

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan edustavaa alkaen 851m² toimistotilaa Konalasta. Kiinteistössä on erittäin kattavat business parkeille tunnusomaiset palvelut, kuten lounasravintola, 24/7 valvonta, lämmin parkkihalli sekä kuntosali ja -palloiluhalli. Lämpimässä parkkihallissa on myös erillinen pyöräparkki polkupyöräilijöille. Kiinteistön vuokralaiset voivat vuokrata edulliseen tuntihintaan ajanmukaisia neuvottelutiloja sekä noin 50 paikka...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	851 m ²
Yhteensä	851 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan edustavaa alkaen 851m² toimistotilaa Konalasta. Kiinteistössä on erittäin kattavat business parkeille tunnusomaiset palvelut, kuten lounasravintola, 24/7 valvonta, lämmin parkkihalli sekä kuntosali ja - palloiluhalli. Lämpimässä parkkihallissa on myös erillinen pyöräparkki polkupyöräilijöille. Kiinteistön vuokralaiset voivat vuokrata edulliseen tuntihintaan ajanmukaisia neuvottelutiloja sekä noin 50 paikkaisen erillisen auditorion käyttöönsä. Neuvottelutiloja on useita ja ne sopivat 6-18 hengen kokouksiin. Yhdessä neuvotteluhuoneessa on myös videoneuvottelumahdollisuus. Toimistotiloissa on palkkijäähdytys sekä asennuslattia, jotka takaavat tilojen teknisen toimivuuden sekä vapaan muunneltavuuden. Varastorakennuksen puolelta on tarvittaessa mahdollisuus vuokrata varastotiloja. Toimistorakennuksesta on kulku sisäkautta varastorakennuksen puolelle. Vuokratilat jaettavissa tarpeen mukaan. Katso pohjakuva liitetiedoston linkistä. SOITA ja SOVI ESITTELY, palvelumme on maksutonta.

Kiinteistö

Konalassa sijaitseva näyttävä vuonna 1992 rakennettu toimistorakennus Vihdintien varrella osoitteessa Malminkartanonkuja 4.

Sijainti

Konalan sijainti Kehä I:n sekä Kehä 3:n ja Vihdintien varrella mahdollistaa sujuvan liikkumisen. Lähijuna ja bussi tuovat melkein perille asti, ja Helsinki-Vantaan lentokenttä on noin vartin automatkan päässä.

Pysäköinti

Toimistorakennuksen kellarissa on lämmin autohalli, jossa on runsaasti parkkipaikkoja, parkkihallissa sijaitsee myös pyöräparkit.

Palvelut

Kiinteistön palvelutarjonta on varsin kattava. Kiinteistön sisääntulokerroksessa, toimistorakennuksen puolella sijaitsee useita erikokoisia neuvottelutiloja- sekä erillinen auditoriotila (noin 50:lle henkilölle), joita kiinteistön vuokralaiset voivat hyödyntää pienellä lisämaksulla. Sisääntulokerroksessa on myös aulavastaanotto, joka

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki

vastaanottaa kiinteistön vuokralaisten vieraat sekä vuokralaisille tulevat postipaketit. Kiinteistössä on 24/7 valvonta. Varistorakennuksen puolella sijaitsee Fazer Food & Co lounasravintola, joka on avoinna arkisin klo 08.00-14.00 välillä. Ravintolassa on tarjolla lounaan lisäksi myös aamiaista ja heidän kauttaan onnistuu kokoustarjoilujen tilaus. Kuntosali, palloiluhalli ja golf-huone ovat kiinteistön vuokralaisten vapaassa käytössä. Kuntosalin ja palloiluhallin yhteydessä on naisten ja miesten saunalliset pukuhuoneet ja sosiaalitilat.

Kulkuyhteydet

Kiinteistöltä on todella hyvät bussiyhteydet esimerkiksi Helsingin keskustaan tai Espooseen. Lähin bussipysäkki sijaitsee noin 500 metrin päässä kiinteistöltä. Malminkartanon juna-asema sijaitsee n. 1,3 kilometrin kävelymatkan päässä.

