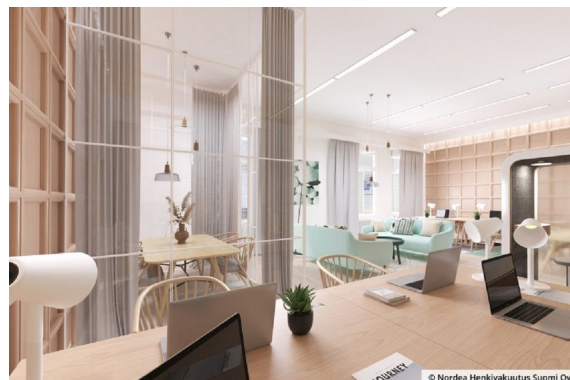


Toimitilaa Kasarmikatu 44, 00130 Helsinki



Vuokrataan

Esplanadin puiston kupeessa vuokrattavana kolmannen kerroksen tilava toimisto. Tila voidaan remontoida huonetoimistoksi tai monitoimitilaksi tarpeen mukaan.



Tilatyyppi

Toimistotilaa	345.5 m²
Yhteensä	345.5 m²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Kasarmikatu 44, 00130 Helsinki

Muuta

Helsingin Kasarmikatu 44 on upea toimistokohde vetovoimaisella sijainnilla Kaartinkaupungin alueella. Kohteessa on pääasiassa toimitilaa sekä muutama kivijalassa sijaitseva liiketila. Alakerrassa sijaitsee viihtyisä ravintola. Kaikki keskustan palvelut ja lukuisat lounasravintolat sijaitsevat vain kivenheiton päässä kohteesta. Lähistöllä sijaitsee myös Kasarmitorin pysäköintihalli.

Osoitteeseen Kasarmikatu 44 valmistui vuonna 1899 Arkkitehtuuritoimisto Grahns, Hedman & Wasastjernan suunnittelema ja Ab W.H.W:n rakennuttama (Hammaslääkäri Ernest Waseniuksen, maisteri Wenzel Hagelstamin ja tilanomistaja Axel Wahrenin omistama Ab W.H.W.) nelikerroksinen asuintalo, jonka katutasossa oli liikehuoneistoja. Julkisivun katutaso ja ensimmäinen asutokerros oli vuorattu hiekkakiviharkotuksella. Muut kerrokset oli rapattu.

Vuonna 1920 rakennus siirtyi Teollisuusvakuutuksen haltuun, joka vähitellen 1930-luvulta alkaen on muuttanut kaikki huoneistot konttoreiksi. Ullakkokerros rakennettiin vuonna 1929 (Asta Nyman). Entisen katutason ja ensimmäisen asuinkerroksen julkisivut vuorattiin punaisella Espoon graniitilla ja näiden kerrosten ikkunanjakoa muutettiin vuonna 1938 samaan aikaan kuin A. Ahlströmin liiketalo rakennettiin arkkitehtitoimisto Jung & Jungin suunnitelmien mukaan.

Kasarmikadun puoleisen porrashuoneen sisääntuloaula on julkisivumuutoksen yhteydessä täysin uusittu ja siihen on asennettu hissi. Porrashuoneessa on säilynyt alkuperäinen kaide ja lyijypuitteiset ikkunat.

Kiinteistö on nykyiseltä energialuokituksestaan F sekä BREAM In-Use Good -sertifioitu ja siinä käytetään vihreää kiinteistösähköä.

Rakennusvuosi

1899

Kerros

3

Toimitilaa Kasarmikatu 44, 00130 Helsinki

