

## Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

---



### Myydään

#### Tilatyyppi

---

Toimistotilaa	269 m <sup>2</sup>
Yhteensä	269 m <sup>2</sup>

#### Muuta

---

Myyntikohteena on kaksi huoneistoa Lahden keskustasta, vuonna 2000 valmistuneesta talosta. Huoneistokokonaisuus muodostuu 150 m<sup>2</sup> ja 119 m<sup>2</sup> toisen kerroksen toimistohuoneistosta. Osakkeet ovat Asunto Oy Lahden Vuorikatu 23 - nimisessä yhtiössä osoitteessa Vuorikatu 23, 15110 Lahti. Kohde sijaitsee Lahden keskustassa noin 200 metrin päässä kauppatorista. Kohteeseen on oma sisäänkäynti katutasosta. Sijainti keskeisellä paikalla Lahden keskustassa lyhyen matkan päässä matkakeskuksesta sekä kauppatorista. Taloyhtiöön ei ole seuraavan viiden vuoden aikana tulossa huomattavia kunnossapito- tai muutostöitä. Kohteen

#### Tilan tarjoaja

---

##### Suomen Toimitila Oy

siiri.eerola@ttilaa.fi | mikko.kantosaari@ttilaa.fi

<https://ttilaa.fi/>

### Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

---

nykyinen omistaja jää huoneistoon vuokralle 1,5 vuoden määräaikaisella sopimuksella, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla. Mahdollista myös ostaa kuusi autopaikkaa. **MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA. MYYDÄÄN VUOKRATTUNA.**

#### Vapautuu

---

Myydään vuokrattuna

#### Rakennusvuosi

---

2000

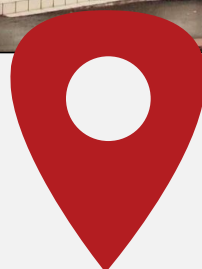
Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti



**Myydään**  
Toimistohuoneisto



SUOMEN TOIMITILA OY



Vuorikatu 23,  
15110 Lahti

[www.ttilaa.fi](http://www.ttilaa.fi)

## Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

### Vuorikatu 23, 15110 Lahti

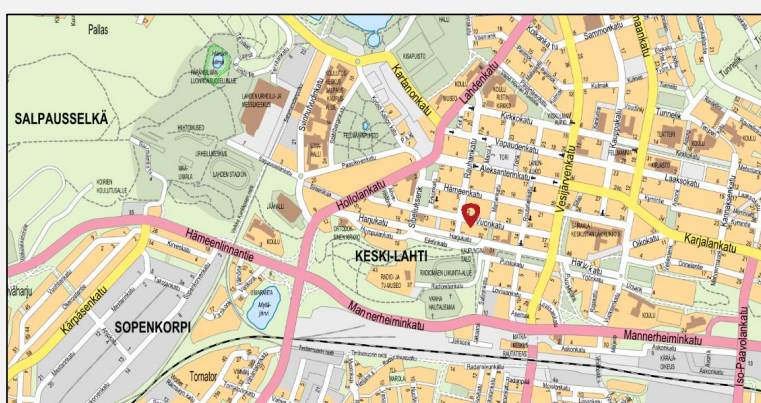
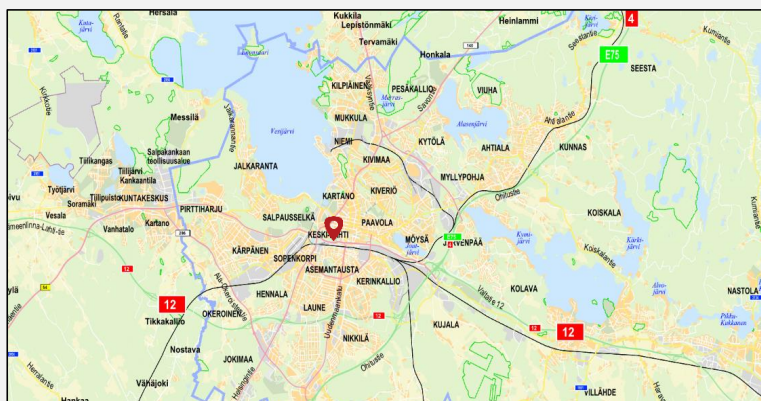
#### MYYNTIKOHDDE:

Myyntikohteena on kaksi huoneistoa Lahden keskustasta, vuonna 2000 valmistuneesta talosta. Huoneistokokonaisuus muodostuu 150 m<sup>2</sup> ja 119 m<sup>2</sup> toisen kerroksen toimistohuoneistosta. Osakkeet ovat Asunto Oy Lahden Vuorikatu 23 - nimisessä yhtiössä osoitteessa Vuorikatu 23, 15110 Lahti.

#### SIJAINTI:

Kohde sijaitsee Lahden keskustassa noin 200 metrin päässä kauppatorista. Kohteeseen on oma sisäänkäynti katutasosta.

