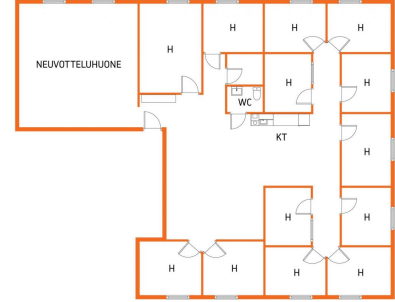


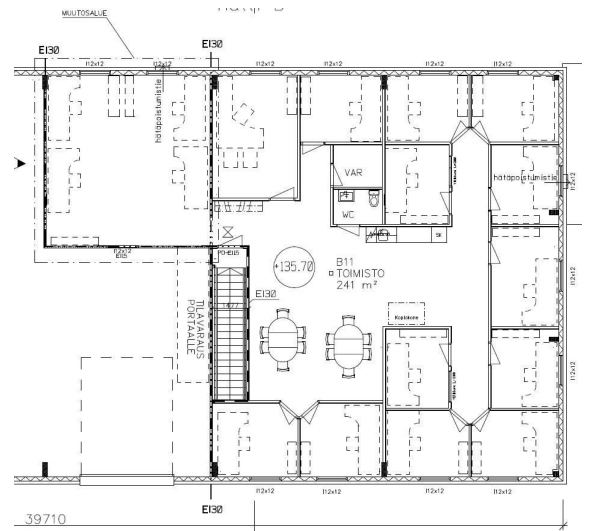
## Toimitilaa Aarporankatu 15, 33840 Tampere



POHJAKUVAAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkana, ei mittakaavassa.

OP Koti 



### Vuokrataan

Hyvällä sijainnilla, kehätien vierestä, vuokrataan noin 241m<sup>2</sup> 2krs. toimistotilaa. Pihassa autopaikotus sekä sähköautoille latauspisteet. Tilassa on viilentävä ilmalämpöpumppu. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Led-valaistus. Tila koostuu 13:sta huoneesta, isommasta neuvotteluhuoneesta, avotilasta, vessasta ja keittonurkasta. Vuokrapyyntö on 8,5 EUR/m<sup>2</sup>. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokra ja tilan remontit/muutostyöt n...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	241 m <sup>2</sup>
Yhteensä	241 m <sup>2</sup>

### Vuokra

2048.50



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

**Toimitilaa Aarporankatu 15, 33840 Tampere**

---

**Yleiskuvaus**

---

Hyvällä sijainnilla, kehätien vierestä, vuokrataan noin 241m<sup>2</sup> 2krs. toimistotilaa. Pihassa autopaikotus sekä sähköautoille latauspisteet. Tilassa on viilentävä ilmalämpöpumppu. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Led-valaistus. Tila koostuu 13:sta huoneesta, isommasta neuvotteluhuoneesta, avotilasta, vessasta ja keittonurkasta. Vuokrapyyntö on 8,5 EUR/m<sup>2</sup>. Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokra ja tilan remontit/muutostyöt neuvoteltavissa vuokralaisen tarpeen ja kokonaisuuden mukaan. Vesimaksusta neuvotellaan tilannekohtaisesti. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan. Lämmitys sisältyy vuokraan. Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai [vaino.kahkonen@op.fi](mailto:vaino.kahkonen@op.fi)

**Kiinteistö**

---

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

**Muuta**

---

Vuokratta tila sijaitsee kiinteistön toisessa kerroksessa, lukitusta ovesta tullaan aulaan josta on suorat portaat ylös vuokrattavaan tilaan. Lämmitys sisältyy vuokraan. Kiinteistö on valmistunut 2006.

**Vapautuu**

---

Heti

**Huoneiden lukumäärä**

---

13

Toimitilaa Aarporankatu 15, 33840 Tampere

