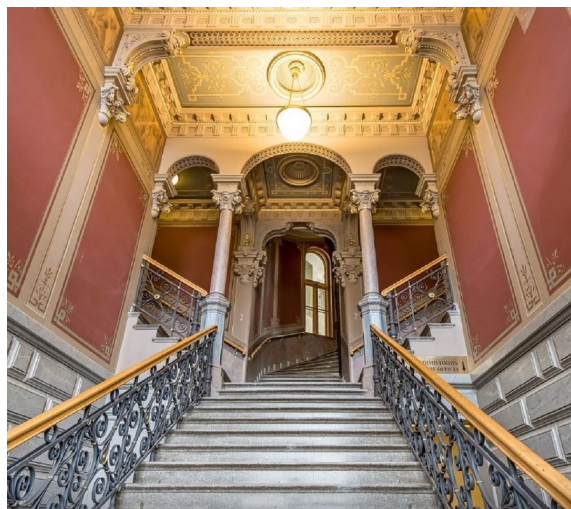


Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

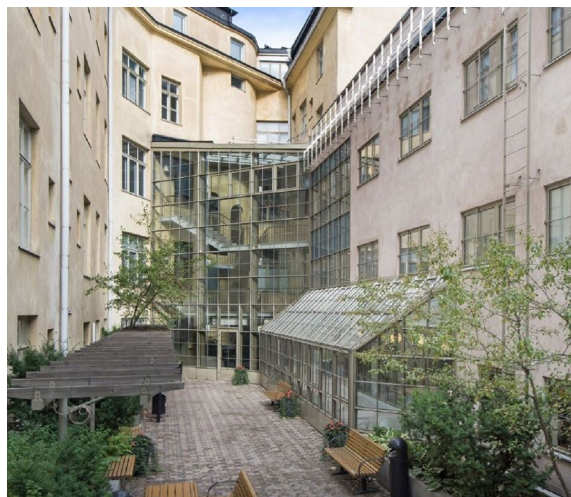


Vuokrataan

Modernia toimistotilaa historiallisesti merkittävässä kiinteistössä. Toimistotila sijaitsee alkuperäistä rakennusta täydentävässä uudemmassa pihasiipirakennuksessa. Huoneistossa on avotilaa, taukokeittiö, 2 neuvotteluhuonetta ja 2 wc-tilaa.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	195 m ²
Yhteensä	195 m ²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

Muuta

Helsingin Erottajankulma on valintasi, kun etsit tyylikästä ja edustavaa toimitilaa näyttävältä paikalta, Helsingin ydinkeskustan arvostetuimmista kortteleista. Helsingin keskustan kolmen pääakselin risteyksessä sijaitseva arvokiinteistö on maamerkki, jonka useimmat tuntevat. Vuonna 1893 valmistunut Erottajankulma on täynnä koristeellisia ja pysäyttäviä yksityiskohtia. Tervetuloa menestymään upeaan toimitilaan ydinkeskustan risteyspaikalle.

\n\nErottajankulma hurmaa kauneudellaan kerta toisensa jälkeen. Arkkitehti Theodor Höjerin piirtämä kohde suunniteltiin palatsimaiseksi asuin- ja liikerakennukseksi. Edustava kiinteistö on täynnä koristeellisia ja pysäyttäviä yksityiskohtia. Porraskäytävän katto- ja seinämaalaukset luovat juhlan tunnelman jokaiseen työpäivään. Erottajankulma kuuluu Esplanadin ja Bulevardin muodostamaan valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristökokonaisuuteen.\n\nRakennuksen porrasaulat ja julkisivut on kunnostettu alkuperäistä asuaan kunnioittaen. Kiinteistössä on nykyaikaista talotekniikkaa, mm. jäähdytetty ilmanvaihto. Myös toimistotiloja on uudistettu asiakkaiden tilatarpeita vastaavasti. Kiinteistön viihtyisä sisäpiha on vastikään uudistettu. Kiinteistössä sijaitsee toimitiloja, liiketiloja ja ravintola.\n\nErottajankulma sijaitsee Helsingin keskustan kolmen pääakselin - Mannerheimintien, Esplanadin ja Bulevardin - risteyksessä. Se on keskustan läpikulkevan Mannerheimintien visuaalinen päätepiste. Erottajankulman toimitiloissa olet keskellä kaikkea. Julkisten liikennevälineiden pysäkit sijaitsevat puolen kilometrin säteellä ja Helsingin keskustan palvelut parin minuutin kävelymatkan päässä. Autoilijoita varten kiinteistössä on oma parkkihalli. Lisäksi ympäristössä sijaitsee useita keskustan pysäköintilaitoksia.

Rakennusvuosi

1893

Kerros

1

Toimitilaa Erottajankatu 19, 00130 Helsinki

