

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki



Myydään

Myynnissä toimistotila, joka on jaettu kahdelle eri käyttäjälle. Molemmat tilat ovat vuokrattuina. Pääsisäänkäynti näyttävän aulatilán kautta, jossa myös hissit. Toinen sisäänkäynti C portaan kautta. Kiinteistöyhtiössä on tehty mittavasti remonteja vuosien aikana, mm. IV ja jäähdytyksen lisääminen, viemärit sukitettu, vesikatot uusittu yms. Yhtiössä tarjolla hyvin autopaikkoja, lisätty myös latausinfra sähköautoille. Samasta ra...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	441 m ²
Yhteensä	441 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilakokonaisuus muodostuu kahdesta toimistosta.

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

Myyntihinta

134244.00 , velaton myyntihinta 225000.00

Yleiskuvaus

Myyntissä toimistotila, joka on jaettu kahdelle eri käyttäjälle. Molemmat tilat ovat vuokrattuina. Pääsisäänkäynti näyttävän aulatilaa kautta, jossa myös hissit. Toinen sisäänkäynti C portaan kautta. Kiinteistöyhtiössä on tehty mittavasti remontteja vuosien aikana, mm. IV ja jäähdytyksen lisääminen, viemärit sukitettu, vesikatot uusittu yms. Yhtiössä tarjolla hyvin autopaikkoja, lisätty myös latausinfraa sähköautoille. Samasta rakennuksesta löytyy myös lounasravintola. Mahdollista vuokrata auditorio / koulutus tilaa n. 100 henkilölle. Hyvä saavutettavuus myös julkisilla, niin linja-auto, kuin lähellä kulkeva Raide Jokeri pikaraitiolinja.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2024 Kiinteistön ilmanvaihdon kunnostus ja jäähdytyksen lisäys.
2023 Viemäreiden sukitusurakka. 2022 Autohallin latausvalmius ja pihalle 6 latauspaikkaa ja hissien uusiminen/Kone Oy. 2020 Takapihan puolen 4 kpl metalliovet uusittu. Linjasulkuventtiileiden uusiminen 3 kylpyhuoneen saneeraus tehty Ravintolan ilmalämpöpumppu uusittu. Auditorion alla olevan alapohjan kulkuaukon teko. Majoitustila 20 kylpyhuonesaneeraus. Autohallin valaisimet muutettu lediksi. 2019 Ravintolan tiskikone ja höyryuunin uusiminen. Latauspaikkakartoitus/Plugit Oy. Suihkullisten tilojen kosteuskartoitus. Kiinteistön kuntoarvio/Raksystems Oy. Ravintolan lattiapinnoitteen uusiminen. Majoitushuone 29 kylpyhuonesaneeraus. 2018 Auditorion av-laitteiden uusinta. Jätepuristimen uusinta. Kiinteistöautomaation uusinta. Paloilmoitinkeskuksen uusinta. Sisäänkäynnin kiveyksen uusiminen. 2017 Väestönsuojien huolto ja varusteiden uusinta. Eteläpäädyn iv-koneiden sähkömoottorien uusinta. Hissien käyttölaitteiden uusinta. Häätäpoistumisteiden valojen uusinta. 2015 Auditorion korjauksia. Ravintolan laitteiden huolto. 2014 Kiinteistön lukituksen uusinta. 2013 Patteriverkoston

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

perussäättö. 2012 Lämmityksen alajakokeskuksen ja patteriventtiilien uusinta. Vesikatteiden uudistus 2011 Salaojatutkimus Hallituksen kokous 8.5.2024 päätti aloittaa aulatilojen parantamissuunnittelun. Hallitus esittää vuosittain yhtiökokoukselle kunnossapitotarveselvityksen 5 vuodelle (Raksystems Oy:n laatima pts-suunnitelma 2019-2028.

Muuta

Muut maksut: Hoitovastike 2.954,70 EUR/kk (6,7 EUR/osake)
Huoneistokohtainen velkaosuus IV 2023 remontista 90.756,94 EUR/ 30.9.2024, josta pääomavastike 1.816,92 EUR/kk (4,12 EUR /osake). Sähköennakko 160 EUR /kk. Tasaus 0,20 EUR /kWh kerran vuodessa. Kaupankohtena Kiinteistö Oy Kuljetuskuutio toimisto 46, joka muodostuu kahdesta erillisestä toimisto tilasta. Osakkeet 2789 - 3229 / 441 kpl. 2. kerros. Hoitovastike 2.954,70 EUR/kk (6,7 EUR/osake) Huoneistokohtainen velkaosuus IV 2023 remontista 90.756,94 EUR/ 30.9.2024, josta pääomavastike 1.816,92 EUR/kk (4,12 EUR /osake). Sähköennakko 160 EUR /kk. Tasaus 0,20 EUR /kWh . Sähkötasaus tehdään kerran vuodessa, jonka perusteella määräytyy kuukausittain veloitettava sähköennakko. Hallituksella valtuus periä tai jättää perimättä tarvittaessa enintään 2 kk ylimääräinen hoitovastike. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti. Autopaikka 50 EUR/kk, s.auton latauspistokkeellinen 90 EUR/kk + lataussähkö ja autohallipaikka 150 EUR/kk. Tilat on vuokrattuna: Tila 1. Ekogrid Oy, 1800 EUR/kk. Ei ALV. Tila 2. Vapaa, vuokrapyynti 2.200 EUR Kiinteistö Oy Kuljetuskuutio,os. Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki. Tontti: Helsingin kaupungin vuokratontti, 4748 m². Vuokra 138289,96 EUR/ vuosi Tontin nykyisen vuokrasopimuksen voimassaolo 31.12.2035 saakka. Valmistumisvuosi: 1985 Rakennukset: 1 toimistorakennus, 5 kerrosta + 2 kellarikerrosta Hissit: 2 kpl Tilavuus ja kokonaispinta-ala: 30000 m³, kokonaispinta-ala 9050 m² Huoneistoala: 6419 m² Kerrosala: 7000 m² Liiketilat: 439,5 m² Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto Yhtiömuoto: Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Pysäköinti: Kaavan mukaisesti 117 paikkaa: 23 paikkaa autohallissa, 34 ulkopaikkaa, sekä 60 autopaikkaa on vuokrattuna rakennusluvan mukaisesti naapurikiinteistöltä Haagan Toimistoristikko Oy:stä auditorion ja

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki

osakkaiden käyttöön. Lunastusoikeus yj 9§ Yhtiön rahoituslainasta tarkemmat tiedot isännöitsijäntodistuksessa ja tilinpäätösaineistossa. Muut tilat: Tilakokonaisuus muodostuu kahdesta toimistosta. Tila 1 n. 150 m² ja tila 2 n. 220 m².

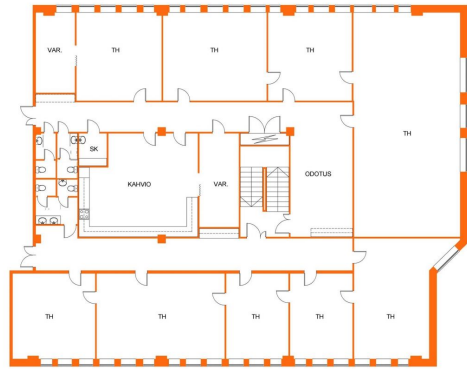
Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

myydään osin vuokrattuna

Toimitilaa Nuijamiestentie 7, 00400 Helsinki



politekninen suomen arkkitehti - arkkitehtitoimisto
OP Koti
toimitilat

