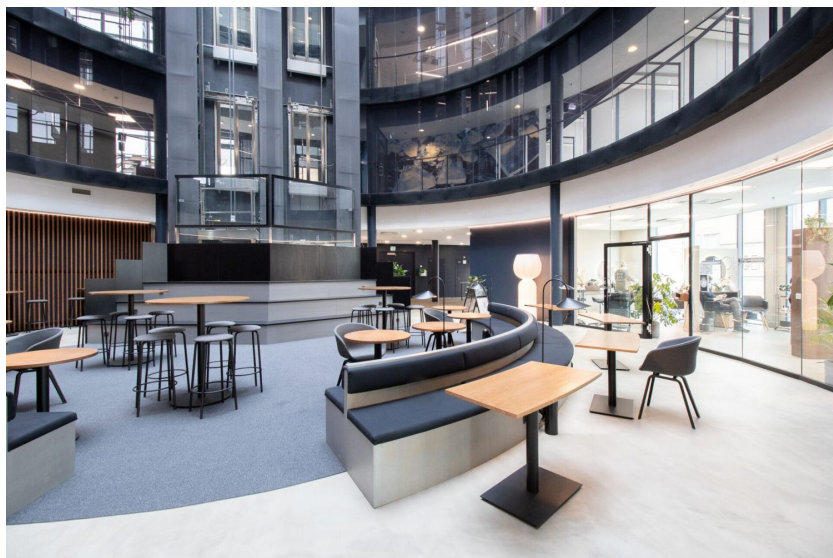


## Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Fiksua toimistotilaa ilman hukkaneliöitä. Tämä toimisto koostuu avokonttorista sekä kahdesta työ-/neuvottelutilasta. Kerroksen vuokralaisilla on käytössään yhteinen keittiö, lounge sekä wc-tilat. Suuret ikkunat Linnoitustien suuntaan takaavat valoisan työympäristön. Säteri Business Park koostuu kahdesta toimistotalosta - Linnoituksesta sekä Säteristä. Rakennusten kerroksen ovat muuntojoustavia, ja tiloista saadaan hel...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	236 m <sup>2</sup>
Yhteensä	236 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Croisette Real Estate Partner

p. +358 400 585 857, p. +358400585857  
vuokraus@croisette.fi | vuokraus@croisette.fi  
<https://www.croisette.fi>

**Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo****Yleiskuvaus**

Fiksua toimistotilaa ilman hukkaneliöitä. Tämä toimisto koostuu avokonttorista sekä kahdesta työ-/neuvottelutilasta. Kerroksen vuokralaisilla on käytössään yhteinen keittiö, lounge sekä wc-tilat. Suuret ikkunat Linnoitustien suuntaan takaavat valoisan työympäristön. Säteri Business Park koostuu kahdesta toimistotalosta - Linnoituksesta sekä Säteristä. Rakennusten kerroksen ovat muuntojoustavia, ja tiloista saadaan helposti sopivat moneenlaisiin tilatarpeisiin. Osassa Säterin toimistokerroksista on oma parveke ja avara näkymä lasiseinien läpi atrium-aulaan. Säteri-talon aulan yhteydessä on lounasravintola sekä kampaamo, ja ylimmästä kerroksesta löytyy laadukas kuntosali saunatiloineen sekä viihtyisät terassialueet. Linnoituksen aulapalvelun yhteydessä on 24/7 kahvilapiste, ja ylimmässä kerroksessa puolestaan edustavat tapahtuma- ja kokoustilat. Säteri Business Park sijaitsee erinomaisella paikalla Epoon Leppävaarassa, liikenneyhteyksien solmukohdassa. Kiinteistö sijaitsee Kehä I:n ja Leppävaaran juna-aseman läheisyydessä, ja bussipysäkin sekä Raide-Jokerin pysäkin näkee talon nurkalta. Me Croisettella autamme teitä löytämään teille parhaat tilat! Olemme puolueettomia asiantuntijoita ja tunnemme toimitilamarkkinat, talot sekä tilat vankalla kokemuksella. Meillä on välityksessä kaikki toimitilat ja tiedämme niiden alustavat vuokratasot. Tehtävämme on tehdä toimitilahaustanne onnistunut ja helppo. Saamme palkkiomme kiinteistönomistajalta, joten sinulle palvelumme on täysin maksuton.

**Sijainti**

Säteri Business Park sijaitsee Leppävaaran modernissa Business Park -keskityössä. Sijainti Kehä I:n ja Leppävaaran juna-aseman läheisyydessä mahdollistaa helpon liikkumisen, ja yrityspuistot sekä kauppakeskus kattavan palvelutarjonnan.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Hissi

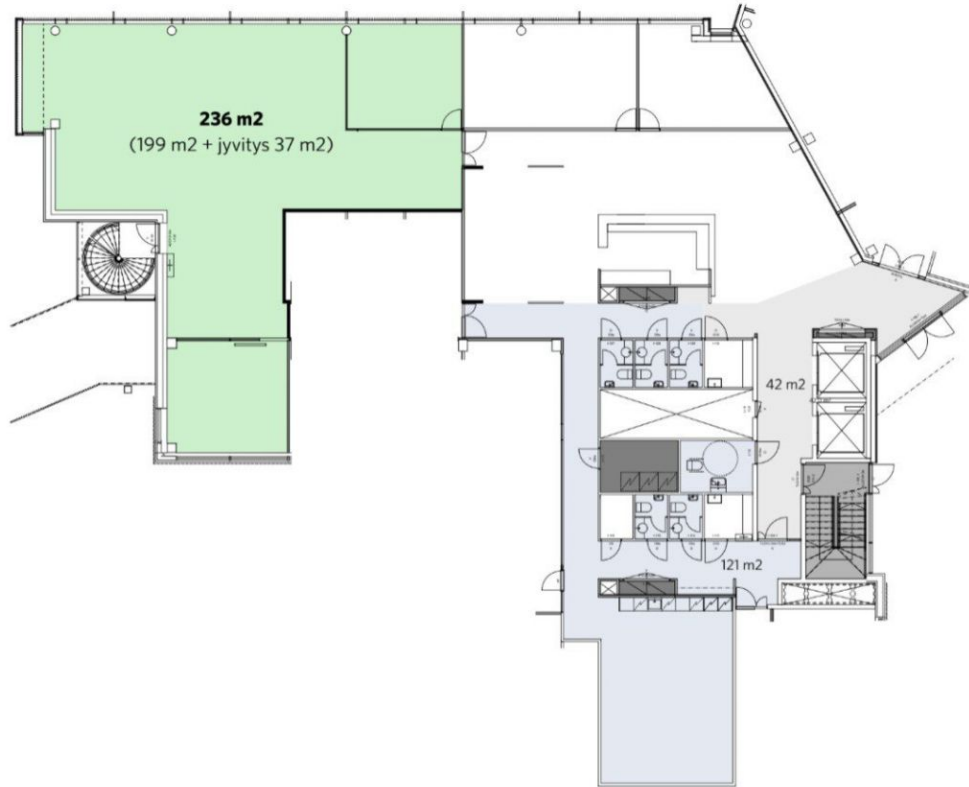
**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo**



Toimitilaa Linnoitustie 3, 02600 Espoo



**SÄTERI BUSINESS PARK**  
**LINNOITUS**  
02600 ESPOO  
**1 KRS**  
**TILA 1.4**  
SUUNTA-AINTAVA  
3150 (A3)

03.10.2024