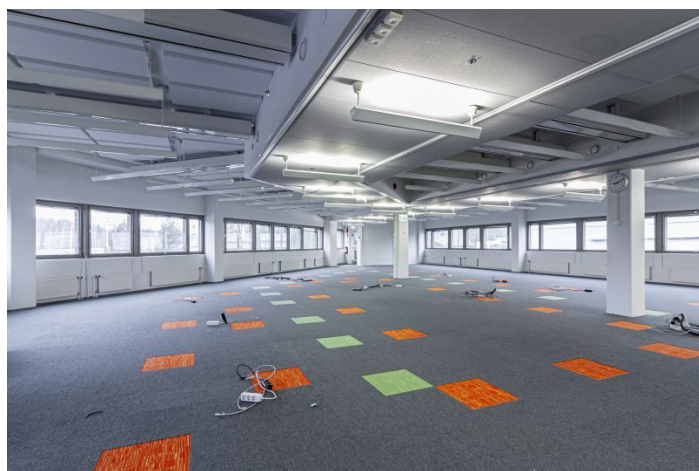
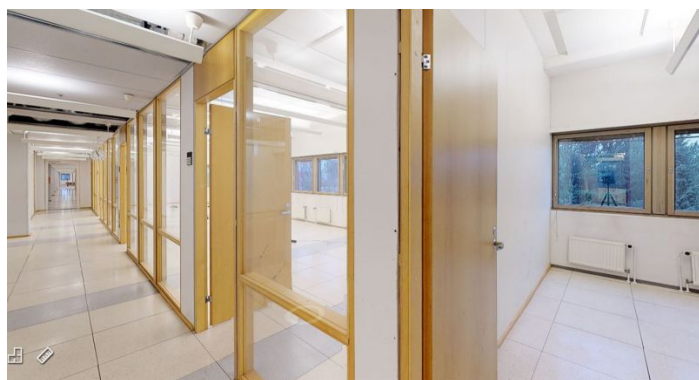
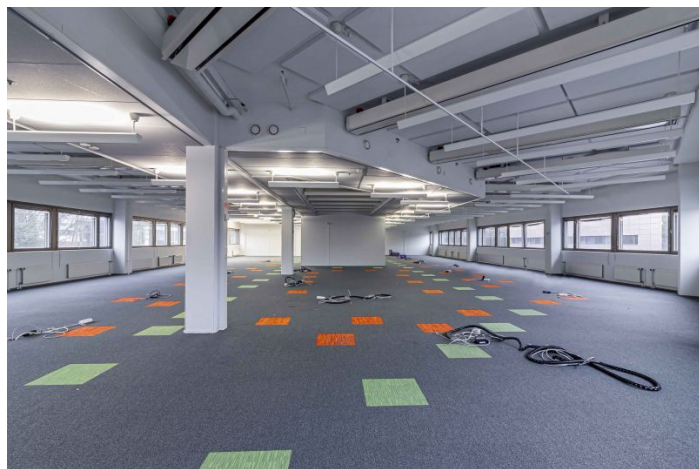
Muuta

Toimistosta on mahdollisuus rakentaa käynti toimistotalon kattotasanteelle.

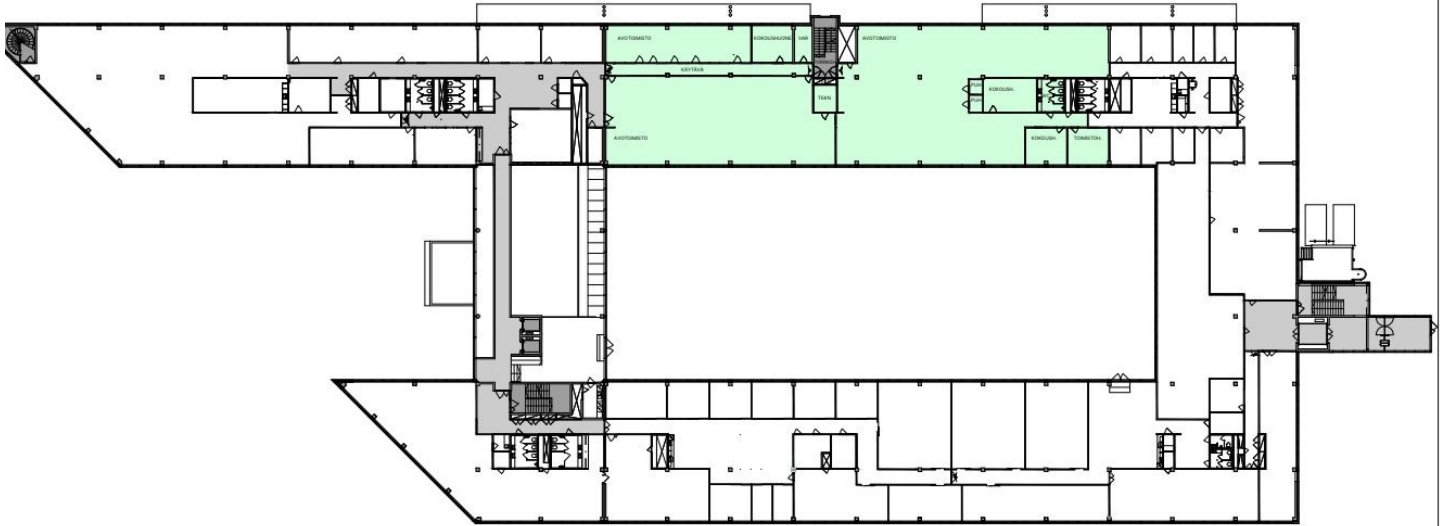
Tarkemmat tiedot Hissi**Kerros**

2/3

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki



Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki



2. KERROS

VUOKRA-ALA 851 m²

Toimitilaa Malminkartanonkuja 4, 00390 Helsinki

2. KERROS

VUOKRA-ALA 851 m²

