliset palvelut. Kiinteistölle on myönnetty BREEAM In-Use Excellent -tason ympäristösertifikaatti. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) on kansainvälinen rakennusten ympäristöluokitusjärjestelmä, joka tähtää rakennuksen käytön ympäristövaikutusten vähentämiseen sekä terveellisempien työympäristöjen kehittämiseen.

### Sijainti

Kulkuyhteydet kiinteistölle ovat hyvät, sillä rakennuksen edessä on raitiovaunupysäkit.

### Pysäköinti

Oma parkkihalli sekä Aimo Park Erottaja

### Palvelut

Kaikki keskustan palvelut sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

### Kulkuyhteydet

Lähimmälle bussipysäkille 50 m Lähimmälle juna-asemalle 750 m  
Lähimmälle metroasemalle 800 m Lähimmälle raitiovaunupysäkille  
100 m Lentokentälle 35 min

### Rakennusvuosi

1912

### Kerros

4

### Energiatehokkuusluokka

B2018

### Ympäristöluokitus

BREEAM In-Use Excellent, GRESB  
Global Sector Leader 2025

Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

---

## Toimitilaa Erottajankatu 7, 00130 Helsinki

- |   |                 |   |                   |
|---|-----------------|---|-------------------|
|  | Avotoimisto     |  | Märkätilat        |
|  | Toimistohuoneet |  | Yhteiskäyttötilat |
|  | Neuvottelutilat |  | Muut tilat        |
- 
- |   |                      |
|---|----------------------|
|  | 42 hlö (max. 88 hlö) |
|  | 28 hlö (max. 32 hlö) |
- Mahdolliset neuvottelutila-alueet

Pohjakuva on viitteellinen,  
tilat muunneltavissa.

