

Toimitilaa Itälahdenkatu 23, 00210 Helsinki

Valoisassa vuokrattavassa avotoimistossa on lisäksi kolme erillistä huonetta toimistohuoneiksi tai neuvottelutiloiksi. Yksi huoneista lasiseinäinen. Ylimmän kerroksen toimistotilassa myös kattoikkunoita. Keittiö ja wc. Laminaattilattia. Käytössä henkilöhissi.

Helsingin Lauttasaarella sijaitseva toimistorakennus on valmistunut 1970-luvulla. Sen kokonaispinta-ala on 7000 m². Kohteessa on omia parkkipaikkoja ja lastauslaituri. Toimitilojen lähistöllä on useita lounasravintoloita. Metroasemalle on matkaa noin 1 km.

Rakennuksessa on viisi kerrosta ja kellarikerros. Henkilöhissit kulkevat kaikkiin kerroksiin, tavarahissit kellarista 4. kerrokseen asti.

Itälahdenkatu 23:sta miltei puolet on vuokrattu tukku- ja vähittäiskaupan tai agentuuritoiminnan harjoittamiseen. Noin viidenneksen alasta ovat toiminnalleen varanneet ammatillisen toiminnan yritykset (taloushallinto ja mainostoimistot). Lähes samaa luokkaa on informaatio ja viestintä -alan toiminta kuten elokuvien, kirjojen, lehtien ja musiikin kustantaminen.

Toimistotilojen kuukausivuokrat ovat 9-12 EUR/m² + alv, varastotilojen kk-vuokrat puolestaan alkaen 6 EUR/m² + alv.