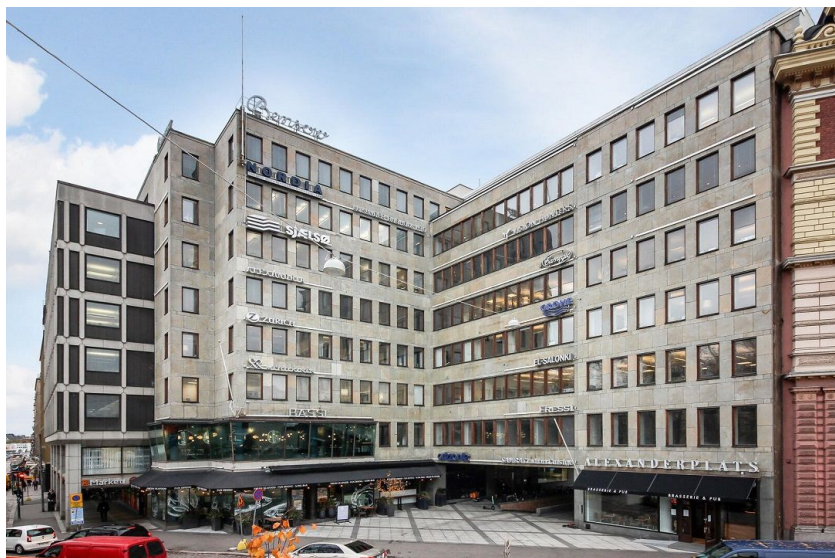


Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki



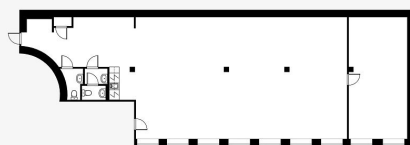
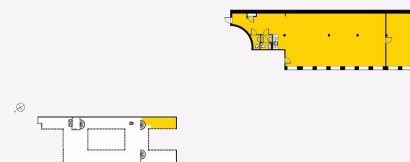
Vuokrataan

Hyväkuntoinen 4. kerroksen avotoimisto, jossa yksi neuvotteluhuone, keittiö sekä kaksi wc:tä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	165 m ²
Yhteensä	165 m ²

el



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

Muuta

Eteläesplanadi 22 tarjoaa keskeisen ja arvostetun sijaintinsa lisäksi arkkitehtonisesti arvokasta toimitilaa Erottajankulmalla. Bensowin talona tunnettu kiinteistö sijaitsee vastapäätä Esplanadin puistoa, kaikkien ydinkeskustan palveluiden äärellä. \n\nRakennuksen on suunnitellut arkkitehti Uno Ullberg 1930 luvulla. Bensowin talo sai nimensä sen rakennuttajan, Ab Wilhelm Bensow Oy:n mukaan. Wilhelm Bensowin perustama maahantuonti- ja rahoitusalan palveluita tarjoava yritys on ollut merkittävä osa Suomen historiaa vuosikymmenten ajan, aina Suomen itsenäistymisestä saakka. Bensowin talo toimi yrityksen pääkonttorina vuoteen 1985 asti.\n\nPerustajayrityksen sielu on säilynyt rakennuksen seinissä. Talon tarina on täynnä sisua, positiivista asennetta ja uskoa tulevaisuuteen. Rakennus valmistui sodan aikana (1940). Sotavuosien keskellä valmistuneen liikepalatsin tarina on täynnä sisua, positiivista asennetta ja uskoa tulevaisuuteen. Valmistuessaan liikepalatsi oli Helsingin modernein liikerakennus. Bensowin talo on valittu Docomomo Suomi ry:n merkittävimpien kohteiden listalle.\n\nKiinteistö on läpikäynyt viime vuosina mittavia uudistustöitä uskollisena alkuperäiselle arkkitehtuurille. Myös sisäpihan vihreä atrium merenneitopatsaineen on nyt entistä kutsuvampi. Katutasossa toimii mm. kaksi ravintolaa ja kuntosali. Tällä hetkellä toimitiloissa toimii useiden eri alojen yrityksiä. \n\nKohteeseen on helppo saapua julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön omasta parkkihallista on mahdollisuus vuokrata autopaikkoja autoilijoita varten. Lähietäisyydellä on myös ydinkeskustan pysäköintihallit.

Vapautuu

01.08.2023

Rakennusvuosi

1940

Kerros

4