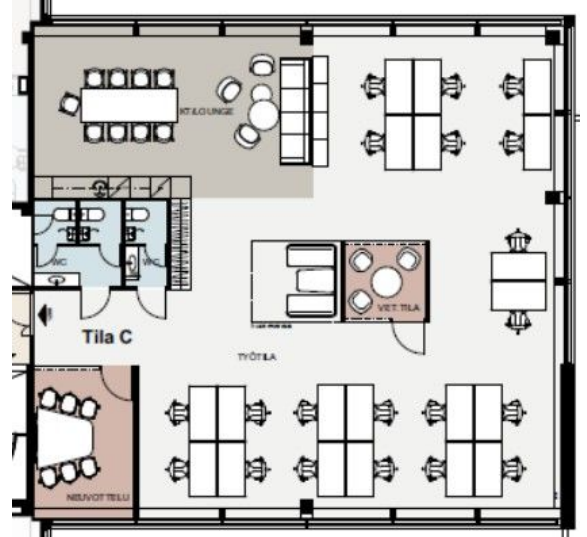
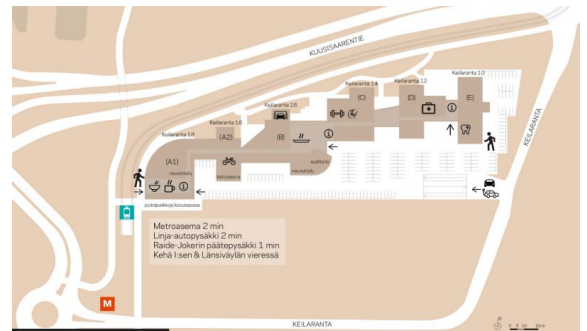


## Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



### Vuokrataan

Huippumoderni uudisrakennus LIFE SCIENCE CENTER Business Park tarjoaa nykyaikaiset puitteet miellyttävälle työskentelylle Espoon keilarannassa. Alkuvuodesta 2023 valmistunut 7-kerroksinen n. 8000 m<sup>2</sup>:n laajennusosa mahdollistaa uusien high-tech yritysten sijoittumista Suomen merkittävimpään biotiede- ja teknologiakeskittymään. Kerroskoko on n. 1200 m<sup>2</sup> ja kerrokset voidaan jakaa jopa neljään osaan. Tilat edu...



### Tilatyypit

Toimistotilaa	239 m <sup>2</sup>
Yhteensä	239 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

---

**Yleiskuvaus**

---

Huippumoderni uudisrakennus LIFE SCIENCE CENTER Business Park tarjoaa nykyaikaiset puitteet miellyttävälle työskentelylle Espoon keilarannassa. Alkuvuodesta 2023 valmistunut 7-kerroksinen n. 8000 m<sup>2</sup>:n laajennusosa mahdollistaa uusien high-tech yritysten sijoittumista Suomen merkittävimpään biotiede- ja teknologiakeskittymään. Kerroskoko on n. 1200 m<sup>2</sup> ja kerrokset voidaan jakaa jopa neljään osaan. Tilat edustavat tämän päivän edistyksellisintä ja monipuolisinta Business Park tarjontaa ja käyttäjän tarpeiden mukaan muunneltavaa toimistotilaa on tarjolla rakennuksen 2.-6. kerroksissa. Ylempien kerrosten toimistoista aukeaa upeat 360 asteen näkymät ja tästä saadaan isommallekin käyttäjälle yhdistettyä useampi kerros tarpeen mukaan. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

**Kiinteistö**

---

Katso kiinteistöesite (pdf) liitetiedostosta.

**Sijainti**

---

LSC sijaitsee keskellä Pohjoismaiden suurinta teknologiakeskittymää meren ja luonnon välittömässä läheisyydessä Espoon Keilaniemessä. Tänne on helppo tulla ja täältä on vaivatonta lähteä. Metromatka Helsingin ydinkeskustaan kestää 11 minuuttia. Pikaraitiovaunulinja Raide-Jokerin Keilaniemen-pysäkki on aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä.

