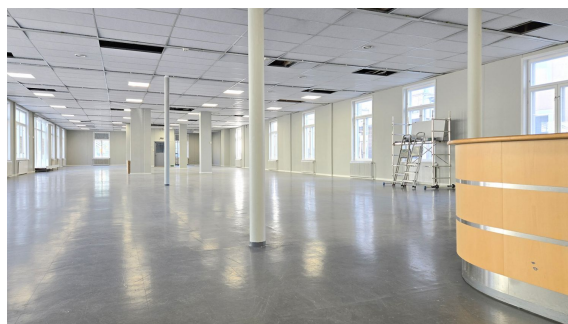
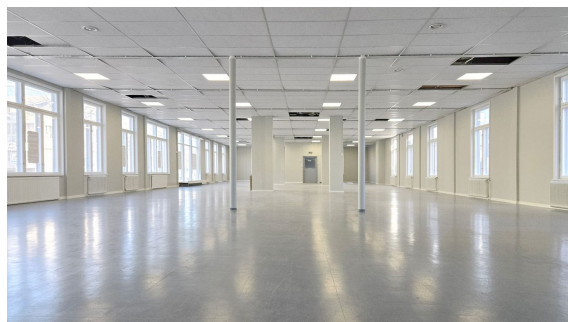
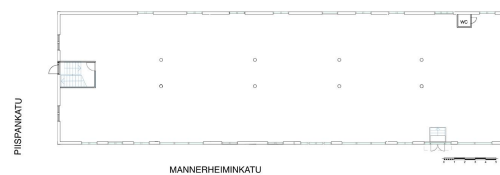


Toimitilaa Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo



Vuokrataan

Nyt vuokrattavana tunnelmallinen 1900-luvun alun liike- ja toimitila pääkadun varrelta! Alkaen 4,90 EUR/m²/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	220 - 500 m ²
Liiketilaa	220 - 500 m ²
Näyttelytilaa	220 - 500 m ²
Varastotilaa	500 m ²
Työtilaa	220 - 500 m ²
Toimistohotelli	500 m ²
Muuta tilaa	220 - 500 m ²
Yhteensä	220 - 500 m ²

Vuokra

Alkaen 4,90 EUR/m²/kk + alv

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
 antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo**Muuta**

Porvoon keskustassa on nyt vuokrattavana todella monipuolista toimitilaa erittäin näkyvällä paikalla kaupungin pääkadun varrella. Rakennus toimi vuosia tavaratalo Etolan myymälänä ja onpa talossa ollut peili- ja taulukehyksiä valmistava tehdaskin vuosina 1919--1932 ja sittemmin lahjatarvike- ja tavaratalo. Vaan mitä seuraavaksi? Rakennus taipuu helposti myymäläksi, toimistoksi, vastaanottotiloiksi tai vaikka näyttelyhuoneeksi. Todella monipuolisiin tiloihin on mahdollista tehdä miltei mitä tahansa! Asuinrakennukseksi taloa ei kuitenkaan voi valjastaa. Pohjakuvissa on 4 erilaista luonnosvaihtoehtoa esimerkinomaisesti, miten tilat voitaisiin sisustuksella ja väliseinillä muuntaa/jakaa. Ensisijaisesti haetaan kuitenkin koko tilan vuokralaista. Pohjaluonnoksissa seuraavia esimerkkejä: A ehdotuksessa koko tila (500 m²) toimistokäytössä, jossa tila jaettu 10 kpl työ-/toimistohuoneisiin, kokoustilaan ja vastaanottoaulaan. B ja C ehdotuksessa tila on jaettu kahdella eri tavalla toimistoon 220 m² ja myymälätilaan 285 m². D ehdotuksessa tila jaettu pienempiin liiketila-/toimisto-/myymäläkokonaisuuksiin pinta-alaltaan 30-90 m². Kaikista muutostöistä sovittava silti erikseen. Sisätilat on kauttaaltaan remontoitu ja kunnostettu syksyllä 2023 ja keväällä 2025. Lisäksi rakennuksen julkisivu on kauttaaltaan maalattu ja katto kunnostettu. Viereisen uuden kerrostalon autotallissa on kaksi pysäköintiruutua vuokralaisten käytössä sekä iso jätehuone. Tilan välittömässä läheisyydessä on runsaasti maksuttomia kadunvarsipaikkoja. Varmasti Porvoon edullisen tila! Koko tilan saat vuokrattua vain 2490EUR/kk +alv (4,90EUR/m²)! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Kaupungin keskusta Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 220-500 m² Huoneistoselitelmä: Avointa tilaa ja useita wc-tiloja Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat, kaikki remontoitu vuonna 2023. Kaikki Porvoon keskustan palvelut vieressä Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Kaksi hallipaikkaa, ilmaisia pysäköintipaikkoja kadulla Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 4,90 EUR/m²/kk + alv Vesimaksu: Vuokralainen maksaa Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Vuokralainen maksaa (noin 650 EUR/kk) Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista Muuta: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen

Toimitilaa Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo

oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Mannerheiminkatu 19, 06100 Porvoo