#### KARTTA:



#### SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

## Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	10001-10297 ja 10574-10691
PINTA-ALA:	Yhteensä 269 m <sup>2</sup> (150 m <sup>2</sup> ja 119 m <sup>2</sup> )
ILMAVAIHTO:	Koneellinen poisto
LÄMMITYSMUOTO:	Kaukolämpö
YHTIÖN TIEDOT:	Asunto Oy Lahden Vuorikatu 23 - Tontin pinta-ala 1 229 m <sup>2</sup> (oma) - Rakennettu v. 2000, perusparannus - Kerrosala 3 360 m <sup>2</sup> - Kattona tasakatto, katteena bitumikate

VASTIKKEET:	Hoitovastike 1000,70 € / kk Vesimaksu 25 € / hlö / kk
-------------	--

VELKAOSUUS:	Ei velkaa
-------------	-----------

MUUTA:	Sijainti keskeisellä paikalla Lahden keskustassa lyhyen matkan päässä matkakeskuksesta sekä kauppatorista. Taloyhtiöön ei ole seuraavan viiden vuoden aikana tulossa huomattavia kunnossapito- tai muutostöitä. Kohteen nykyinen omistaja jää huoneistoon vuokralle 1,5 vuoden määräaikaisella sopimuksella, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6 kk irtisanomisajalla.
--------	---

Mahdollista myös ostaa kuusi autopaikkaa.

**MYYDÄÄN TARJOUSTEN PERUSTEELLA.**

**MYYDÄÄN VUOKRATTUNA.**

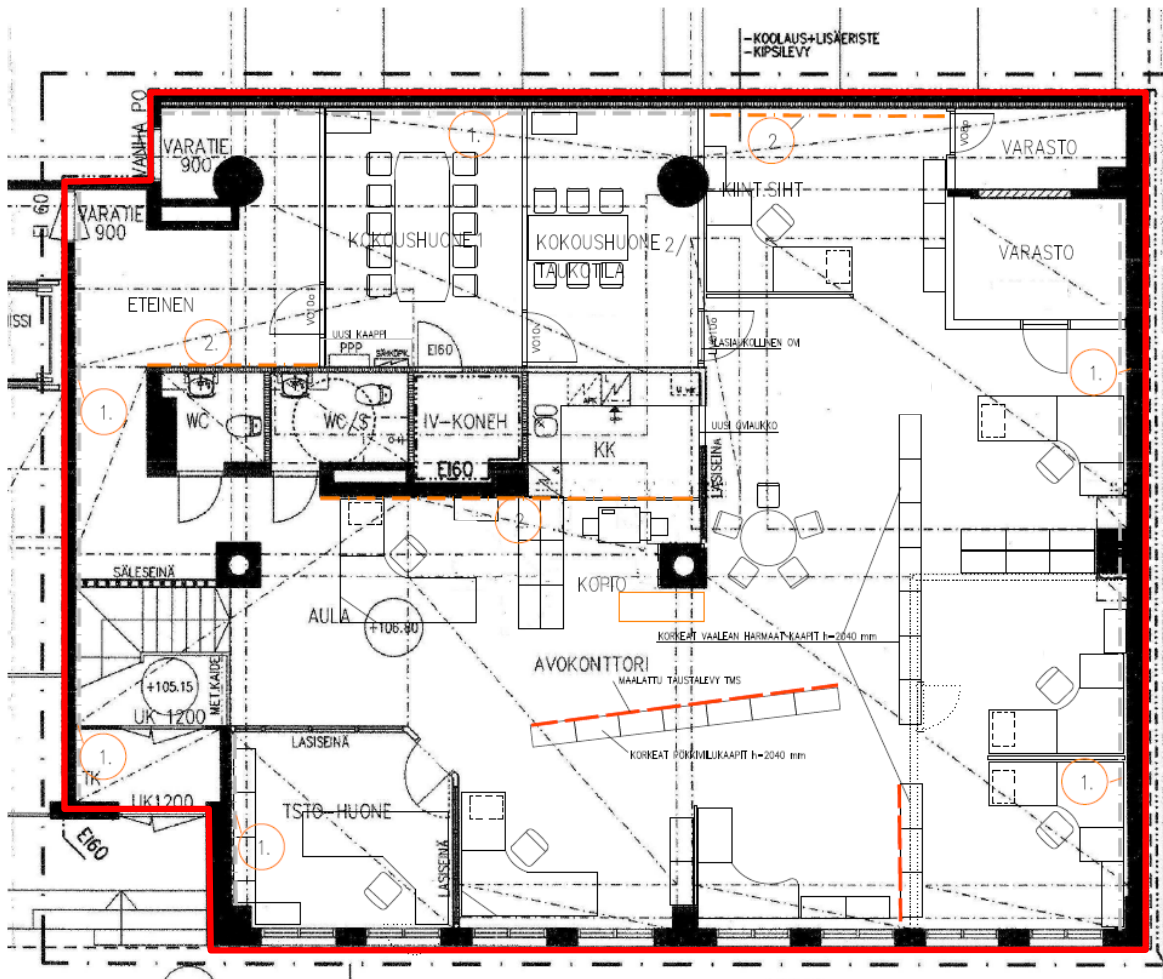
SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatienkatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi

Toimitilaa Vuorikatu 23, 15110 Lahti

## Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



## Yhteystiedot



**Mikko Kantosaari**

050 4434 055  
mikko.kantosaari@ttilaa.fi



**Siiri Eerola**

0500 492 011  
siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY

Rautatiekatu 19-21 B, 4. krs, 15110 Lahti ■ +358 (0)50 4434 055, +358 (0)500 492 011 ■ info@ttilaa.fi ■ Y-tunnus 28789138 ■ ttilaa.fi