**Ympäristö**

---

Kansainvälinen ja korkeatasoinen toimistokeskittymä.

**Pysäköinti**

---

Autohalli ja pihapysäköinti.

**Palvelut**

---

Talossa on vastaanotto- ja aulapalvelu, kokouskeskus, auditorio, lounasravintola, työterveysasema, hammaslääkäri, hieronta, kuntosali, parturi-kampaamo, autohalli ja -pesu, fillariparkki, ym.

**Kulkuyhteydet**

---

Metro, Raide-Jokeri, bussit.

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

---

### Muuta

Kaikki tilat suunnitellaan jokaisen yrityksen toiveiden ja tarpeiden mukaan.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

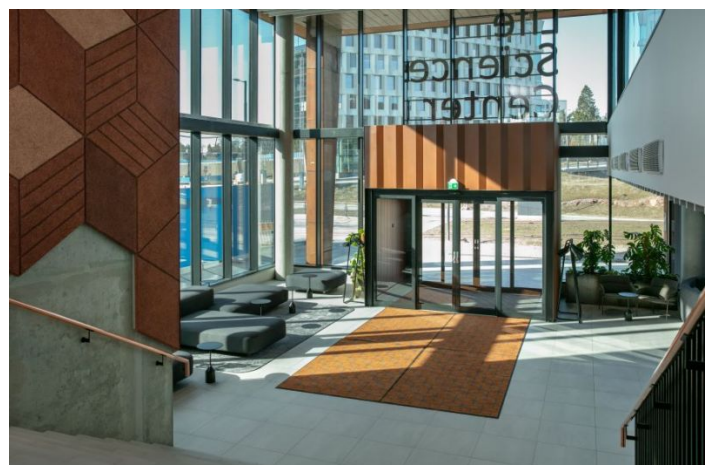
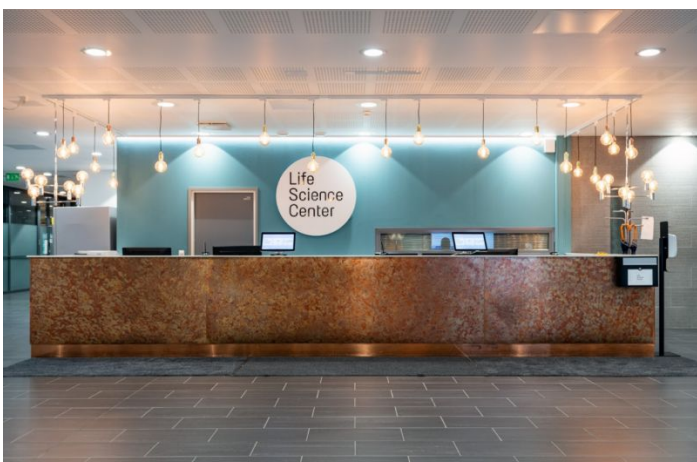
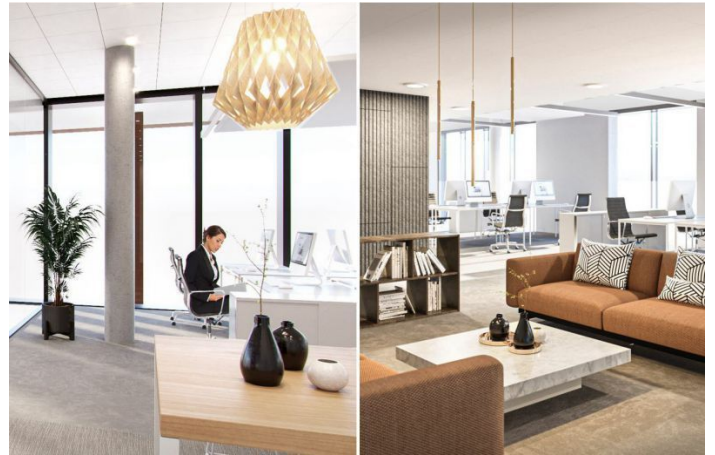
### Kerros

