

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

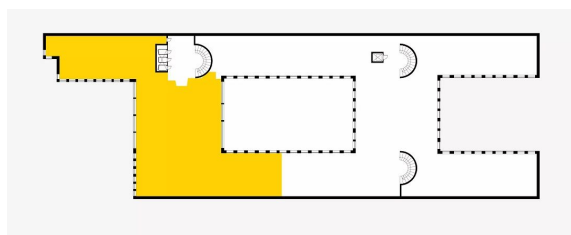
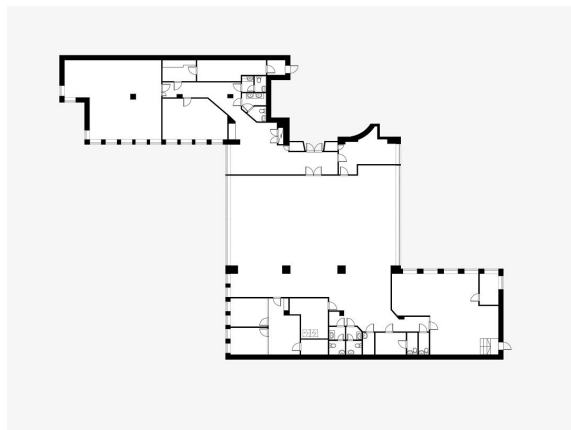


Vuokrataan

Bensowin talon hurmaavassa A-portaassa on vapaana näyttävä viidennen kerroksen toimisto. Nykytilanteessa toimisto on jaettu omaan toimisto-osioon ja vieraiden vastaanottamiseen optimoituun neuvotteluosioon. Tilan ikkunat avautuvat Esplanadin puistoon

Tilatyyppe

Toimistotilaa	536 m ²
Yhteensä	536 m ²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

Muuta

Moderni toimistotila, jossa useita työalueita ja neuvottelutiloja sekä yhteisöllinen working cafe lounge. Tilaan on yhteensä neljä erillistä sisäänkäyntiä, mikä mahdollistaa vierailijoille oman sisäänkäynnin ja näin työtilojen erottamisen asiakastiloista. Tila myös tarvittaessa jaettavissa pienempiin osiin: 142,5m², 175m² ja 218m², joista viimeinen on yhteydessä kahteen muuhun mahdollistaen myös tilakoot 360,5m² ja 393m². \n\nEteläesplanadi 22 tarjoaa keskeisen ja arvostetun sijaintinsa lisäksi arkkitehtonisesti arvokasta toimitilaa Erottajankulmalla. Bensowin talona tunnettu kiinteistö sijaitsee vastapäätä Esplanadin puistoa, kaikkien ydinkeskustan palveluiden äärellä.\n\nRakennuksen on suunnitellut arkkitehti Uno Ullberg 1930 luvulla. Bensowin talo sai nimensä sen rakennuttajan, Ab Wilhelm Bensow Oy:n mukaan. Wilhelm Bensowin perustama maahantuonti- ja rahoitusalan palveluita tarjoava yritys on ollut merkittävä osa Suomen historiaa vuosikymmenten ajan, aina Suomen itsenäistymisestä saakka. Bensowin talo toimi yrityksen pääkonttorina vuoteen 1985 asti.\n\nPerustajayrityksen sielu on säilynyt rakennuksen seinissä. Talon tarina on täynnä sisua, positiivista asennetta ja uskoa tulevaisuuteen. Rakennus valmistui sodan aikana (1940). Sotavuosien keskellä valmistuneen liikepalatsin tarina on täynnä sisua, positiivista asennetta ja uskoa tulevaisuuteen. Valmistuessaan liikepalatsi oli Helsingin modernein liikerakennus. Bensowin talo on valittu Docomomo Suomi ry:n merkittävimpien kohteiden listalle.\n\nKiinteistö on läpikäynyt viime vuosina mittavia uudistustöitä uskollisena alkuperäiselle arkkitehtuurille. Myös sisäpihan vehreä atrium merenneitopatsaineen on nyt entistä kutsuvampi. Katutasossa toimii mm. kaksi ravintolaa ja kuntosali. Tällä hetkellä toimitiloissa toimii useiden eri alojen yrityksiä.\n\nKohteeseen on helppo saapua julkisilla kulkuvälineillä. Kiinteistön omasta parkkihallista on mahdollisuus vuokrata autopaikkoja autoilijoita varten. Lähietäisyydellä on myös ydinkeskustan pysäköintihallit.

Rakennusvuosi

1940

Kerros

5

Toimitilaa Eteläesplanadi 22, 00130 Helsinki

