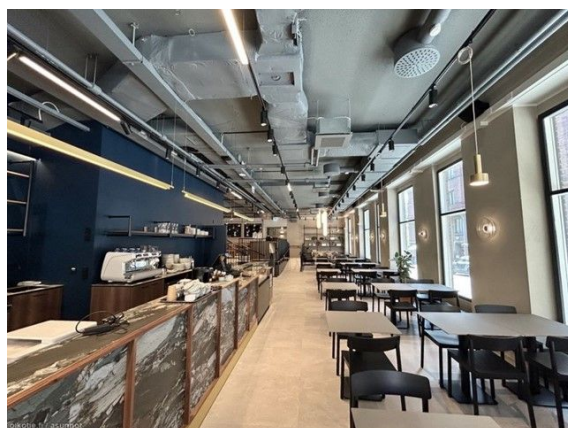
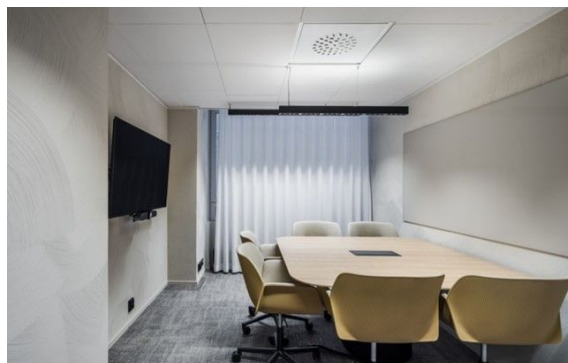


Toimitilaa Kansakoulukuja 1, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Ylimmän toimistokerroksen monien mahdollisuuksien tila keskeisellä sijainnilla. Tila muokataan käyttäjän tarpeita vastaavaksi nykyaikaiseksi toimistoksi, jolloin tilaan saadaan luotua myös yhteisöllinen loungekeittiö.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	465 m²
Yhteensä	465 m²



Tilan tarjoaja

Juhola Asset Management Oy

p. 040 4551 390

vuokraus@juhola.com | leena.juhola@juhola.com

<https://www.juhola.com>

Toimitilaa Kansakoulukuja 1, 00100 Helsinki

Muuta

Vuokrasopimukselle lisäksi tarvittaessa yhdistettävissä oma takkatila ja saunaosasto yläpuolisesta kerroksesta, yhteensä n. 77 m².

Kampin halutuimmissa kortteleissa sijaitseva kiinteistö on varma valinta, kun etsit edustavia toimitiloja Helsingin ydinkeskustasta. Tämä toimisto- ja liikekiinteistö on yksi Helsingin keskustan vetovoimaisista kohteista. Seitsenkerroksisen punatiilisen talon tilat ovat tyylikkäitä ja valoisia. Vuokrattavaa toimitilaa on kuudessa kerroksessa. Tervetuloa pääkonttoritason tiloihin Helsingin Kampiin.

Kiinteistön sijainti keskustan uuden ytimen välittömässä läheisyydessä on vertaansa vailla. Fredrikinkadun puolelta kiinteistön edessä avautuu Kampin tori. Myös Kampin Kauppakeskus monipuolisine palveluineen on kivenheiton päässä. Raitiovaunu-, bussi- ja metropysäkit sijaitsevat korttelin säteellä ja Helsingin päärautatieasemakin kävelymatkan päässä. Lähellä on lisäksi useita maanalaisia pysäköintihalleja omalla autolla liikkuville.

Fredrikinkadun ja Kansakoulukadun kulmassa sijaitsevan punatiilisen arvokohteen ovat suunnitelleet arkkitehdit Jussi Paatela ja Toivo Paatela. Tyylikäs seitsenkerroksinen talo on valmistunut vuonna 1929 alun perin asuinkäyttöön. Katujulkisivuja kiertävät kauniit 1920-luvun loppuvuosina usein käytetyt sileät vaakasuuntaiset koristeelliset. Myös viihtyisistä peruskorjatuista sisätiloista löytyy ainutlaatuista alkuperäistä sisustusta.

Kansakoulukujan ja Kansakoulukadun kulmaan vuonna 1986 valmistunut rakennus on puolestaan Veikko Malmion arkkitehtitoimiston käsialaa. Arkkitehtuuri jatkaa korttelin punatiilistä ilmettä mutta modernimmalla otteella. Ajan saatossa nämä kaksi rakennusta on liitetty toisiinsa muodostaen uniikin pääkonttoritason työympäristön, jossa toiminnallisuus, tyyli ja työhyvinvointi nivoutuvat luontevasti yhteen. Muodostetulla kiinteistöllä on BREEAM In-Use Very Good- ympäristösertifikaatti.

Rakennusvuosi

1927

Kerros

5

Toimitilaa Kansakoulukuja 1, 00100 Helsinki