2

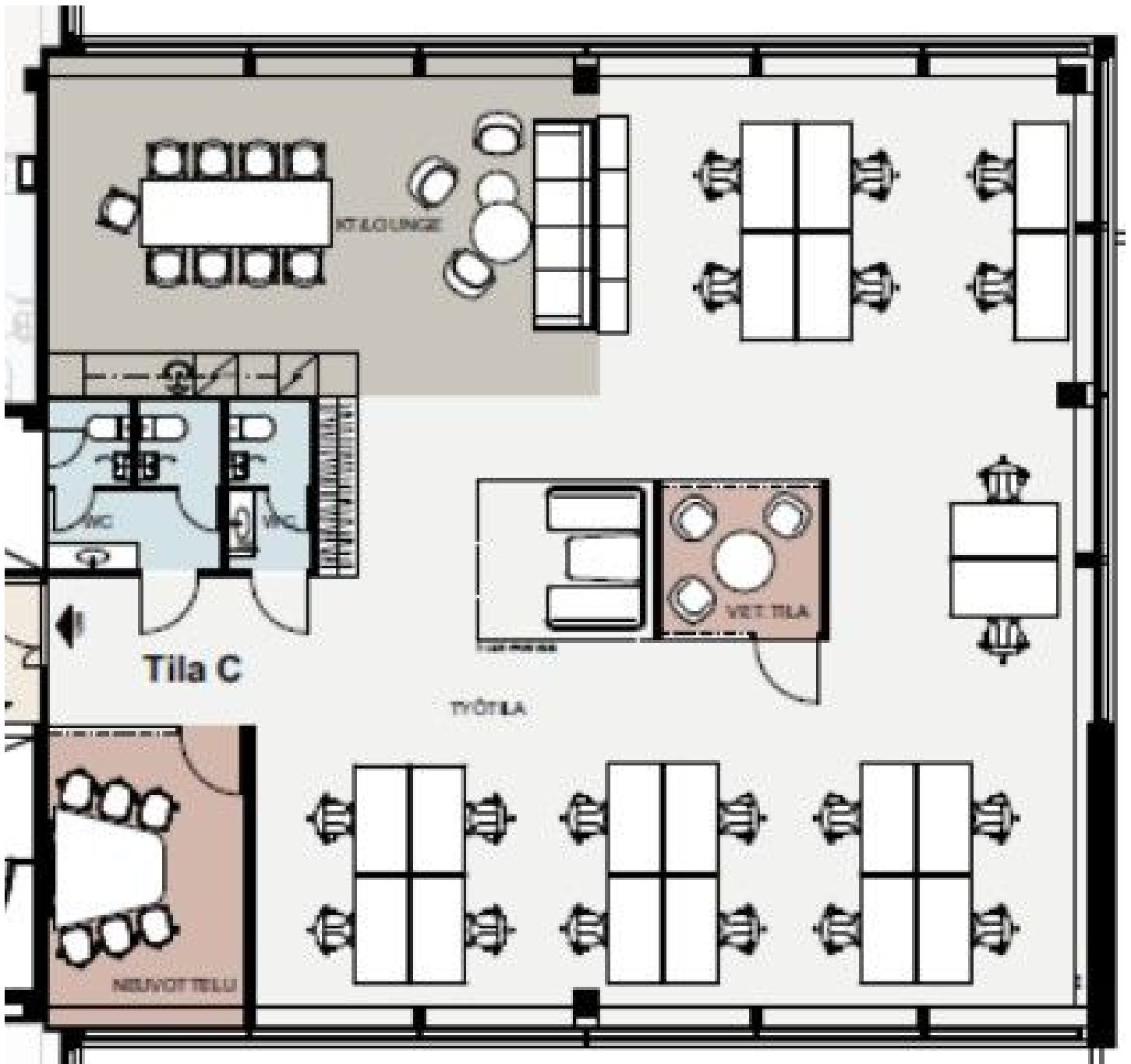
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life  
Science  
Center

Elämää, tiedettä ja hyvinvointia

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

## Life Science Centerin huippumoderni ja edustava uudisrakennus

Suomen merkittävin biotiede- ja teknologiayrityskeskittymä kasvaa, kun parin vuoden kuluttua 8 000 neliömetrin kokoinen laajennusosamme valmistuu nykyisten tilojemme yhteyteen.

