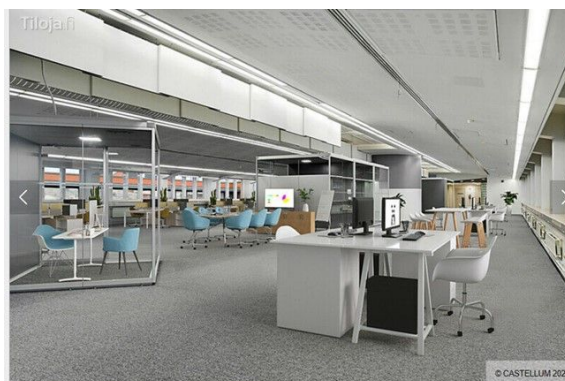


Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Uniikki korkeakattoinen ja avoin ullakkotila, jossa on kattoikkunoita, sisäparvi, uusittu iso keittiö, lounge, takka ja sauna sekä tavarahissi.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	875 m²
Yhteensä	875 m²

Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

Muuta

Lindström Talo on ikoninen, alueen vanhimpia, vuonna 1902 rakennettu punatiilinen teollisuuskiinteistö Kalasataman ytimessä, trendikkään kaupunki- ja ruokakulttuurikeskuksen Teurastamon vieressä.

Talo on kokenut täydellisen uudistumisen 2003 vanhasta Lindströmin pesulasta nykyaikaiseksi toimistotaloksi. Menneisyys elää tiloissa sulassa sovussa modernien toimitilojen ja nykyaikaisen talotekniikan kanssa. Talo on saneerattu historiaa vaalien ja se henkii rouheaa industrial-tunnelmaa - osittain huonekorkeus yltää huimaan 4 metriin ja suuret ikkunat, avarat ja valoisa tilat luovat työympäristöön ainutlaatuisen tunnelman, jota täydentää alkuperäistä henkeä kunnioittaen 2024 saneeratut rakennuksen yleiset tilat.

Talossa on huomioitu erilaisten tilankäytön tarpeiden jatkuva eläminen. Toimitilat ovat muokattavissa aina pienyrittäjän tarpeista suuryrityksen tarpeisiin. Office Center 4. kerroksessa palvelee pienyrittäjiä ja mahdollistaa synergiaedun palveluiden hankinnassa.

Yhteisten neuvottelutilojen suunnittelun lähtökohtana on ollut talon asiakkaiden liiketoiminta ja brändi. Suunnittelu ja sisustus on tehty yhdessä asiakkaiden kanssa ja neuvottelutilat kertovat omaa tarinaansa talon asiakkaista. Ravintola Antell Lindström Talo tarjoilee maittavat aamiaiset ja lounaat sekä palvelee talon asiakkaita ja vierailevia ruokailijoita.

Lindström Talo sijaitsee Kalasataman kehittyvällä ja trendikkäällä alueella hyvien kulkuyhteyksien varrella, jonne tulet helposti metrolla, bussilla tai omalla autolla. Kalasatamasta rakentuu mittava, monipuolinen ja moderni kaupunginosa, jonka palvelutarjoamaan kuuluu Kauppakeskus Redin lisäksi, ympäristön lukuisat kaupallisia ja ravintolapalveluita tuottavat yritykset.

Rakennusvuosi

1902

Kerros

5

Toimitilaa Lautatarhankatu 6, 00580 Helsinki

