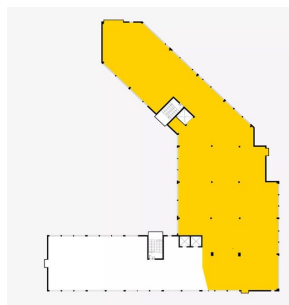
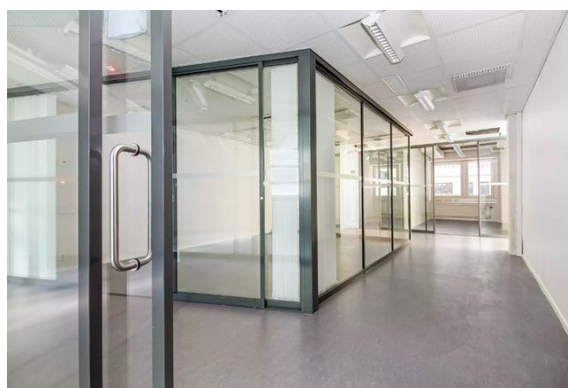


## Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki



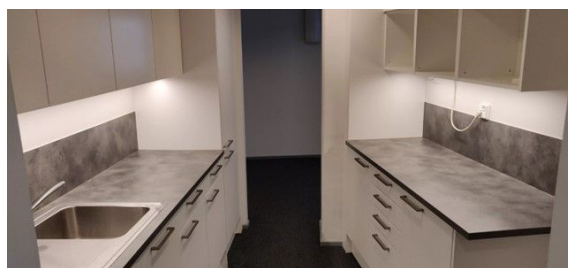
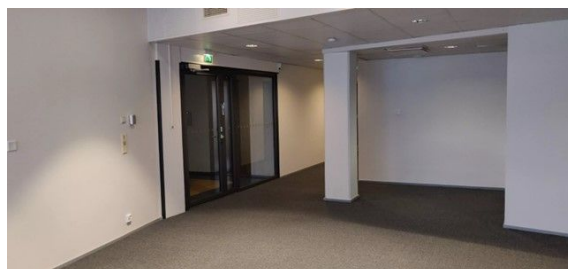
### Vuokrataan

Valoisa ja hyväkuntoinen 5. kerroksen läpitalon huoneisto jossa useita toimisto- ja neuvotteluhuoneita. Tila on jo osittain remontoitu ja voidaan myös muokata avotoimistoksi.



### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 784 m² |
| Yhteensä      | 784 m² |



### Tilan tarjoaja

**Juhola Asset Management Oy**

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

### Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki

#### Muuta

Toimitilat Pasilan Maistraatinportti 4:ssä ovat erinomainen valinta, kun etsit keskeistä sijaintia ja toimivaa työympäristöä. Kohteeseen on helppo saapua sekä julkisilla kulkuvälineillä että autolla. Helsingin ydinkeskustaan pääsee minuuteissa. Lähikortteleista löytyvät Pasilan monipuoliset palvelut. Tervetuloa kehittyvän Länsi-Pasilan keskelle!

Lähivuosina Pasilan alue kasvaa ja kehittyy voimakkaasti työn ja asumisen paikkana ja myös palvelut paranevat entisestään. Maistraatinportti 4 on vaivattomasti saavutettavissa mistä tahansa sekä julkisilla kulkuvälineillä että autolla, matka valtavyille ja Helsingin keskustaan taittuu minuuteissa.

Raitiovaunupysäkki sijaitsee kirjaimellisesti kivenheiton päässä ja Pasilan juna-asema kävelyetäisyydellä. Vastapäisessä Länsi-Pasilan pysäköintihallissa P-Maistraatissa on lämmintä parkkitilaa.

Kiinteistön alakerrasta löytyy ravintola. Lisäksi lähikortteleissa sijaitsee lukuisia muita ravintoloita, neuvottelutiloja, päivittäistavarapalveluita, Kauppakeskus Tripla on muutaman minuutin päässä, kuten myös Messukeskus, kuntosali- ja monet majoituspalvelutkin. Viereinen keskuspuisto kutsuu virkistäytymään.

Valoisista avo-, huone- ja monitoimitiloista on helppo muokata yrityksesi näköiset sekä sisustuksen että tilajaon osalta. Kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytetty tuloilma.

#### Kerros

5

Toimitilaa Maistraatinportti 4, 00240 Helsinki