Alkuvuodesta 2023 valmistuva 7-kerroksinen laajennusosa vastaa vauhdikkaasti kasvavien biotiede- ja teknologiayritysten muuttuviin tarpeisiin. Lopputuloksena on uusi, terveellinen ja turvallinen työympäristö, joka tukee yritysten menestystä ja henkilöstön hyvinvointia.

Uudessa kiinteistössä tärkeässä osassa ovat kestävä kehitys, vastuullisuus ja hiilijalanjäljen alentaminen. Energian- ja vedenkulutuksen tarkkailun, sekä kierrätyksen ja jätteiden lajittelun lisäksi kiinteistössä panostetaan viihtyvyyteen kuten valaistukseen, ilmaanlaatuun, materiaaleihin sekä luonnonvalon ja viherkasvien määrään.

















Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

## Keilaniemen kattavimmat palvelut

 Aulapalvelut ja kulunvalvonta	 Hammaslääkäri
 Kiinteistöhuolto	 Hieronta
 Pysäköinti, sähköautojen lataus ja fillariparkki	 Parturi-kampaamo
 Turvallisuuspalvelut	 Autopesu
 Kuntosali	 Pesula
 Ravintola ja catering	 Työterveysasema
 Sauna ja edustustilat	 Neuvottelutilat



**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**



**Uudet muuntojoustavat tarpeittesi mukaiset tilat**

Kaikki tilamme voidaan suunnitella jokaisen yrityksen tarpeiden mukaan ja ne ovat vuokralaistemme toiveiden mukaan vaivattomasti ja nopeasti muunneltavissa. Haluamme tarjota yrityksille työympäristön, jossa työnteko on sujuvaa ja henkilöstö on motivoitunut. Viihtyisä työympäristö on kilpailuetu, joka houkuttelee parhaat osaajat.

**Huippuosajien yhteisö on kohta entistäkin suurempi**

Uuden kiinteistön valmistuttua meillä toimii jo nelisenkymmentä biotiede- ja teknologiayritystä ja työskentelee yhteensä noin 1 700 huippuosajaa.

Tule kehittämään yhdessä parempaa huomista!



Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

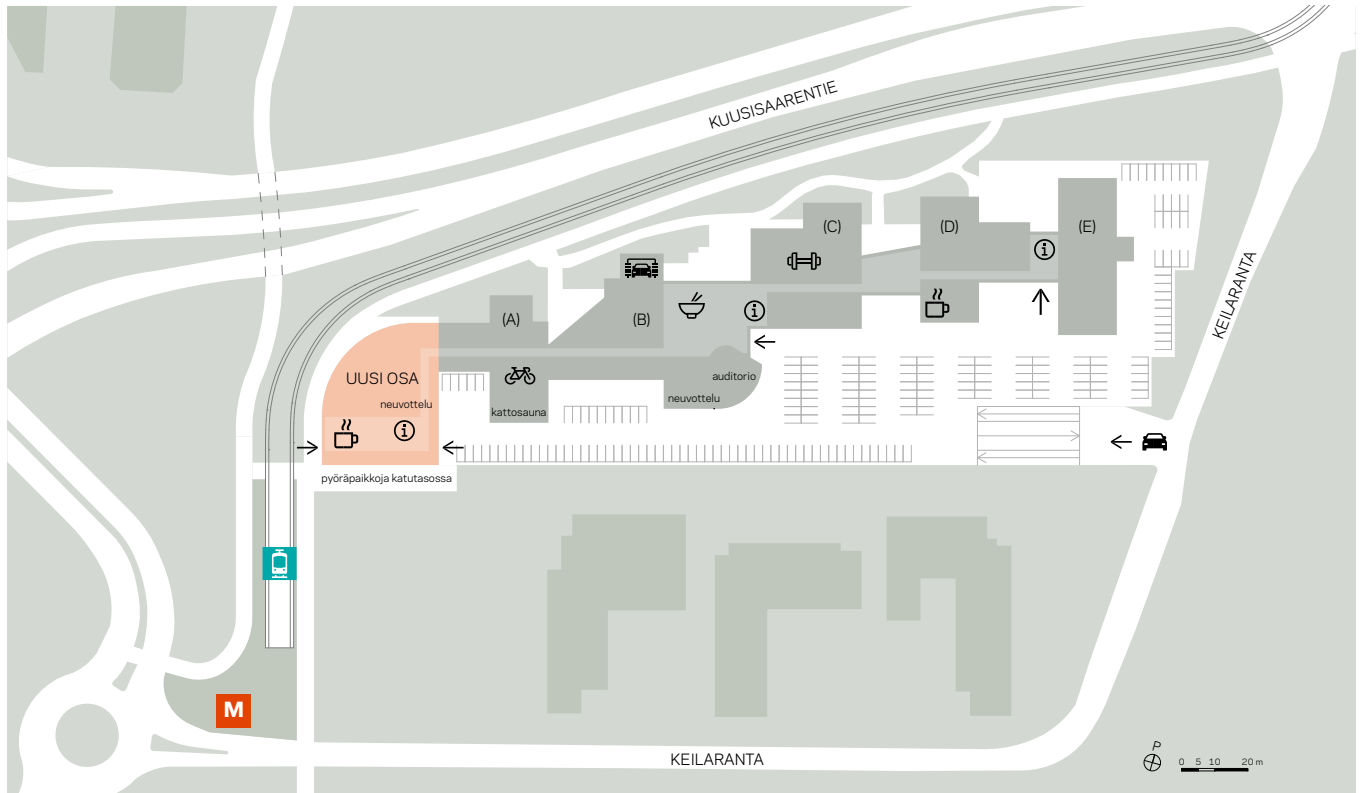


Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

Espoon Keilaniemessä sijaitseva, Suomen merkittävin biotiede- ja teknologia-yrityskeskittymä laajenee huippumodernilla lisäosalla alkuvuodesta 2023

