

Toimitilaa Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki



Vuokrataan

2. kerroksen siisti toimistohuoneisto

Tilatyyppe

Toimistotilaa	778 m ²
Yhteensä	778 m ²

Muuta

MODERNI PÄÄKONTTORITOIMISTO\n\nTämä OP:n pääkonttorina tunnettu toimistokortteli on moderni, vuosina 2015-2017 valmistunut JKMM Arkkitehtien suunnittelemana ja mm. LEED Gold -sertifikaatilla palkittu toimistorakennus. Arkkitehtonisesti upeat tilat ovat avaria ja valoisia, ja materiaalit parhaita mahdollisia. Palvelut rakennuksessa ovat erinomaiset, joista esimerkkeinä lounasravintoloita löytyy useita, aulapalvelu ja neuvotteluhuoneet ovat tasokkaita sekä myös kuntosali-, hieronta- ja kampaamopalvelut ovat työntekijöiden käytettävissä.\n\nToimitilat sijaitsevat osoitteissa Päijänteentie 12 ja Vääksyntie 2. Kohde on helposti saavutettavissa niin omalla autolla, julkisella liikenteellä kuin pyörälläkin. Metrolle kävelyä vain muutama minuutti ja työmatkapyöräilyyn kannustavat väljät ja siistit hygieniatilat. Kiinteistössä lämmin pysäköintihalli sekä



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki

autoille että pyörille.

Toimitilojen suunnittelussa on käytetty erityistä huomiota tilojen joustavuuteen ja materiaalien korkeaan laatuun. Vuokralaiset hyötyvät korttelin keskellä sijaitsevan galleriakerroksen mukavuuksista ja sen viidestä ravintolassa, jaettavista neuvotteluhuoneista, kolmesta auditoriosta, Fressin ylläpitämästä kuntosalista, kampaajasta, hierojasta ja fysioterapeutista. Ratkaisut ilmanlaadun parantamiseksi ja luonnonvalon määrän lisäämiseksi edistävät terveyttä ja hyvinvointia tiloissa.

Vallilan alueella on ollut suuri merkitys Suomen teollistumisen historiassa. Nyt alue on jälleen uuden liiketoiminnan edelläkävijä ja kasvun keskus. Huippuluokan palvelutarjonta on taattu, koska Vallila kuuluu Suomen merkittävimpään kehitysalueeseen, Pasila-Vallila-Kalasatama-akseliin, ja sen rajanaapurina ovat kaksi dominoivaa ostoskeskusta, Tripla ja Redi, sekä valtava määrä uusia asuinrakennuksia. Ympäröivät asuinalueet houkuttelevat erityisesti nuoria huippuammattilaisia.

Kiinteistö hyötyy erinomaisista julkisen liikenteen yhteyksistä, mukaan lukien lähes kaikki kulkumuodot, ja se sijaitsee vain 2,5 km tai kahden metropysäkin päässä Helsingin keskustasta. Kiinteistöllä on suuri maanalainen pysäköintikapasiteetti, johon on helppo pääsy lähellä sijaitsevien pääteiden ansiosta.

Kiinteistö on kehitetty alusta alkaen tinkimättömällä sitoutumisella kestäväyyteen, ja se on saanut LEED Gold -sertifiointin. Sen elinkaaren hiilijalanjälki on arvioitu ja otettu huomioon esimerkiksi materiaalivalinnoissa ja purkumateriaalien kierrätyksessä.

Parhaillaan käynnissä olevan kestävä investointitutkimuksen tavoitteena on parantaa energiatehokkuusluokitusta ("EPC") ja varmistaa asema kaikkien Helsingin toimistokiinteistöjen 10 %:n joukossa EPC:n suhteen.

Kattavien julkisen liikenteen mahdollisuuksien lisäksi lämmin maanalainen polkupyörähalli ja laadukkaat saniteetitilat tukevat pyöräilyä vaihtoehtoisena liikkumismuotona ja siten myös vuokralaisten hyvinvointia. Tiivis kaupunkiympäristö yhdistettynä kiinteistön valikoimaan palveluita edistää autottomuutta ja vähentää liikkumiseen liittyviä päästöjä.

Tilojen valaistus on varustettu älykkäillä antureilla, jotka valaisevat yhden ryhmän kerrallaan riippuen siitä, miten tiloja käytetään. Kaikki vuokrattavat tilat on varustettu LED-valaistuksella. Tiloissa on lämpötila-antureita, jotka ovat yhteydessä rakennusautomaatioon ja pitävät olosuhteet

Toimitilaa Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki

halutuissa raja-arvoissa. Ilmanvaihto toimii aikataulujen mukaisesti, ja kokoushuoneissa on hiilidioksidin mittausantureita, jotka lisäävät ilmanvaihtoa, kun raja-arvot ylittyvät.

Rakennusvuosi

2017

Kerros

2

Toimitilaa Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki

