

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki

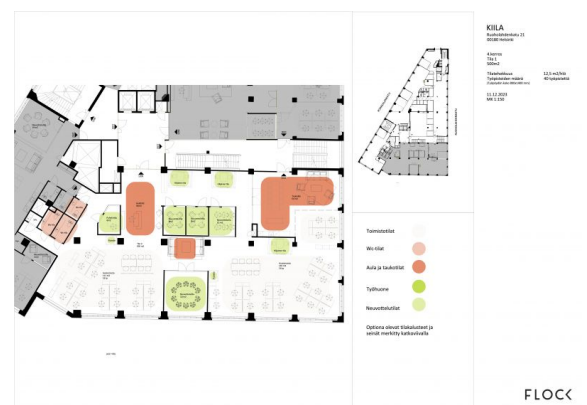


Vuokrataan

Upealla paikalla Ruoholahdessa, kiinteistön 4. kerroksen kattava, moneen taipuva jaettavissa oleva 1599 m² toimitila.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	500 - 1599 m ²
Yhteensä	500 - 1599 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki

Kiinteistö

Neljännnen kerroksen ilmeikäs kombitoimisto aivan ydinkeskustan kupeessa. 1599 m² tila voidaan jakaa tarvittaessa esim. 867 m² ja 500 m² kokonaisuuksiin.

Upeat näkymät niin Ruoholahden kuin Kampinkin suuntiin kauniista vastikää remontoituista ruutuikkunoista.

Keskellä uniikki valoaukollinen korkea tila isompiin henkilöstötilaisuuksiin tai julkistuksiin. Toimii myös upeana työskentely- tai taukotilana.

4. kerroksen tukena katutason joustotilakonsepti POOL, josta voi vuokrata projektille joustavasti lisätilaa ajanjaksolle, joka sopii juuri tarpeisiinne.

Merellisen Ruoholahden, hektisen Baanan ja sykkivän Kampin kainaloon kiilautuu teollisuushenkinen kortteli, joka toimii kirjapaino- ja mediatalona aina 80-luvulle saakka. Peruskorjauksen myötä kiinteistö on palautettu alkuperäiseen loistoonsa näyttävine ristikkoikkunoineen. Kiilan modernit ja joustavat toimitilat taipuvat moneen tarkoitukseen. Rakennuksesta löytyy joustavan työn konsepti POOL, josta löytyy pieniä studioita sekä erilaisia neuvottelu- ja projektityötiloja. Niitä voivat vuokrata talon käyttäjät ja ulkopuoliset yritykset. Toimitilaa on seitsemässä kerroksessa peräti 10 000 neliötä.

Kulkuyhteydet

Metroasema 800 m, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 2,1 km, Lentoasema 21,6 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1952

Saneerausvuosi

2019

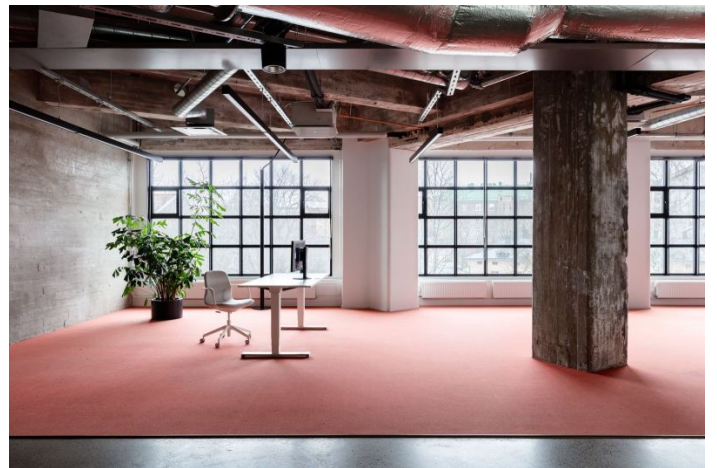
Kerros

4/7

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki



Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki



FLOCK

Toimitilaa Ruoholahdenkatu 21, 00180 Helsinki