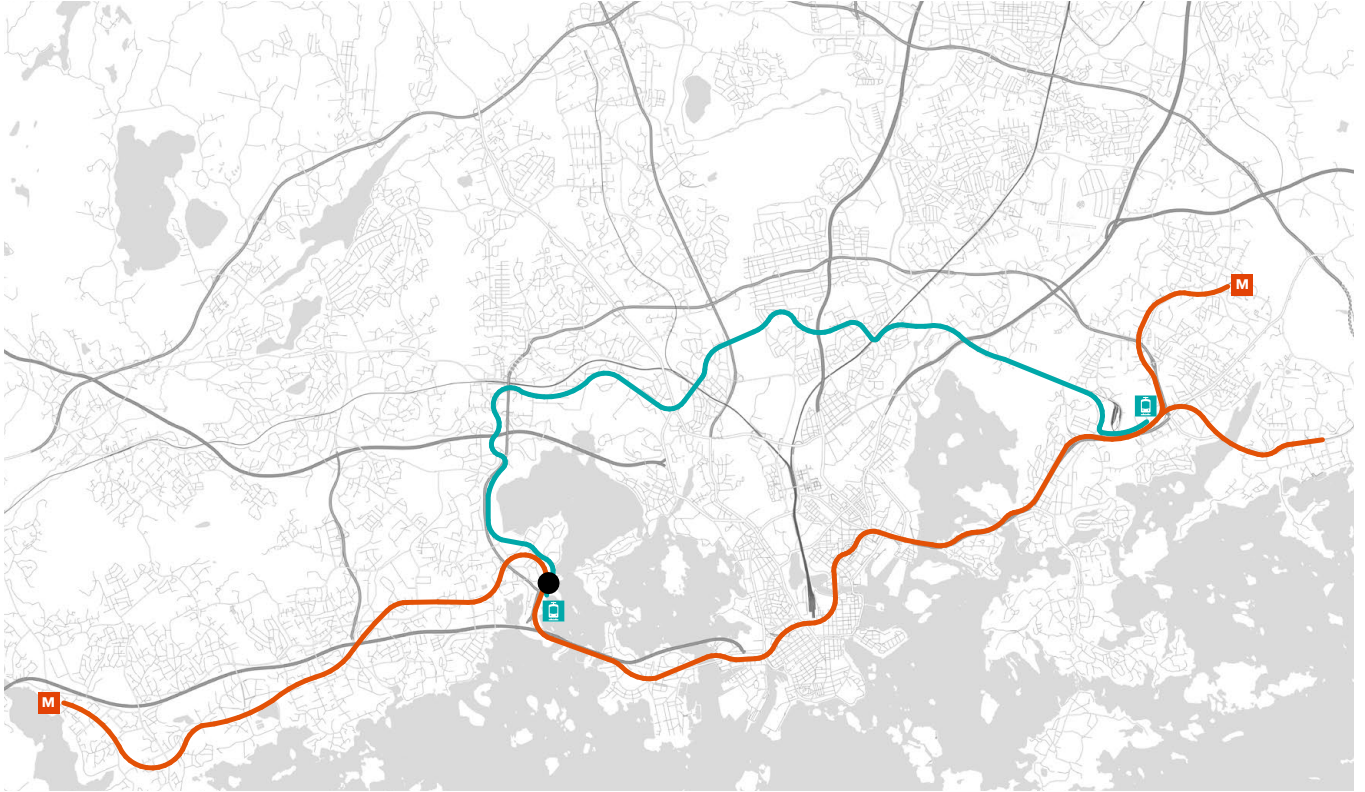


Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

Meille on helppoa tulla. LSC sijaitsee vain 11 minuutin metromatkan päässä Helsingin ydinkeskustasta. Lähi-tulevaisuudessa LSC:n tavoittaa kätevästi myös pikaraitiovaunulla, kun uusi Raide-Jokeri-linja valmistuu 2024.

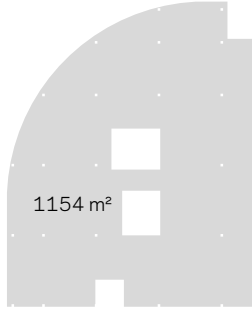


Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

TOIMISTOKERROS / 1 KÄYTTÄJÄ



- AVOTOIMISTO (102 työpistettä)
  - PROJEKTITYÖTILA (20 työpistettä)
  - NEUVOTTELU (40 työpistettä)
  - YKSITYISHUONE
  - TAUKOTILA
  - HILJAINEN TILA (11 työpistettä)
  - AULA TAI KAHVILA
  - KAHVILAN KEITTIÖ
  - KÄYTÄVÄ
  - WC- JA APUTILAT
  - PORRASHUONEET
- TYÖPÖYDÄN KOKO 1600x800 mm

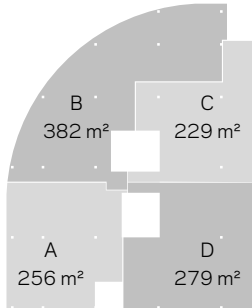


Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

TOIMISTOKERROS / 4 KÄYTTÄJÄÄ



- AVOTOIMISTO (A 22/B 34/C 17/D 28 työpistettä)
  - PROJEKTITYÖTILA (A 0/B 6/C 8/D 8 työpistettä)
  - NEUVOTTELU (A 16/B 16/C 16/D 16 työpistettä)
  - YKSITYISHUONE
  - TAUKOTILA
  - HILJAINEN TILA
  - AULA TAI KAHVILA
  - KAHVILAN KEITTIÖ
  - KÄYTÄVÄ
  - WC- JA APUTILAT
  - PORRASHUONEET
- TYÖPÖYDÄN KOKO 1600x800 mm



LIITTYMÄ  
VANHAAN  
OSAAN



Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/uudiskohde](http://www.lsc.fi/uudiskohde)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Huippumoderni 7-kerroksinen laajennusosamme valmistuu alkuvuodesta 2023. Tervetuloa mukaan muuttamaan maailmaa!

