

Toimitilaa Vannekatu 1, 37150 Nokia



Vuokrataan

Joulukuussa 2024 valmistuneesta hallista vuokrataan 200m² hallilohko.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m ²
Liiketilaa	200 m ²
Näyttelytilaa	200 m ²
Tuotantotilaa	200 m ²
Varastotilaa	200 m ²
Työtilaa	200 m ²
Autotalli/-hallitilaa	200 m ²
Muuta tilaa	200 m ²
Yhteensä	200 m ²

Vuokra

Tilan tarjoaja

p. 0415467548
ari.loimuvirta@enfil.fi

Toimitilaa Vannekatu 1, 37150 Nokia

1700EUR/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Kiinteistö

Maalämmöllä ja vesikiertoisella lattialämmityksellä lämpiävä halli. Lämmitys sisältyy vuokraan. Koneellinen tulo/poistoilmanvaihto tehokkaalla pyörivällä LTO:lla. Viilennys erillisellä ilmalämpöpumpulla. Sähkön- ja vedenkulutus mittauksen mukaan. Hallissa on öljyn- ja hiekanerotuskaivo.

Sijainti on koko rakennuksen päädyssä. Hallissa on voimavirta ja vesipiste. Keittiö sisältää jääkaapin ja APK:lle varauksen. Erillinen wc ja erillinen suihku/pukeutumistila. Parvella on kaide, jossa on avattava 1,2m portti tavaroiden nostoihin. 1m leveät turvalliset portaat.

Hallin koko n. 200m² (halli 150m² ja parvi 50m²). Korkeus 5,5 - 7,5m. Nosto-ovi 3,5x3,5m, jossa on matalakynnys käyntiovi. Takaovi 1,2m leveä, eli ovesta mahtuu lava.

Iso piha-alue ja tilaa myös hallin takana. Etupihan auraus ja hiekoitus kuuluu vuokraan.

Sijainti

Sijainti on muutama minuutti Kolmenkulmasta Porin tietä pitkin, joten tänne on helppo tulla.

Pysäköinti

Piha-alueella on loistavasti parkkitilaa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Vapautuu 1.12.2025 alkaen.

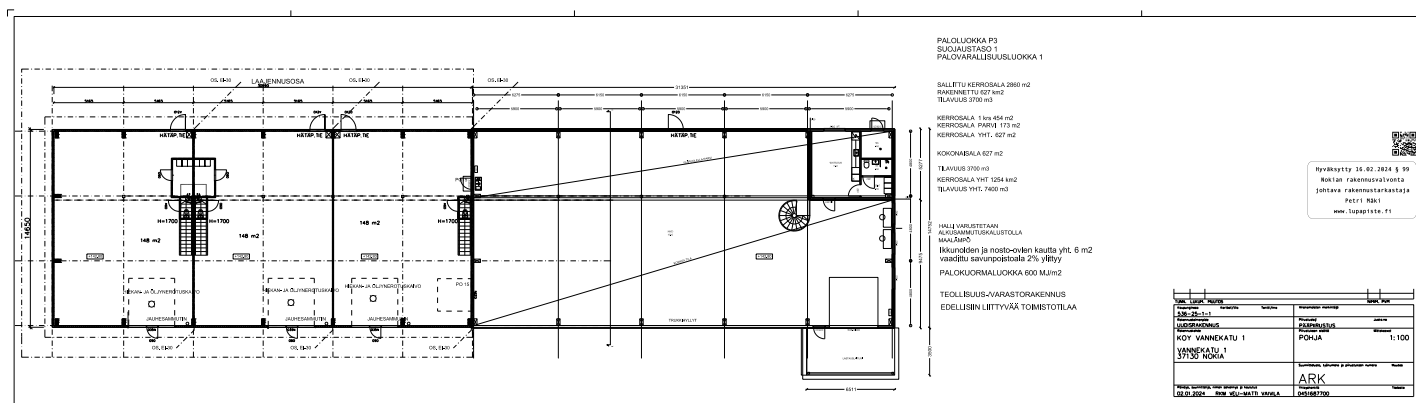
Rakennusvuosi

2024

Toimitilaa Vannekatu 1, 37150 Nokia



Toimitilaa Vannekatu 1, 37150 Nokia



Toimitilaa Vannekatu 1, 37150 Nokia

