

Toimitilaa Toinen linja 7, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan vastavalmistuneen Lyyran kahdeksannen kerroksen toimistotila, jossa pääset nauttimaan modernista toimistotilasta ja upeista näkymistä Eläintarhanlahdelle. Tila on jaettavissa kahdelle ja se remontoidaan vuokralaisen tarpeiden mukaisesti.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	891 m²
Yhteensä	891 m²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Toinen linja 7, 00530 Helsinki

Muuta

Lyyra on ylihuomisen Helsinkiä edustava tieteen, tutkimuksen ja yritysten kohtaamispaikka. Vuonna 2024 Hakaniemen ja Kallion rajalle nousseesta Lyyrasta tuli tervetullut uusi keskipiste alueelle, joka on yksi kaupungin elävimmistä. Lyyra on paitsi inklusiivisuuden, myös vihreän rakentamisen edelläkävijä. Lyyran toimitilat ja hotelli kantavat LEED Platinum -sertifikaatteja, jotka osoittavat, että rakennukset on suunniteltu kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Kattotiloja käytetään mahdollisimman laajasti viherkattoina, jotka luovat viihtyisyyttä ja tuovat palan luontoa lähelle rakennusta. Toimitilat puolestaan on suunniteltu helposti vuokralaisten erilaisiin tarpeisiin muunneltavaksi niin, että joustavia tiloja voidaan käyttää tehokkaasti tulevana vuosikymmeninä käyttäjien tarpeiden muuttuessa.

Ainutlaatuisen sijaintinsa vuoksi Lyyra mahdollistaa kaikille kävijöille lyömättömät mahdollisuuden julkisen liikenteen käyttöön.

Rakennusten energiakulutusta on pyritty minimoimaan ja rakennusvaiheesta alkaen on tähdätty korkeaan energiatehokkuuteen. Kiinteistön omistaja on ensimmäisten joukossa sitoutunut ympäristöministeriön ja RAKLI ry:n kestävän purkamisen Green deal -sopimukseen. Lyyra-hankkeessa tavoiteltu purkumateriaalin 95 prosentin kierrätysastetta.

Rakennusvuosi

2024

Kerros

8

Toimitilaa Toinen linja 7, 00530 Helsinki