Life  
Science  
Center



Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life  
Science  
Center

Life, science and wellbeing at work

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

## Life Science Center's new ultra-modern and attractive building

The most significant life science and technology concentration in Finland will increase when the 8,000 square metre expansion next to our current premises is completed in a couple of years.

The seven-storey expansion, which will be completed in early 2023 meets the ever-changing needs of quickly growing life science and technology companies. This new building will offer a healthy and safe working environment that supports the success of companies and the well-being of their personnel.

Sustainable development, responsibility and carbon footprint reduction play key roles in the new property. Special attention is paid to not just tracking energy and water consumption, recycling and waste sorting, but also to comfort, such as lighting, air quality, materials, natural light and plants.

















Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

---

We provide everything our tenants need

 Reception services	 Dentist
 Property maintenance	 Massage
 Parking, electric car charging station and bicycle parking	 Hair salon
 Safety	 Car wash
 Gym	 Laundry
 Restaurant and catering	 Occupational health care centre
 Sauna and guest facilities	 Meeting facilities

Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

## Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



### New flexible premises that meet your standards

All of our premises can be designed company-specifically, and quickly and easily adapted to meet our tenants' needs. Our aim is to offer companies a working environment in which work can be done smoothly and personnel are motivated. A comfortable working environment is a competitive asset that will attract the best talents.

### The community of top experts will soon be bigger than ever

After the completion of the new property, we will house some 40 life science and technology companies with approximately 1,700 top experts.

Join us to build a better tomorrow together!



Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

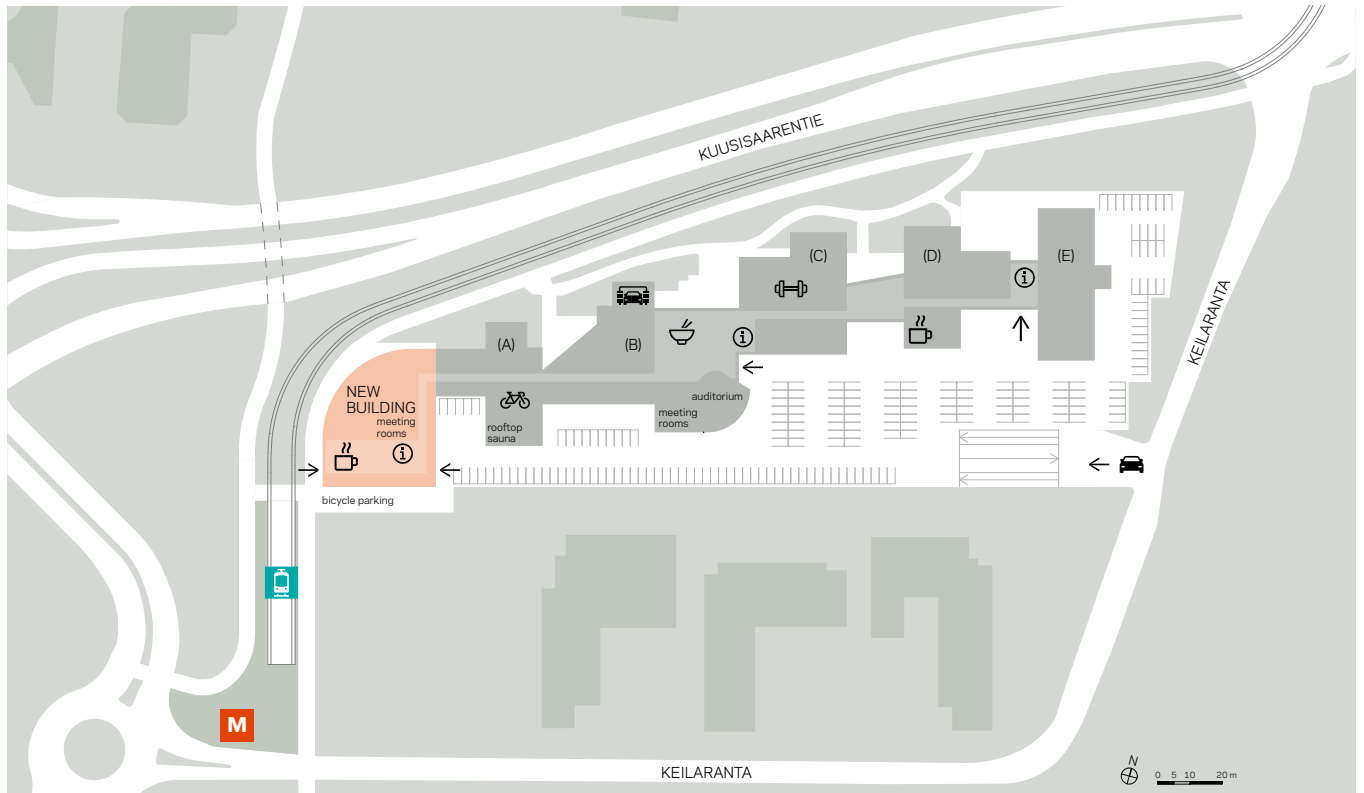


Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

Finland's foremost life science and technology business clusters' ultramodern, 8.000-square-metre expansion will be completed in early 2023 in Keilaniemi, Espoo.



Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

We are easy to reach. The metro ride to central Helsinki takes 11 minutes. From 2024, you can also easily reach us by Light Rail, once the new Jokeri line is completed.

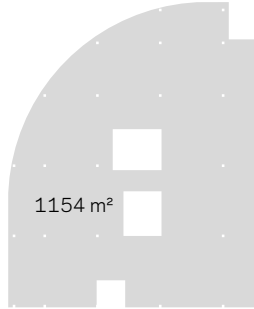


Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

**Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**

OFFICE FLOOR / 1 USER



- OPEN PLAN OFFICE (102 seats)
  - PROJECT SPACE (20 seats)
  - MEETING ROOM (40 seats)
  - PRIVATE OFFICE ROOM
  - BREAKOUT AREA
  - QUIET AREA (11 seats)
  - LOBBY / CAFE
  - KITCHEN FOR THE CAFE
  - CORRIDOR
  - TOILETS AND MAINTENANCE
  - STAIRS / ELEVATORS
- DESK SIZE: 1600x800 mm



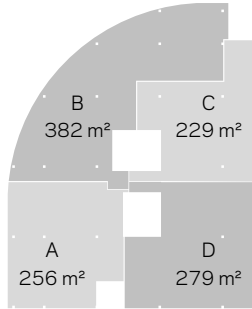
Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)



Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

OFFICE FLOOR / 4 USERS



- OPEN PLAN OFFICE (A 22/B 34/C 17/D 28 seats)
  - PROJECT SPACE (A 0/B 6/C 8/D 8 seats)
  - MEETING ROOM (A 16/B 16/C 16/D 16 seats)
  - PRIVATE OFFICE ROOM
  - BREAKOUT AREA
  - QUIET AREA
  - LOBBY / CAFE
  - KITCHEN FOR THE CAFE
  - CORRIDOR
  - TOILETS AND MAINTENANCE
  - STAIRS / ELEVATORS
- DESK SIZE: 1600x800 mm



Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life  
Science  
Center

[www.lsc.fi/en/new-property](http://www.lsc.fi/en/new-property)

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Our ultramodern, 7 story expansion will be completed in early 2023. Welcome along to change the world!

Life  
Science  
Center