

## Toimitilaa Antinkankaantie 30, 92130 Raahe



### Vuokrataan

Antinkaalla heti vapaa erittäin monipuolinen noin 150 neliön liiketila, joka on muunneltavissa moneen eri tarpeeseen. Tila voidaan jakaa myös pienempiin osiin ja vuokrata esimerkiksi useammalle toimijalle yhteisesti. Tiloissa henkilökunnan suihku/wc tilat, asiakas wc, tilava keittiö ja 2 erillistä huonetta, esimerkiksi toimisto- neuvottelu tai hoituhuoneiksi. Iso tila on myös muunneltavissa väliseinän p...

### Tilatyyppi

Liiketilaa	150 m <sup>2</sup>
Yhteensä	150 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Neuvoteltavissa

### Vuokra

1100.00

### Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 010 257 1790, p. 050 466 8191

opkotipohjoinen@op.fi | jaana.pehkonen@op.fi

## Toimitilaa Antinkankaantie 30, 92130 Raahе

### Yleiskuvaus

Antinkaalla heti vapaa erittäin monipuolinen noin 150 neliön liiketila, joka on muunneltavissa moneen eri tarpeeseen. Tila voidaan jakaa myös pienempiin osiin ja vuokrata esimerkiksi useammalle toimijalle yhteisesti. Tiloissa henkilökunnan suihku/wc tilat, asiakas wc, tilava keittiö ja 2 erillistä huonetta, esimerkiksi toimisto- neuvottelu tai hoituhuoneiksi. Iso tila on myös muunneltavissa väliseinän pienempiin osiin tarvittaessa ja vesipisteitä saatavilla esimerkiksi kampaamotoimintaa ajatellen. Kysy esittelyaikaa ja lisätietoja kohteesta!

### Kiinteistö

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

### Lisätietoa saneerauksista

2001 Katualueen uud. muotoilu ja kunnostustyöt 2002 Sokkeliverhouksen kunnostus ja maalaus. 2003 Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2011, jätekatoksen hankinta (Koski Wood) yhteinen Raahen Kolmion ja Raahen Neliön kanssa. 2012, lämmönvaihtimen säätölaitteet (Ouman - automatiikka) uusittu 2012 Liiketilän C (parturi) pääsisäänkäyntioven uusiminen 2013 Tulitähti Oy (Take Away) takaoven uusiminen 2015 Tulitähti Oy (Take Away) pääsisäänkäyntioven uusiminen 2015 Liiketilän E (Pkka Saari) pääsisäänkäyntioven uusiminen 2016 Sokkelin levytys 2016 Ikkunoiden uusiminen 2016 iv-järjestelmän puhdistus ja säätötyöt 2017 II-kerroksen portaikon pinnoitus 2019 Kuntoutuskeskus Specialin ja lämmönjako-huoneen pääsisäänkäynnin tuulikaapin yläpohjan korjaus-työt on tehty. 2020 II-kerroksen käyttövesiputkiston uusiminen 2021 Kaukolämmönvaihdin uusittu 2023 Lumiesteitä korjattu ja lisätty Esitetty yhtiökokouksessa pvm I-kerroksen käyttövesiputkiston uusiminen 2025-2026

### Muuta

Muut tilat: 3 wc + suihku

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Vapautuu

Heti

### Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Antinkankaantie 30, 92130 Raahе

