

Toimitilaa Kasarmikatu 44, 00130 Helsinki

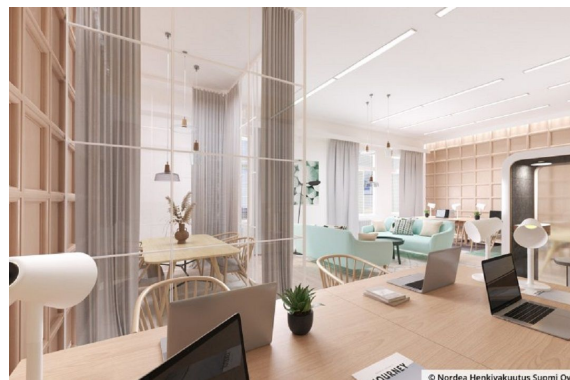


Vuokrataan

Vuokrattavana katutason valoisa liiketila Kaartinkaupungissa, lähellä Esplanadin puistoa. Pinta-alaan kuuluu mm. oma varasto-/taukotila.

Tilatyyppe

Liiketilaa	162 m ²
Yhteensä	162 m ²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Kasarmikatu 44, 00130 Helsinki

Muuta

Helsingin Kasarmikatu 44 on upea toimistokohde vetovoimaisella sijainnilla Kaartinkaupungin alueella. Kohteessa on pääasiassa toimistotilaa sekä muutama kivijalassa sijaitseva liiketila. Alakerrassa sijaitsee viihtyisä ravintola. Kaikki keskustan palvelut ja lukuisat lounasravintolat sijaitsevat vain kivenheiton päässä kohteesta. Lähistöllä sijaitsee myös Kasarmitorin pysäköintihalli.

Osoitteeseen Kasarmikatu 44 valmistui vuonna 1899 Arkkitehtuuritoimisto Grahns, Hedman & Wasastjernan suunnittelema ja Ab W.H.W:n rakennuttama (Hammaslääkäri Ernest Waseniuksen, maisteri Wenzel Hagelstamin ja tilanomistaja Axel Wahrenin omistama Ab W.H.W.) nelikerroksinen asuintalo, jonka katutasossa oli liikehuoneistoja. Julkisivun katutaso ja ensimmäinen asutokerros oli vuorattu hiekkakiviharkotuksella. Muut kerrokset oli rapattu.

Vuonna 1920 rakennus siirtyi Teollisuusvakuutuksen haltuun, joka vähitellen 1930-luvulta alkaen on muuttanut kaikki huoneistot konttoreiksi. Ullakkokerros rakennettiin vuonna 1929 (Asta Nyman). Entisen katutason ja ensimmäisen asuinkerroksen julkisivut vuorattiin punaisella Espoon graniitilla ja näiden kerrosten ikkunanjakoa muutettiin vuonna 1938 samaan aikaan kuin A. Ahlströmin liiketalo rakennettiin arkkitehtitoimisto Jung & Jungin suunnitelmien mukaan.

Kasarmikadun puoleisen porrashuoneen sisääntuloaula on julkisivumuutoksen yhteydessä täysin uusittu ja siihen on asennettu hissi. Porrashuoneessa on säilynyt alkuperäinen kaide ja lyijypuitteiset ikkunat.

Kiinteistö on nykyiseltä energialuokituksestaan F sekä BREAM In-Use Good -sertifioitu ja siinä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Rakennusvuosi

1899

Kerros

1

Toimitilaa Kasarmikatu 44, 00130 Helsinki



Tilanne 09.05.2022
Hakemisto
Kasarmikatu 44
(1. kerr.)
HSTO_1101 (162.00 m²)

